



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 531
Annen driftsinntekt		12 600	56 705
Sum inntekter		12 600	185 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		247 248	224 934
Sum kostnader		643 918	621 604
Driftsresultat		-631 318	-436 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 680	431 336
Annen rentekostnad		2 347	1 833
Sum finanskostnader		561 027	433 169
Netto finans		-561 014	-433 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 332	-869 537
Skattekostnad på resultat	3	-262 313	-191 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 019	-678 239
Årsresultat	4	-930 019	-678 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-930 019	-678 239
Totalresultat		-930 019	-678 239
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-930 019	-678 239
Sum overføringer og disponeringer		-930 019	-678 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	330 283	292 458
Sum immaterielle eiendeler		330 283	292 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 460 191	15 856 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	15 460 191	15 856 861
Sum anleggsmidler		15 790 474	16 149 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 330 410	1 666 585
Fordringer			
Kundefordringer			43 001
Andre kortsiktige fordringer		3 967	
Konsernfordringer		1 020 401	3 297 951
Sum fordringer		1 024 368	3 340 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926	16 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926	16 419
Sum omløpsmidler		3 362 703	5 023 955
SUM EIENDELER		19 153 177	21 173 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		6 808 598	7 963 105
Sum innskutt egenkapital		7 803 438	8 957 945
Sum egenkapital	4	7 803 438	8 957 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 339 827	11 738 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 339 827	11 738 697
Sum langsiktig gjeld		11 339 827	11 738 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	444 778
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 723
Kortsiktig konserngjeld		7 500	28 000
Annen kortsiktig gjeld			131
Sum kortsiktig gjeld		9 913	476 632
Sum gjeld		11 349 740	12 215 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 153 177	21 173 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720470

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 785 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALØYVEGEN 166/168 AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Viggo Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 531
Annen driftsinntekt		12 600	56 705
Sum inntekter		12 600	185 236
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		247 248	224 934
Sum kostnader		643 918	621 604
Driftsresultat		-631 318	-436 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 680	431 336
Annen rentekostnad		2 347	1 833
Sum finanskostnader		561 027	433 169
Netto finans		-561 014	-433 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 192 332	-869 537
Skattekostnad på resultat	3	-262 313	-191 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 019	-678 239
Årsresultat	4	-930 019	-678 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-930 019	-678 239
Totalresultat		-930 019	-678 239
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-930 019	-678 239
Sum overføringer og disponeringer		-930 019	-678 239





Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	330 283	292 458
Sum immaterielle eiendeler		330 283	292 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 460 191	15 856 861
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	15 460 191	15 856 861
Sum anleggsmidler		15 790 474	16 149 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 330 410	1 666 585
Fordringer			
Kundefordringer			43 001
Andre kortsiktige fordringer		3 967	
Konsernfordringer		1 020 401	3 297 951
Sum fordringer		1 024 368	3 340 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 926	16 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926	16 419
Sum omløpsmidler		3 362 703	5 023 955
SUM EIENDELER		19 153 177	21 173 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		6 808 598	7 963 105
Sum innskutt egenkapital		7 803 438	8 957 945



Sum egenkapital	4	7 803 438	8 957 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 339 827	11 738 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 339 827	11 738 697
Sum langsiktig gjeld		11 339 827	11 738 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	444 778
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			3 723
Kortsiktig konserngjeld		7 500	28 000
Annen kortsiktig gjeld			131
Sum kortsiktig gjeld		9 913	476 632
Sum gjeld		11 349 740	12 215 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 153 177	21 173 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 895 785 172
KVALØYVEGEN 166/168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvaløyvegen 166/168 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvaløyvegen 166/168 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CK0CY-Y0IEN-AN51C-PHCC-ZZ45Y-QQD6C



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes,

KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CK0CY-Y0IEN-AN51C-PHCC-ZZ45Y-QQD6C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Håvard Berg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-05 20:02:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK0CY-Y0IEN-AN5TC-PfHCC-ZZ45Y-QQDGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kvaløyvegen 166/ 168 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 785 172

Penneo document key: F873D-5ZEIB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE



