



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD
Forretningsadresse: Yrjars gate 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 396
Annen driftskostnad		397 738	1 119 898
Sum kostnader		404 374	1 126 294
Driftsresultat		135 626	-586 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	2 382
Sum finansinntekter		56	2 382
Netto finans		56	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad		135 683	-583 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 683	-583 912
Årsresultat		135 683	-583 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 683	-583 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	135 683	-583 912
Sum overføringer og disponeringer		135 683	-583 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 156	119 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 156	119 673
Sum omløpsmidler		260 156	119 673
SUM EIENDELER		260 156	119 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	252 749	117 067
Sum opptjent egenkapital		252 749	117 067
Sum egenkapital		252 749	117 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		7 406	2 607
Sum kortsiktig gjeld		7 406	2 607
Sum gjeld		7 406	2 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 156	119 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108953

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 009 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD
Forretningsadresse: Yrjars gate 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 912 009 408
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 396
Annen driftskostnad		397 738	1 119 898
Sum kostnader		404 374	1 126 294
Driftsresultat		135 626	-586 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	2 382
Sum finansinntekter		56	2 382
Netto finans		56	2 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 683	-583 912
Årsresultat		135 683	-583 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 683	-583 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	135 683	-583 912
Sum overføringer og disponeringer		135 683	-583 912



Organisasjonsnr: 912 009 408
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 000	
Sum fordringer		12 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 156	119 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 156	119 673
Sum omløpsmidler		260 156	119 673
SUM EIENDELER		260 156	119 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	252 749	117 067
Sum opptjent egenkapital		252 749	117 067
Sum egenkapital		252 749	117 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 406	2 607
Sum kortsiktig gjeld		7 406	2 607
Sum gjeld		7 406	2 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 156	119 673



Organisasjonsnr: 912 009 408
BOLIGSAMEIET SOLBAKKEN GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Solbakken Gård**

Organisasjonsnr. 912009408

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM



Boligsameiet Solbakken Gård

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet er et boligsameiet på Brekstad i Ørland kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	540 000	540 000	549 000
Driftsresultat	135 626	-586 294	83 953
Årsresultat	135 683	-583 912	87 947
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	260 156	119 673	706 257
Egenkapital	252 749	117 067	700 978
Egenkapitalprosent	97,2%	97,8%	99,3%

Det har ikke intruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har utbetalt 6.000,- i styrehonorar for 2021.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 67 % kvinner og 33 % menn.

BREKSTAD den 21.1.2022

Audhild Nilsen
Styreleder

Berit Ingesdatter Hegvik
Styremedlem

Ove Bones
Styremedlem



Boligsameiet Solbakken Gård

Årsberetning 2021



Boligsameiet Solbakken Gård

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		6 636	6 396
Annen driftskostnad		397 738	1 119 898
Sum driftskostnader		404 374	1 126 294
DRIFTSRESULTAT		135 626	(586 294)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	2 382
Sum finansinntekter		56	2 382
NETTO FINANSPOSTER		56	2 382
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		135 683	(583 912)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		135 683	(583 912)
ÅRSRESULTAT		135 683	(583 912)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	135 683	(583 912)
SUM OVERF. OG DISP.		135 683	(583 912)



Boligsameiet Solbakken Gård

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	12 000	0
Sum fordringer		12 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 156	119 673
SUM OMLØPSMIDLER		260 156	119 673
SUM EIENDELER		260 156	119 673
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	252 749	117 067
Sum opptjent egenkapital		252 749	117 067
SUM EGENKAPITAL		252 749	117 067
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 406	2 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 406	2 607
SUM GJELD		7 406	2 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 156	119 673

Brekstad 21.1.22

Audhild Nilsen
Styreleder

Berit Ingesdatter Hegvik
Styremedlem

Ove Bones
Styremedlem



Boligsameiet Solbakken Gård

Noter 2021

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	0	0	117 067	117 067
+Fra årets resultat			135 683	135 683
Pr 31.12.	0	0	252 749	252 749

Selskapet er ikke påvirket av corona viruset.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende