



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 002 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	9027 RAMFJORDBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 335	289 562
Sum inntekter		338 335	289 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	111 995
Annen driftskostnad	2	273 164	352 263
Sum kostnader		386 623	464 257
Driftsresultat		-48 288	-174 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	9
Sum finansinntekter		989	9
Annen rentekostnad		17 836	18 190
Sum finanskostnader		17 836	18 190
Netto finans		-16 847	-18 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 135	-192 876
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 307	-42 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 828	-150 509
Årsresultat		-50 828	-150 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 828	-150 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 828	-150 509
Sum overføringer og disponeringer		-50 828	-150 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 740	2 684 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 107	159 688
Sum varige driftsmidler		2 730 848	2 844 307
Sum anleggsmidler		2 730 848	2 844 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 925
Andre kortsiktige fordringer	3	5 680	30 915
Sum fordringer		5 680	98 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 594	53 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 594	53 802
Sum omløpsmidler		210 274	152 642
SUM EIENDELER		2 941 122	2 996 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	301 419	352 247
Sum opptjent egenkapital		301 419	352 247
Sum egenkapital		501 419	552 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 849	173 445
Sum avsetninger for forpliktelser		144 849	173 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 247 322	2 229 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 229 486
Sum langsiktig gjeld		2 392 171	2 402 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 273	14 144
Betalbar skatt	3	14 289	
Annen kortsiktig gjeld		20 970	27 627
Sum kortsiktig gjeld		47 532	41 771
Sum gjeld		2 439 703	2 444 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 122	2 996 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420757

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
9027 RAMFJORDBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ø. Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 335	289 562
Sum inntekter		338 335	289 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	111 995
Annen driftskostnad	2	273 164	352 263
Sum kostnader		386 623	464 257
Driftsresultat		-48 288	-174 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	9
Sum finansinntekter		989	9
Annen rentekostnad		17 836	18 190
Sum finanskostnader		17 836	18 190
Netto finans		-16 847	-18 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-14 307	-42 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 828	-150 509
Årsresultat		-50 828	-150 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 828	-150 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-50 828	-150 509
Sum overføringer og disponeringer		-50 828	-150 509



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 740	2 684 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 107	159 688
Sum varige driftsmidler		2 730 848	2 844 307

Sum anleggsmidler		2 730 848	2 844 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			67 925
Andre kortsiktige fordringer	3	5 680	30 915
Sum fordringer		5 680	98 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 594	53 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 594	53 802

Sum omløpsmidler		210 274	152 642
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 941 122	2 996 949
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	301 419	352 247
Sum opptjent egenkapital		301 419	352 247

Sum egenkapital		501 419	552 247
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	144 849	173 445
Sum avsetninger for forpliktelse		144 849	173 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 247 322	2 229 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 229 486
Sum langsiktig gjeld		2 392 171	2 402 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 273	14 144
Betalbar skatt	3	14 289	
Annen kortsiktig gjeld		20 970	27 627
Sum kortsiktig gjeld		47 532	41 771
Sum gjeld		2 439 703	2 444 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 122	2 996 949



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ramfjord Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 951002763



Ramfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		338 335	289 562
Sum driftsinntekter		338 335	289 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 460	111 995
Annen driftskostnad	2	273 164	352 263
Sum driftskostnader		386 623	464 257
DRIFTSRESULTAT		(48 288)	(174 695)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		989	9
Sum finansinntekter		989	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 836	18 190
Sum finanskostnader		17 836	18 190
NETTO FINANSPOSTER		(16 847)	(18 181)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(65 135)	(192 876)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(14 307)	(42 367)
ORDINÆRT RESULTAT		(50 828)	(150 509)
ÅRSRESULTAT		(50 828)	(150 509)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(50 828)	(150 509)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 828)	(150 509)



Ramfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 588 740	2 684 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	142 107	159 688
Sum varige driftsmidler		2 730 848	2 844 307
SUM ANLEGGSMIDLER		2 730 848	2 844 307
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 925
Andre kortsiktige fordringer	3	5 680	30 915
Sum fordringer		5 680	98 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 594	53 802
SUM OMLØPSMIDLER		210 274	152 642
SUM EIENDELER		2 941 122	2 996 949



Ramfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	301 419	352 247
Sum opptjent egenkapital		301 419	352 247
SUM EGENKAPITAL		501 419	552 247
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	144 849	173 445
Sum avsetning for forpliktelser		144 849	173 445
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 247 322	2 229 486
Sum annen langsiktig gjeld		2 247 322	2 229 486
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 392 171	2 402 931
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 273	14 144
Betalbar skatt	3	14 289	0
Annen kortsiktig gjeld		20 970	27 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 532	41 771
SUM GJELD		2 439 703	2 444 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 941 122	2 996 949

Tromsø, 30.mai 2022

Rune Ø. Madsen
styrets leder



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 835 170	36 779	175 803	4 047 752
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 835 170	36 779	175 803	4 047 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 150 551	36 779	16 115	1 203 445
+ Ordinære avskrivninger	95 879	0	17 580	113 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 246 430	36 779	33 696	1 316 904
Balanseført verdi pr 31/12	2 588 740	0	142 107	2 730 848
Procentsats for ord.avskr	2-2	33-33	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelser dette året.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-65 135
+ Permanente og andre forskjeller	100
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 985
= Inntekt	64 950

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 289
= Sum betalbar skatt	14 289
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 596
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-14 307
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 289
= Betalbar skatt i balansen	14 289



Ramfjord Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	362 155	353 479
+ Utestående fordringer	-51 678	0
+ Gevinst- og tapskonto	347 929	434 911
= Grunnlag utsatt skatt	658 405	788 390
Utsatt skatt	144 849	173 445

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Roald Madsen AS	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	352 247	552 247
Anvendt til årsresultat		-50 828	-50 828
Pr 31.12.	200 000	301 419	501 419

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 247 322	2 229 486
Sum gjeld	2 247 322	2 229 486