



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristoffer Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		31 692	44 552
Sum kostnader		36 692	44 552
Driftsresultat		-36 692	-44 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-36 692	-44 552
Skattekostnad	1, 2	-8 073	-9 763
Årsresultat		-28 619	-34 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 619	-34 789
Sum overføringer og disponeringer		-28 619	-34 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	24 031	15 958
Sum immaterielle eiendeler		24 031	15 958
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 031	15 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 025 636	1 982 508
Sum varer		2 025 636	1 982 508
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum omløpsmidler		2 045 646	1 988 548
SUM EIENDELER		2 069 677	2 004 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 374	56 755
Sum opptjent egenkapital		-85 374	-56 755
Sum egenkapital		1 914 626	1 943 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 304	6 514
Annen kortsiktig gjeld	6	144 747	54 747
Sum kortsiktig gjeld		155 051	61 261
Sum gjeld		155 051	61 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 677	2 004 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318302

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalavågsvegen 549
4264 KVALAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristoffer Sørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		31 692	44 552
Sum kostnader		36 692	44 552
Driftsresultat		-36 692	-44 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-36 692	-44 552
Skattekostnad	1, 2	-8 073	-9 763
Årsresultat		-28 619	-34 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 619	-34 789
Sum overføringer og disponeringer		-28 619	-34 789



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	24 031	15 958
Sum immaterielle eiendeler		24 031	15 958
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 031	15 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 025 636	1 982 508
Sum varer		2 025 636	1 982 508
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum omløpsmidler		2 045 646	1 988 548
SUM EIENDELER		2 069 677	2 004 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 374	56 755



Sum opptjent egenkapital	-85 374	-56 755
Sum egenkapital	1 914 626	1 943 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 304	6 514
Annen kortsiktig gjeld	6 144 747	54 747
Sum kortsiktig gjeld	155 051	61 261
Sum gjeld	155 051	61 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 069 677	2 004 506



Organisasjonsnr: 927 223 252
SØRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

Årsregnskap 2023 Sørvik Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
SØRVIK EIENDOM AS
927223252
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		31 692	44 552
Sum driftskostnader		36 692	44 552
Driftsresultat		-36 692	-44 552
Resultat før skattekostnad		-36 692	-44 552
Skattekostnad	1, 2	-8 073	-9 763
Årsresultat		-28 619	-34 789
Overføringer			
Udekket tap		-28 619	-34 789
Sum overføringer		-28 619	-34 789



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	24 031	15 958
Sum immaterielle eiendeler		24 031	15 958
Sum anleggsmidler		24 031	15 958
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 025 636	1 982 508
Sum varer		2 025 636	1 982 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 010	6 039
Sum omløpsmidler		2 045 646	1 988 548
SUM EIENDELER		2 069 677	2 004 506



SØRVIK EIENDOM AS
927 223 252

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	85 374	56 755
Sum opptjent egenkapital		-85 374	-56 755
Sum egenkapital		1 914 626	1 943 245
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 304	6 514
Annen kortsiktig gjeld	6	144 747	54 747
Sum kortsiktig gjeld		155 051	61 261
Sum gjeld		155 051	61 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 677	2 004 506

Karmøy, 29.02.2024

Håvard Kristoffer Sørvik
styrets leder



SØRVIK EIENDOM AS
927223252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 073	-9 763
Skattekostnad	-8 073	-9 763
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 692	-44 552
Skattepliktig inntekt	-36 692	-44 552

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SØRVIK EIENDOM AS

927223252

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-72 538	-109 230	36 692
Netto forskjeller	-72 538	-109 230	36 692
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-72 538	-109 230	36 692
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-15 958	-24 031	8 073

Note 3 - Varer

Selskapet eier boligprosjekt under tilvirkning med kostpris 1 982 508.

Det er gjort endringer i 2023 som tilsvarer 43 127.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Kristoffer Sørvik	30 000	100	Ord. aksjer

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 970 000	-56 755	1 943 245
Årsresultat	0	0	-28 619	-28 619
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 970 000	-85 374	1 914 626

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eier har gitt lån på 144 747 til selskapet.