



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 446 234
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGSVEIEN OSLO AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 198	317 580
Sum kostnader		313 198	317 580
Driftsresultat		-313 198	-317 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 849	3 073 305
Annen renteinntekt		1 273 964	11 174
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 173 700
Annen rentekostnad		5 799 078	
Annen finanskostnad		32 722	22 741 449
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 227 987	-31 830 669
Resultat før skattekostnad		-3 541 184	-32 148 249
Skattekostnad		-779 061	-2 078 615
Årsresultat		-2 762 123	-30 069 634
Totalresultat		-2 762 123	-30 069 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 677 833	
Udekket tap			-30 069 634
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 710	
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 123	-30 069 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			540 328
Sum immaterielle eiendeler		0	540 328
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		363 721 446	363 721 446
Lån til foretak i samme konsern		17 733 495	87 808 690
Sum finansielle anleggsmidler		381 454 941	451 530 136
Sum anleggsmidler		381 454 941	452 070 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		6 069 591	19 611 247
Sum fordringer		6 069 591	19 611 247
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			179 288
Sum omløpsmidler		6 069 591	19 790 535
SUM EIENDELER		387 524 532	471 860 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		270 000 000	60 000
Overkurs		115 608 823	115 608 823
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		385 608 823	115 668 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 915 709	
Sum opptjent egenkapital		1 915 709	
Sum egenkapital		387 524 532	115 668 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			341 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	341 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			48 839
Kortsiktig konserngjeld			15 097 755
Annen kortsiktig gjeld			45 582
Sum kortsiktig gjeld		0	15 192 176
Sum gjeld		0	356 192 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 524 532	471 860 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557392

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 924 446 234
KONGSVEIEN OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		313 198	317 580
Sum kostnader		313 198	317 580
Driftsresultat		-313 198	-317 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 849	3 073 305
Annen renteinntekt		1 273 964	11 174
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 173 700
Annen rentekostnad		5 799 078	
Annen finanskostnad		32 722	22 741 449
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 227 987	-31 830 669
Resultat før skattekostnad		-3 541 184	-32 148 249
Skattekostnad		-779 061	-2 078 615
Årsresultat		-2 762 123	-30 069 634
Totalresultat		-2 762 123	-30 069 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 677 833	
Udekket tap			-30 069 634
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 710	
Sum overføringer og disponeringer		-2 762 123	-30 069 634



Organisasjonsnr: 924 446 234
KONGSVEIEN OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			540 328
Sum immaterielle eiendeler		0	540 328

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	363 721 446		363 721 446
Lån til foretak i samme konsern	17 733 495		87 808 690
Sum finansielle anleggsmidler	381 454 941		451 530 136

Sum anleggsmidler	381 454 941		452 070 464
-------------------	-------------	--	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Konsernfordringer	6 069 591		19 611 247
Sum fordringer	6 069 591		19 611 247

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			179 288

Sum omløpsmidler	6 069 591		19 790 535
------------------	-----------	--	------------

SUM EIENDELER	387 524 532		471 860 999
---------------	-------------	--	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	270 000 000		60 000
Overkurs	115 608 823		115 608 823
Annen innskutt egenkapital	0		0



Sum innskutt egenkapital	385 608 823	115 668 823
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 915 709	
Sum opptjent egenkapital	1 915 709	
Sum egenkapital	387 524 532	115 668 823
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		341 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	341 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 839
Kortsiktig konserngjeld		15 097 755
Annen kortsiktig gjeld		45 582
Sum kortsiktig gjeld	0	15 192 176
Sum gjeld	0	356 192 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	387 524 532	471 860 999



Organisasjonsnr: 924 446 234
KONGSVEIEN OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

KONGSVEIEN OSLO AS
Organisasjonsnr.: 924446234



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>-313 198</u>	<u>-317 580</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-313 198</u>	<u>-317 580</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 329 849	3 073 305
Annen renteinntekt		1 273 964	11 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-12 173 700
Annen rentekostnad		-5 799 078	0
Annen finanskostnad		<u>-32 722</u>	<u>-22 741 449</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 227 987</u>	<u>-31 830 669</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-3 541 184</u>	<u>-32 148 249</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>779 061</u>	<u>2 078 615</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-2 762 123</u>	<u>-30 069 634</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		1 915 710	0
Mottatt konsernbidrag		-4 677 833	0
Overført som udekket tap		<u>0</u>	<u>-30 069 634</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-2 762 123</u>	<u>-30 069 634</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>540 328</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>0</u>	<u>540 328</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	363 721 446	363 721 446
Lån til foretak i samme konsern		<u>17 733 495</u>	<u>87 808 690</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>381 454 941</u>	<u>451 530 136</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>381 454 941</u>	<u>452 070 464</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>6 069 591</u>	<u>19 611 247</u>
SUM FORDRINGER		<u>6 069 591</u>	<u>19 611 247</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>179 288</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>0</u>	<u>179 288</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>6 069 591</u>	<u>19 790 535</u>
SUM EIENDELER		<u>387 524 532</u>	<u>471 860 999</u>

KONGSVINGEN OSLO AS

side 2

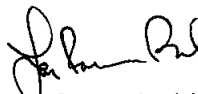



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	270 000 000	60 000
Overkurs		<u>115 608 823</u>	<u>115 608 823</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>385 608 823</u>	<u>115 668 823</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>1 915 709</u>	<u>0</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 915 709</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>387 524 532</u>	<u>115 668 823</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>341 000 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>341 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	48 839
Gjeld til foretak i samme konsern		0	15 097 755
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>45 582</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>0</u>	<u>15 192 176</u>
SUM GJELD		<u>0</u>	<u>356 192 176</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>387 524 532</u>	<u>471 860 999</u>

Oslo, 31.12.2024/26.05.2025


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

KONGSVEIEN OSLO AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



Kongsveien Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl. mva	59 078
Annen bistand, eksl. mva	20 000
Sum honorar revisor	<u>79 078</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(2 456 038)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>(2 456 038)</u>	(2 456 038)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>(540 328)</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>0</u>	<u>(540 328)</u>	540 328
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	(3 541 184)	(32 148 249)	
Permanente forskjeller	0	22 700 000	
Konsernbidrag	5 997 222	15 377 235	
Anvendelse av fremførbart underskudd	(2 456 038)	(5 928 986)	
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	(3 382 992)	
Skatteeffekt konsernbidrag	(1 319 389)	3 382 992	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	540 328	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) pga endret skattesats	<u>0</u>	<u>(2 078 615)</u>	
Skattekostnad	<u>(779 061)</u>	<u>(2 078 615)</u>	



Kongsveien Oslo AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Kongsveien 30 AS	100,00 %	13 853 535	74 352 702	363 721 446
Sum				363 721 446

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	9 000	270 000 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Kongsveien Oslo AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	115 608 823	0	115 668 823
Kapitalforhøyelse	269 940 000	0	0	269 940 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	4 677 833	4 677 833
Årets resultat	0	0	-2 762 123	-2 762 123
Egenkapital 31.12.	270 000 000	115 608 823	1 915 709	387 524 532



Til generalforsamlingen i Kongsveien Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Kongsveien Oslo AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.