



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 774 974	4 486 208
Sum inntekter		4 774 974	4 486 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	949 831	1 001 426
Annen driftskostnad	3	978 618	675 444
Sum kostnader		1 928 449	1 676 870
Driftsresultat		2 846 525	2 809 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 413
Annen finansinntekt		641	384
Sum finansinntekter		641	2 797
Annen rentekostnad		937 036	713 727
Annen finanskostnad		8 160	9 224
Sum finanskostnader		945 196	722 951
Netto finans		-944 555	-720 154
Ordinært resultat før skattekostnad		1 901 970	2 089 184
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 662	459 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 308	1 629 563
Årsresultat		1 483 308	1 629 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 483 308	1 129 563
Sum overføringer og disponeringer		1 483 308	1 629 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 579 895	32 140 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 234	40 293
Sum varige driftsmidler		31 612 129	32 181 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 612 129	32 181 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 873	-1 562
Andre fordringer		10 306	35 350
Konsernfordringer	7		397 264
Sum fordringer		77 179	431 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 364	1 073 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 364	1 073 452
Sum omløpsmidler		1 201 543	1 504 504
SUM EIENDELER		32 813 672	33 685 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	491 921	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 991 921	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 703 850	3 220 542
Sum opptjent egenkapital		4 703 850	3 220 542
Sum egenkapital		6 695 771	5 212 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 853	46 065
Sum avsetninger for forpliktelser		36 853	46 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	24 912 000	26 032 000
Langsiktig konserngjeld	7		1 309 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 912 000	27 341 650
Sum langsiktig gjeld		24 948 853	27 387 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 059	85 771
Betalbar skatt	4	427 874	471 137
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	560 114	28 500
Sum kortsiktig gjeld		1 169 047	1 085 408
Sum gjeld		26 117 900	28 473 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 813 671	33 685 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530758

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 774 974	4 486 208
Sum inntekter		4 774 974	4 486 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	949 831	1 001 426
Annen driftskostnad	3	978 618	675 444
Sum kostnader		1 928 449	1 676 870
Driftsresultat		2 846 525	2 809 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 413
Annen finansinntekt		641	384
Sum finansinntekter		641	2 797
Annen rentekostnad		937 036	713 727
Annen finanskostnad		8 160	9 224
Sum finanskostnader		945 196	722 951
Netto finans		-944 555	-720 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	418 662	459 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 483 308	1 629 563
Årsresultat		1 483 308	1 629 563
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 483 308	1 129 563
Sum overføringer og disponeringer		1 483 308	1 629 563



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	31 579 895	32 140 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	32 234	40 293
Sum varige driftsmidler		31 612 129	32 181 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 612 129	32 181 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		66 873	-1 562
Andre fordringer		10 306	35 350
Konsernfordringer	7		397 264
Sum fordringer		77 179	431 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 364	1 073 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 364	1 073 452
Sum omløpsmidler		1 201 543	1 504 504
SUM EIENDELER		32 813 672	33 685 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	491 921	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 991 921	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 703 850	3 220 542
Sum opptjent egenkapital		4 703 850	3 220 542
Sum egenkapital		6 695 771	5 212 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 853	46 065
Sum avsetninger for forpliktelses		36 853	46 065
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	24 912 000	26 032 000
Langsiktig konserngjeld	7		1 309 650
Sum annen langsiktig gjeld		24 912 000	27 341 650
Sum langsiktig gjeld		24 948 853	27 387 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 059	85 771
Betalbar skatt	4	427 874	471 137
Kortsiktig konserngjeld			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	560 114	28 500
Sum kortsiktig gjeld		1 169 047	1 085 408
Sum gjeld		26 117 900	28 473 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 813 671	33 685 586



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	65 750	32 288 568	2 250 000	34 604 318
Tilgang/avgang	0	380 877	0	380 877
Akk. avskrivninger 31.12.	33 516	3 339 550	0	3 373 067
Regnskapsmessig verdi	32 234	29 329 894	2 250 000	31 612 128
Årets avskrivninger	8 058	941 772	0	949 831

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	427 874	471 137
Endring utsatt skatt	-9 212	-11 516
Årets skattekostnad	418 661	459 621

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 901 969	2 089 183
Permanente forskjeller	1 035	0
Endringer midlertidige forskjeller	41 876	52 346
Årets skattegrunnlag	1 944 880	2 141 530
Betalbar skatt	427 873	471 137
Skyldig betalbar skatt	427 873	471 137

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	167 503	209 379	-41 876
Sum	167 503	209 379	-41 876
Utsatt skatt	36 850	46 063	-9 212

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	491 921	3 220 542	5 212 463
Årets resultat	0	0	1 483 308	1 483 308
Egenkapital 31.12.	1 500 000	491 921	4 703 850	6 695 771



Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 24 912 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 31 579 895.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	0	397 264
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	0	1 309 650
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	500 000	500

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	1 500	100%	100%

Larkin Holding AS utarbeider konsernregnskap, og Pindsleveien 1C AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Gjeld med forfall senere enn ett fem år

Selskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 19 312 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1C AS som viser et overskudd på kr 1 483 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 24. februar 2023
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor