



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 892	30 796
Sum kostnader		140 892	30 796
Driftsresultat		-140 892	-30 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			915
Annen finansinntekt		182	2 611
Sum finansinntekter		182	3 526
Annen rentekostnad			369
Sum finanskostnader			369
Netto finans		182	3 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 710	-27 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 956	-5 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 754	-21 640
Årsresultat		-109 754	-21 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 754	-21 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Udekket tap		-103 280	
Overføringer annen egenkapital		-6 474	-1 721 640
Sum overføringer og disponeringer		-109 754	-21 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 980 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 980 000	
Sum anleggsmidler		1 980 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 154 660	2 209 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 660	2 209 797
Sum omløpsmidler		6 154 660	2 209 797
SUM EIENDELER		8 134 660	2 209 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		6 474
Udekket tap	4	103 280	
Sum opptjent egenkapital		-103 280	6 474
Sum egenkapital		-3 280	106 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	103 082	134 038
Sum avsetninger for forpliktelser		103 082	134 038
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 082	134 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 858	10 931
Betalbar skatt			258 354
Annen kortsiktig gjeld	5	8 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		8 034 858	1 969 285
Sum gjeld		8 137 940	2 103 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 660	2 209 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196534

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 703 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 23
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti R. Teveldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	140 892	30 796
Sum kostnader		140 892	30 796
Driftsresultat		-140 892	-30 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			915
Annen finansinntekt		182	2 611
Sum finansinntekter		182	3 526
Annen rentekostnad			369
Sum finanskostnader			369
Netto finans		182	3 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 710	-27 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 956	-5 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 754	-21 640
Årsresultat		-109 754	-21 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 754	-21 640
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 700 000
Udekket tap		-103 280	
Overføringer annen egenkapital		-6 474	-1 721 640
Sum overføringer og disponeringer		-109 754	-21 640



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 980 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		1 980 000	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 980 000	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		6 154 660	2 209 797
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 154 660	2 209 797
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 154 660	2 209 797
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 134 660	2 209 797
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		6 474
-------------------	---	--	-------

Udekket tap	4	103 280	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-103 280	6 474
--------------------------	--	----------	-------

Sum egenkapital		-3 280	106 474
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	103 082	134 038
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		103 082	134 038
----------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		103 082	134 038
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 858	10 931
Betalbar skatt			258 354
Annen kortsiktig gjeld	5	8 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		8 034 858	1 969 285
Sum gjeld		8 137 940	2 103 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 660	2 209 797



Organisasjonsnr: 979 703 708
STEINKJER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer og andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 710
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 927
= Inntekt	-79 783

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 956
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-30 956
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	548 340	609 267
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 783	0
= Grunnlag utsatt skatt	468 557	609 267
Utsatt skatt	103 082	134 038



Steinkjer Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ølvegata 16-17 AS	66%	66%	-280 092	2 714 338

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kosli Holding AS	990 639 493	25	50,00 %
FuglesangDahl AS	991 836 330	25	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 474	106 474
Anvendt til årsresultat		-109 754	-109 754
Pr 31.12.	100 000	-103 280	-3 280

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2021, men det planlegges oppføring av nytt forretnings- og leilighetsbygg på tomte. Så grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd på forsikringsoppgjør er bokført som kortsiktig gjeld i balansen. Beløpet vil komme som en reduksjon i aktivering av nytt bygg.



Steinkjer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	140 892	30 796
Sum driftskostnader		140 892	30 796
DRIFTSRESULTAT		(140 892)	(30 796)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	915
Annen finansinntekt		182	2 611
Sum finansinntekter		182	3 526
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	369
Sum finanskostnader		0	369
NETTO FINANSPOSTER		182	3 157
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 710)	(27 639)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 956)	(5 999)
ORDINÆRT RESULTAT		(109 754)	(21 640)
ÅRSRESULTAT		(109 754)	(21 640)
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 700 000
Overføringer annen egenkapital		(6 474)	(1 721 640)
Fremføring av udekket tap		(103 280)	0
SUM OVERFØRINGER		(109 754)	(21 640)



Steinkjer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 980 000	0
Sum anleggsmidler		1 980 000	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 154 660	2 209 797
Sum omløpsmidler		6 154 660	2 209 797
SUM EIENDELER		8 134 660	2 209 797
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	6 474
Udekket tap	4	(103 280)	0
Sum opptjent egenkapital		(103 280)	6 474
Sum egenkapital		(3 280)	106 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	103 082	134 038
Sum avsetning for forpliktelser		103 082	134 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 858	10 931
Betalbar skatt		0	258 354
Annen kortsiktig gjeld	5	8 000 000	1 700 000
Sum kortsiktig gjeld		8 034 858	1 969 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 660	2 209 797

Steinkjer,

Sigbjørn Vikan
Styreleder

Erling Fuglesang
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Steinkjer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 979703708

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066