



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 550	966 500
Sum inntekter		996 550	966 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	806 000	-354 510
Sum kostnader		918 543	-241 967
Driftsresultat		78 007	1 208 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 702
Sum finansinntekter			2 702
Annen rentekostnad		273 508	304 882
Sum finanskostnader		273 508	304 882
Netto finans		-273 508	-302 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 501	906 287
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-43 011	199 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 490	706 904
Årsresultat		-152 490	706 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Udekket tap		-142 505	
Annen egenkapital		-9 985	6 904
Sum overføringer og disponeringer		-152 490	706 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 637 661	12 750 204
Sum varige driftsmidler		12 637 661	12 750 204
Sum anleggsmidler		12 637 661	12 750 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 654	38 378
Sum fordringer		47 654	38 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	117 167	2 241 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 167	2 241 999
Sum omløpsmidler		164 821	2 280 378
SUM EIENDELER		12 802 481	15 030 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		9 985
Udekket tap		142 505	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-142 505	9 985
Sum egenkapital	8	-42 505	109 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 113 487	2 156 498
Sum avsetninger for forpliktelser		2 113 487	2 156 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 627 446	10 538 286
Sum annen langsiktig gjeld		10 627 446	10 538 286
Sum langsiktig gjeld		12 740 933	12 694 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 622	121 518
Betalbar skatt			47 251
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		80 432	1 357 043
Sum kortsiktig gjeld		104 054	2 225 812
Sum gjeld		12 844 987	14 920 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 802 481	15 030 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356758

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønbergssvingen 95
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		996 550	966 500
Sum inntekter		996 550	966 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 543	112 543
Annen driftskostnad	2	806 000	-354 510
Sum kostnader		918 543	-241 967
Driftsresultat		78 007	1 208 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 702
Sum finansinntekter			2 702
Annen rentekostnad		273 508	304 882
Sum finanskostnader		273 508	304 882
Netto finans		-273 508	-302 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-195 501	906 287
		-43 011	199 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 490	706 904
Årsresultat		-152 490	706 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Udekket tap		-142 505	
Annen egenkapital		-9 985	6 904
Sum overføringer og disponeringer		-152 490	706 904



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 637 661 12 750 204
Sum varige driftsmidler 12 637 661 12 750 204

Sum anleggsmidler 12 637 661 12 750 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 47 654 38 378
Sum fordringer 47 654 38 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 117 167 2 241 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 167 2 241 999

Sum omløpsmidler 164 821 2 280 378

SUM EIENDELER 12 802 481 15 030 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 7, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 985
Udekket tap 142 505
Sum opptjent egenkapital -142 505 9 985

Sum egenkapital 8 -42 505 109 985

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 2 113 487 2 156 498



Sum avsetninger for forpliktelser	2 113 487	2 156 498
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 627 446	10 538 286
Sum annen langsiktig gjeld	10 627 446	10 538 286
Sum langsiktig gjeld	12 740 933	12 694 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 622	121 518
Betalbar skatt		47 251
Utbytte		700 000
Annen kortsiktig gjeld	80 432	1 357 043
Sum kortsiktig gjeld	104 054	2 225 812
Sum gjeld	12 844 987	14 920 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 802 481	15 030 581



Organisasjonsnr: 989 130 986
MELTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Noter 2021 MELTING EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 039 048	11 254 369	13 293 417
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 039 048	11 254 369	13 293 417
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(543 214)	(543 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(655 757)	(655 757)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 039 048	10 598 612	12 637 660
Årets avskrivninger		(112 543)	(112 543)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(195 501)	906 287
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 543	112 543
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(804 050)
Årets skattegrunnlag	(82 958)	214 779
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		47 251
Sum		47 251
+/- Endring i utsatt skatt	(43 011)	152 132
Skattekostnad i resultatregnskapet	(43 011)	199 383
Betalbar skatt i skattekostnad		47 251
Betalbar skatt i balansen	0	47 251

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 802 262	9 689 719	112 543
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(82 958)	82 958
Sum midlertidige forskjeller	9 802 262	9 606 760	195 501
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 156 498	2 113 487	43 011

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melting, Gunnar	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Rita	34	34,00%	Ordinære aksjer
Melting, Hege	16	16,00%	Ordinære aksjer
Melting, Kine	16	16,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	9 985		109 985
Årets resultat		(9 985)	(142 505)	(152 490)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	(142 505)	(42 505)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 627 446	10 538 286
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 637 661	12 750 204

Av langsiktig gjeld på kr 10 627 446 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.