



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 735	168 012
Driftsinntekter		1 229 137	1 245 460
Sum inntekter		1 438 872	1 413 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 755	154 988
Annen driftskostnad	2	465 113	255 125
Sum kostnader		618 869	410 113
Driftsresultat		820 003	1 003 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 200
Sum finansinntekter			19 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 737	303 584
Annen rentekostnad			-570
Sum finanskostnader		312 737	303 014
Netto finans		-312 737	-283 814
Ordinært resultat før skattekostnad		507 266	719 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 599	158 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 667	561 246
Årsresultat		395 667	561 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 667	561 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		395 667	561 246
Sum overføringer og disponeringer		395 667	561 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 614 206	12 767 962
Sum varige driftsmidler		12 614 206	12 767 962
Sum anleggsmidler		12 614 206	12 767 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 669	7 412
Andre kortsiktige fordringer	4	14 414	47 677
Sum fordringer		82 083	55 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 172 569	1 346 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 569	1 346 316
Sum omløpsmidler		2 254 652	1 401 405
SUM EIENDELER		14 868 859	14 169 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 560 640	3 164 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 560 640	3 164 973
Sum egenkapital		3 660 640	3 264 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 417	268 985
Sum avsetninger for forpliktelser		294 417	268 985
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		294 417	268 985
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 167	130 971
Kortsiktig konserngjeld		10 737 300	10 424 563
Annen kortsiktig gjeld	4	90 335	79 875
Sum kortsiktig gjeld		10 913 802	10 635 409
Sum gjeld		11 208 219	10 904 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 859	14 169 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581826

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 488 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 32F AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 32F
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 735	168 012
Driftsinntekter		1 229 137	1 245 460
Sum inntekter		1 438 872	1 413 472
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 755	154 988
Annen driftskostnad	2	465 113	255 125
Sum kostnader		618 869	410 113
Driftsresultat		820 003	1 003 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19 200
Sum finansinntekter			19 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		312 737	303 584
Annen rentekostnad			-570
Sum finanskostnader		312 737	303 014
Netto finans		-312 737	-283 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 599	158 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 667	561 246
Årsresultat		395 667	561 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 667	561 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		395 667	561 246
Sum overføringer og disponeringer		395 667	561 246



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 614 206	12 767 962
Sum varige driftsmidler		12 614 206	12 767 962
Sum anleggsmidler		12 614 206	12 767 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 669	7 412
Andre kortsiktige fordringer	4	14 414	47 677
Sum fordringer		82 083	55 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	2 172 569	1 346 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 569	1 346 316
Sum omløpsmidler		2 254 652	1 401 405
SUM EIENDELER		14 868 859	14 169 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 560 640	3 164 973
Sum opptjent egenkapital		3 560 640	3 164 973
Sum egenkapital		3 660 640	3 264 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	294 417	268 985
Sum avsetninger for forpliktelser		294 417	268 985



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	294 417	268 985
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 86 167	130 971
Kortsiktig konserngjeld	10 737 300	10 424 563
Annen kortsiktig gjeld	4 90 335	79 875
Sum kortsiktig gjeld	10 913 802	10 635 409
Sum gjeld	11 208 219	10 904 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 868 859	14 169 367



Organisasjonsnr: 997 488 814
RINGERIKSVEIEN 32F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ringeriksveien 32F AS**

Organisasjonsnr. 997488814

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Ringeriksveien 32F AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 735	168 012
Driftsinntekter		1 229 137	1 245 460
Sum driftsinntekter		1 438 872	1 413 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 755	154 988
Annen driftskostnad	2	465 113	255 125
Sum driftskostnader		618 869	410 113
DRIFTSRESULTAT		820 003	1 003 359
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19 200
Sum finansinntekter		0	19 200
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		312 737	303 584
Annen rentekostnad		0	(570)
Sum finanskostnader		312 737	303 014
NETTO FINANSPOSTER		(312 737)	(283 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		507 266	719 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 599	158 299
ORDINÆRT RESULTAT		395 667	561 246
ÅRSRESULTAT		395 667	561 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		395 667	561 246
SUM OVERF. OG DISP.		395 667	561 246



Ringeriksveien 32F AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 614 206	12 767 962
Sum varige driftsmidler		12 614 206	12 767 962
SUM ANLEGGSMIDLER		12 614 206	12 767 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 669	7 412
Andre kortsiktige fordringer	4	14 414	47 677
Sum fordringer		82 083	55 089
Bankinnskudd	5	2 172 569	1 346 316
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 652	1 401 405
SUM EIENDELER		14 868 859	14 169 367



Ringeriksveien 32F AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 560 640	3 164 973
Sum opptjent egenkapital		3 560 640	3 164 973
SUM EGENKAPITAL		3 660 640	3 264 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	294 417	268 985
Sum avsetning for forpliktelser		294 417	268 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		294 417	268 985
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	86 167	130 971
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 737 300	10 424 563
Annen kortsiktig gjeld	4	90 335	79 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 913 802	10 635 409
SUM GJELD		11 208 219	10 904 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 859	14 169 367

