



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 753 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 256 B AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256  
1340 SKUI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 948 649	3 806 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 948 649</b>	<b>3 806 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	374 667	169 580
Avskrivning	3	979 059	662 922
Annen driftskostnad	2	1 703 973	991 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 057 699</b>	<b>1 824 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 950</b>	<b>1 982 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 523	66 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 523</b>	<b>66 313</b>
Annen finanskostnad		2 949 582	1 971 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 582</b>	<b>1 971 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 059</b>	<b>-1 904 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-618 109</b>	<b>77 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 014	17 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-601 095	60 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 408 828	34 681 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 255 538	112 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 664 366</b>	<b>34 794 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	6 230 180	2 820 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 180</b>	<b>2 820 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 894 546</b>	<b>37 615 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		393 191	375 172
Andre fordringer			662 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 191</b>	<b>1 037 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 706</b>	<b>133 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 897</b>	<b>1 170 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 515 443</b>	<b>38 785 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	659 137	1 321 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 137</b>	<b>1 621 466</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-540 774	60 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 774</b>	<b>60 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 363</b>	<b>1 681 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 156 886	36 256 666
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 165 569</b>	<b>36 256 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 165 569</b>	<b>36 273 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 755	478 310
Skyldige offentlige avgifter		395 774	18 680
Annen kortsiktig gjeld		1 278 982	333 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 511</b>	<b>830 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 097 080</b>	<b>37 104 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 515 443</b>	<b>38 785 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 753 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 256 B AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256  
1340 SKUI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 931 753 754  
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 948 649	3 806 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 948 649</b>	<b>3 806 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	374 667	169 580
Avskrivning	3	979 059	662 922
Annen driftskostnad	2	1 703 973	991 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 057 699</b>	<b>1 824 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 890 950</b>	<b>1 982 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		440 523	66 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 523</b>	<b>66 313</b>
Annen finanskostnad		2 949 582	1 971 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 949 582</b>	<b>1 971 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 509 059</b>	<b>-1 904 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 014	17 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-601 095	60 321
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-601 095</b>	<b>60 321</b>



Organisasjonsnr: 931 753 754  
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 408 828	34 681 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 255 538	112 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 664 366</b>	<b>34 794 730</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	6 230 180	2 820 285
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 230 180</b>	<b>2 820 285</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 894 546</b>	<b>37 615 015</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		393 191	375 172
Andre fordringer			662 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 191</b>	<b>1 037 501</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 706	133 327
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>620 897</b>	<b>1 170 828</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 515 443</b>	<b>38 785 843</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	659 137	1 321 466
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 137</b>	<b>1 621 466</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-540 774	60 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 774</b>	<b>60 321</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>418 363</b>	<b>1 681 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>17 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	40 156 886	36 256 666
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 683	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 165 569</b>	<b>36 256 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 165 569</b>	<b>36 273 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 755	478 310
Skyldige offentlige avgifter		395 774	18 680
Annen kortsiktig gjeld		1 278 982	333 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 931 511</b>	<b>830 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 097 080</b>	<b>37 104 056</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 515 443</b>	<b>38 785 843</b>



Organisasjonsnr: 931 753 754  
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Strand	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275000.00	132700.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59215.00	20956.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40452.00	15924.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374667.00	169580.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.







GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 256 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 256 B AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 601 095 og en egenkapital på NOK 418 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Ringeriksveien 256 B AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 31. oktober 2025  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**THOMASSEN, KAY VIDAR**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.10.2025 12:34:39

*Signaturmetode*

Buypass (NO)