RESULTATREGNSKAP

KVALØYVEGEN 166/168 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	128 531
Annen driftsinntekt		12 600	56 705
Sum driftsinntekter		12 600	185 236
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 670	396 670
Annen driftskostnad		247 248	224 934
Sum driftskostnader		643 918	621 604
Driftsresultat		-631 318	-436 368
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 680	431 336
Annen rentekostnad		2 347	1 833
Resultat av finansposter		-561 014	-433 169
Resultat før skattekostnad		-1 192 332	-869 537
Skattekostnad på resultat	3	-262 313	-191 298
Årsresultat	4	-930 019	-678 239
OVERFØRINGER			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		930 019	678 239
Sum overføringer		-930 019	-678 239

Penneo document key: F873D-5ZEIB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE



BALANSE

KVALØYVEGEN 166/168 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	330 283	292 458
Sum immaterielle eiendeler		330 283	292 458
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 460 191	15 856 861
Sum varige driftsmidler	5	15 460 191	15 856 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 790 474	16 149 319
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 330 410	1 666 585
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	43 001
Andre kortsiktige fordringer		3 967	0
Konsernfordringer		1 020 401	3 297 951
Sum fordringer		1 024 368	3 340 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926	16 419
Sum omløpsmidler		3 362 703	5 023 955
Sum eiendeler		19 153 177	21 173 274

Penneo document key: F873D-5ZEIB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE



BALANSE

KVALØYVEGEN 166/168 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		494 840	494 840
Annen innskutt egenkapital		6 808 598	7 963 105
Sum innskutt egenkapital		7 803 438	8 957 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	7 803 438	8 957 945
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		11 339 827	11 738 697
Sum annen langsiktig gjeld		11 339 827	11 738 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 413	444 778
Skyldig offentlige avgifter		0	3 723
Konserngjeld		7 500	28 000
Annen kortsiktig gjeld		0	131
Sum kortsiktig gjeld		9 913	476 632
Sum gjeld		11 349 740	12 215 329
Sum egenkapital og gjeld		19 153 177	21 173 274

Styret i Kvaløyvegen 166/168 AS

Johnny Viggo Bårdsen
styreleder/daglig leder

Torje Bårdsen
styremedlem

Wenche Gjerdrum Bårdsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvaløyvegen 166/ 168 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 949 325	13 477 566	19 426 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 966 700	3 966 700
Bokført verdi 31.12.2023	5 949 325	9 510 866	15 460 191
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	3 173 360	3 173 360
Årets avskrivninger	0	396 670	396 670
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	3 570 030	3 570 030



Økonomisk levetid 20-50 år
Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-262 313	-191 298
Skattekostnad ordinært resultat	-262 313	-191 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 192 332	-869 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	171 932	167 347
Mottatt konsernbidrag	1 020 401	3 297 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 595 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-224 488	-725 549
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	224 488	725 549
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 501 287	-1 329 355	171 932
Sum	-1 501 287	-1 329 355	171 932
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 501 287	-1 329 355	171 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-330 283	-292 458	37 825

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	494 840	7 963 105	0	8 957 945
Årets resultat			-930 019		-930 019
Konsernbidrag mottatt			795 913		795 913
Konsernbidrag avgitt			-1 020 401		-1 020 401
Pr 31.12.2023	500 000	494 840	6 808 598	0	7 803 438

Penneo document key: F873D-5ZEIB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Faste eiendommer	15 460 191	15 856 861
Sum	15 460 191	15 856 861

Eiendommer er stilt som pant for morselskapets gjeld til Sparebank 1 Nord-Norge.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVALØYVEGEN 166/ 168 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CONSEPT EIENDOM AS	500	100,0	100,0

Penneo document key: F873D-5ZEB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Wenche Gjerdrum

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-551682

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 08:32:56 UTC



Bårdsen, Johnny Viggo

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 09:23:51 UTC



Bårdsen, Johnny Viggo

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242444

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-08-01 09:23:51 UTC



Bårdsen, Torje

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2172960

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-08-05 08:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F873D-5ZEIB-Y7ZV7-4HZB8-7EMC3-V4FNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>