Reistad, 26. april 2022
I styret for Ringeriksveien 32 F AS

Thomas B Sørum
Styrets leder

Nils Sørum
Daglig leder



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2021

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 453
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 917 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 149 492
+ Ordinære avskrivninger	153 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 303 247
Balanseført verdi pr 31/12	12 614 206
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	507 266
Endring i midlertidige forskjeller	-115 596
= Inntekt	391 670
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	86 167
+ endring i utsatt skatt (bokført)	25 432
= Ordinær skattekostnad	111 599
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	86 167
= Betalbar skatt i balansen	86 167

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 338 259	1 222 663
Sum positive forskjeller	1 338 259	1 222 663
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 338 259	1 222 663
Balanseført utsatt skatt	294 417	268 985



Ringeriksveien 32F AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thokama AS	994 790 641	100 000	100 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 164 973	3 264 973
Tilført fra årsresultat		395 667	395 667
Pr 31.12.	100 000	3 560 640	3 660 640



 BankID Signing
Nils Sørum
2022-06-29

 BankID Signing
Thomas Braathen Sørum
2022-06-29

**Årsregnskap 2021
for
Ringeriksveien 32F AS**

Organisasjonsnr. 997488814

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Ringeriksveien 32F AS

BankID Signing
Nils Sørum
2022-06-29

BankID Signing
Thomas Braathen Sørum
2022-06-29

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		209 735	168 012
Driftsinntekter		1 229 137	1 245 460
Sum driftsinntekter		1 438 872	1 413 472
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 755	154 988
Annen driftskostnad	2	465 113	255 125
Sum driftskostnader		618 869	410 113
DRIFTSRESULTAT		820 003	1 003 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19 200
Sum finansinntekter		0	19 200
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		312 737	303 584
Annen rentekostnad		0	(570)
Sum finanskostnader		312 737	303 014
NETTO FINANSPOSTER		(312 737)	(283 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		507 266	719 545
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 599	158 299
ORDINÆRT RESULTAT		395 667	561 246
ÅRSRESULTAT		395 667	561 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		395 667	561 246
SUM OVERF. OG DISP.		395 667	561 246



Ringeriksveien 32F AS

BankID Signing
Nils Sørum
2022-06-29

BankID Signing
Thomas Braathen Sørum
2022-06-29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1	12 614 206	12 767 962
Sum varige driftsmidler		12 614 206	12 767 962
SUM ANLEGGSMIDLER		12 614 206	12 767 962
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		67 669	7 412
Andre kortsiktige fordringer	4	14 414	47 677
Sum fordringer		82 083	55 089
Bankinnskudd	5	2 172 569	1 346 316
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 652	1 401 405
SUM EIENDELER		14 868 859	14 169 367



Ringeriksveien 32F AS

BankID Signing
Nils Sørum
2022-06-29

BankID Signing
Thomas Braathen Sørum
2022-06-29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 560 640	3 164 973
Sum opptjent egenkapital		3 560 640	3 164 973
SUM EGENKAPITAL		3 660 640	3 264 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	294 417	268 985
Sum avsetning for forpliktelser		294 417	268 985
SUM LANGSIKTIG GJELD		294 417	268 985
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	86 167	130 971
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 737 300	10 424 563
Annen kortsiktig gjeld	4	90 335	79 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 913 802	10 635 409
SUM GJELD		11 208 219	10 904 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 868 859	14 169 367

Reistad, 29. juni 2022
I styret for Ringeriksveien 32 F AS

Thomas B Sørum
Styrets leder

Nils Sørum
Daglig leder



Ringeriksveien 32F AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ringeriksveien 32F AS

BankID Signing
Nils Sørum
2022-06-29

BankID Signing
Thomas Braathen Sørum
2022-06-29

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 917 453
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 917 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 149 492
+ Ordinære avskrivninger	153 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 303 247
Balanseført verdi pr 31/12	12 614 206
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	507 266
Endring i midlertidige forskjeller	-115 596
= Inntekt	391 670
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	86 167
+ endring i utsatt skatt (bokført)	25 432
= Ordinær skattekostnad	111 599
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	86 167
= Betalbar skatt i balansen	86 167

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 338 259	1 222 663
Sum positive forskjeller	1 338 259	1 222 663
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 338 259	1 222 663
Balanseført utsatt skatt	294 417	268 985

Noter for Ringeriksveien 32F AS

Organisasjonsnr. 997488814



Ringeriksveien 32F AS



Noter 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Thokama AS	994 790 641	100 000	100 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 164 973	3 264 973
Tilført fra årsresultat		395 667	395 667
Pr 31.12.	100 000	3 560 640	3 660 640