



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 856	441 648
Annen driftsinntekt		435 960	314 389
Sum inntekter	1	921 816	756 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad		757 329	3 892 687
Sum kostnader		796 123	3 931 481
Driftsresultat		125 693	-3 175 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 509	15 111
Annen finansinntekt		7 334	7 481
Sum finansinntekter		18 843	22 592
Annen finanskostnad		264 198	139 897
Sum finanskostnader		264 198	139 897
Netto finans		-245 355	-117 305
Resultat før skattekostnad		-119 662	-3 292 749
Årsresultat		-119 662	-3 292 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 661	-3 292 749
Sum overføringer og disponeringer		-119 661	-3 292 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 639
Andre fordringer		75 856	73 924
Sum fordringer		75 856	92 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	198 561	569 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 561	569 121
Sum omløpsmidler		274 417	661 684
SUM EIENDELER		274 417	661 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 341 682	-3 222 021
Sum opptjent egenkapital		-3 341 682	-3 222 021
Sum egenkapital	5	-3 341 682	-3 222 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 774	3 713 735
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 603 774	3 713 735
Sum langsiktig gjeld		3 603 774	3 713 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	152 627
Annen kortsiktig gjeld		12 046	17 343
Sum kortsiktig gjeld		12 326	169 970
Sum gjeld		3 616 100	3 883 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 418	661 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476685

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aukse Grisiute
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		485 856	441 648
Annen driftsinntekt		435 960	314 389
Sum inntekter	1	921 816	756 037
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 794	38 794
Annen driftskostnad		757 329	3 892 687
Sum kostnader		796 123	3 931 481
Driftsresultat		125 693	-3 175 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 509	15 111
Annen finansinntekt		7 334	7 481
Sum finansinntekter		18 843	22 592
Annen finanskostnad		264 198	139 897
Sum finanskostnader		264 198	139 897
Netto finans		-245 355	-117 305
Resultat før skattekostnad		-119 662	-3 292 749
Årsresultat		-119 662	-3 292 749
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 661	-3 292 749
Sum overføringer og disponeringer		-119 661	-3 292 749



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 639
Andre fordringer		75 856	73 924
Sum fordringer		75 856	92 563
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	198 561	569 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 561	569 121
Sum omløpsmidler		274 417	661 684
SUM EIENDELER		274 417	661 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 341 682	-3 222 021
Sum opptjent egenkapital		-3 341 682	-3 222 021



Sum egenkapital	5	-3 341 682	-3 222 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 603 774	3 713 735
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 603 774	3 713 735
Sum langsiktig gjeld		3 603 774	3 713 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	152 627
Annen kortsiktig gjeld		12 046	17 343
Sum kortsiktig gjeld		12 326	169 970
Sum gjeld		3 616 100	3 883 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 418	661 684



Organisasjonsnr: 975 622 789
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4794.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38794.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse