



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 062 546
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEBENO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Falkenborgvegen 9 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Tømmerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 357	839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 199	57 366
Annen driftskostnad		275 990	225 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 545</b>	<b>283 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 545</b>	<b>-283 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt inv. i datterselsk. og tilkn.selskap	3	1 162 932	220 000
Annen renteinntekt		2 285	41 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165 217</b>	<b>261 061</b>
Annen rentekostnad		71 808	9 892
Annen finanskostnad		12 193	45 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 001</b>	<b>55 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 081 216</b>	<b>206 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	323 671	-77 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 402 231	190 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 231</b>	<b>190 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		176 200	191 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 200</b>	<b>221 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 431</b>	<b>411 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 494	8 756
Andre kortsiktige fordringer	7	499 866	68 325
Konsernfordringer	6	751 128	1 669 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 500</b>	<b>1 746 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 465	263 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 465</b>	<b>263 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 325 964</b>	<b>2 010 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 395</b>	<b>2 421 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 248 920	925 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 920</b>	<b>925 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 920</b>	<b>1 025 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 474 995	120 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 452	8 943
Leverandørgjeld		6 288	4 548
Skyldig offentlige avgifter		57 930	840
Kortsiktig konserngjeld	10	3 000	1 261 500
Annen kortsiktig gjeld		3 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 480</b>	<b>1 275 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 475</b>	<b>1 396 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 395</b>	<b>2 421 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 062 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEBENO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 8  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tømmerås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 062 546  
PEBENO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 357	839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 199	57 366
Annen driftskostnad		275 990	225 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 545</b>	<b>283 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-757 545</b>	<b>-283 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt inv. i datterselsk. og tilkn. selskap	3	1 162 932	220 000
Annen renteinntekt		2 285	41 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165 217</b>	<b>261 061</b>
Annen rentekostnad		71 808	9 892
Annen finanskostnad		12 193	45 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 001</b>	<b>55 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 081 216</b>	<b>206 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	323 671	-77 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 671</b>	<b>-77 428</b>



Organisasjonsnr: 912 062 546  
PEBENO HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm. 2 1 402 231 190 430  
Sum varige driftsmidler 1 402 231 190 430

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 176 200 191 200  
Sum finansielle  
anleggsmidler 206 200 221 200

Sum anleggsmidler 1 608 431 411 630

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -2 494 8 756  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 499 866 68 325  
Konsernfordringer 6 751 128 1 669 578  
Sum fordringer 1 248 500 1 746 659

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 77 465 263 687  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 77 465 263 687

Sum omløpsmidler 1 325 964 2 010 345

SUM EIENDELER 2 934 395 2 421 975

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 248 920	925 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 920</b>	<b>925 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 348 920</b>	<b>1 025 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 474 995	120 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 452	8 943
Leverandørgjeld		6 288	4 548
Skyldig offentlige avgifter		57 930	840
Kortsiktig konserngjeld	10	3 000	1 261 500
Annen kortsiktig gjeld		3 810	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 480</b>	<b>1 275 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 585 475</b>	<b>1 396 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 395</b>	<b>2 421 975</b>



Organisasjonsnr: 912 062 546  
PEBENO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pebeno Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pebeno Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TYEWO-LCWUM-8H47F-G0071-SQ4VH-1D82H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tone Solem Sæter

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-08 07:44:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVEYO-LCWUM-8H4ZF-G0071-SQ4VH-1D82H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Pebeno Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Aksjer

Aksjer i andre selskaper er strategiske investeringer og derfor klassifisert som anleggsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pebeno Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	217 899	0
Arbeidsgiveravgift	42 458	839
<b>Totalt</b>	<b>260 357</b>	<b>839</b>

Selskapet har etter kriterier i Lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke plikt til å opprettholde en pensjonsordning.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	286 828
+ Tilgang	1 523 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 809 828
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 398
+ Ordinære avskrivninger	311 199
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	407 597
Balanseført verdi pr 31/12	1 402 231
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Inntekt inv. i datterselsk. og tilkn.selskap

Posten består av :

Gevinst ved avgang aksjer fra Nidaros utvikling as :	162 932
Utbytte Skyåsen as:	1 000 000



Pebeno Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	323 671
+ Permanente og andre forskjeller	-1 114 935
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 539
<b>= Inntekt</b>	<b>-863 802</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	156 467	83 928
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 108 153	1 244 351
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 951 687</b>	<b>-1 160 423</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 951 687	1 160 423
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 951 687</b>	<b>1 160 423</b>
<b>Utsatt skattefordel, ikke bokført</b>	<b>429 371</b>	<b>255 293</b>



Pebeno Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	925 248	1 025 248
Tilført fra årsresultat	XXXX	323 671	323 671
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 248 920</b>	<b>1 348 920</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Posten består av følgende:

Boligcompaniet Holding as:	12 553
T8 Invest as:	49 623
Bergstaden Bolig:	20 000
Pebeno Eiendom	668 952
-----	
<b>Totalt:</b>	<b>751 128</b>

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Posten består av:

Fordring Steinland Multiplan:	43 875
Fordring Boligcompaniet Utvikling:	125 000
Tilgode mva:	330 991
-----	
<b>Totalt:</b>	<b>499 866</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Petter Børseth Enodd	100 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

**Antall Eierandel**

Noter for Pebeno Holding AS

Organisasjonsnr. 912062546



Pebeno Holding AS

## Noter 2022

Styrets leder 100 100,00 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten består av lån :

Santander: 88 415

Soknedal Sparebank: 1 386 579

Bankens pant er bil Dodge Ram pålydende 1 850 000 samt realkausjon Pebeno Eiendom as i eiendom Oppdal Kommune. Restgjeld 31/12-2027: 290 095

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av følgende:

Staurvin as: 3 000



Pebeno Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	260 357	839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	311 199	57 366
Annen driftskostnad		275 990	225 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 545</b>	<b>283 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(757 545)</b>	<b>(283 458)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt inv. i datterselsk. og tilkn.selskap	3	1 162 932	220 000
Annen renteinntekt		2 285	41 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165 217</b>	<b>261 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71 808	9 892
Annen finanskostnad		12 193	45 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 001</b>	<b>55 032</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 081 216</b>	<b>206 029</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>323 671</b>	<b>(77 428)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>323 671</b>	<b>(77 428)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>323 671</b>	<b>(77 428)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	323 671	(77 428)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>323 671</b>	<b>(77 428)</b>



Pebeno Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 402 231	190 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 402 231</b>	<b>190 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		176 200	191 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 200</b>	<b>221 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 608 431</b>	<b>411 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 494)	8 756
Fordringer på konsernselskap	6	751 128	1 669 578
Andre kortsiktige fordringer	7	499 866	68 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 500</b>	<b>1 746 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 465	263 687
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 325 964</b>	<b>2 010 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 934 395</b>	<b>2 421 975</b>



Pebeno Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 248 920	925 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 248 920</b>	<b>925 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 348 920</b>	<b>1 025 248</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 474 995	120 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 474 995</b>	<b>120 895</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		39 452	8 943
Skyldig offentlige avgifter		6 288	4 548
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	57 930	840
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 261 500
		3 810	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>110 480</b>	<b>1 275 832</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 585 475</b>	<b>1 396 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 934 395</b>	<b>2 421 975</b>

Trondheim,

Petter Børseth Enodd  
Daglig leder/Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**Pebeno Holding AS**

**Foretaksnr. 912062546**