



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 000	852 000
Sum inntekter		968 000	852 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 574	193 574
Annen driftskostnad		119 472	102 060
Sum kostnader		313 046	295 634
Driftsresultat		654 954	556 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 022
Annen finansinntekt		3 091	808
Sum finansinntekter		3 091	10 830
Annen rentekostnad		301 772	385 683
Sum finanskostnader		301 772	385 683
Netto finans		-298 681	-374 853
Ordinært resultat før skattekostnad		356 273	181 513
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 380	39 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 893	141 580
Årsresultat		277 893	141 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000	
Annen egenkapital	6	227 893	141 580
Sum overføringer og disponeringer		277 893	141 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 116 573	16 310 148
Sum varige driftsmidler		16 116 573	16 310 148
Sum anleggsmidler		16 116 573	16 310 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	20 503	19 528
Sum fordringer		20 503	19 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 424	381 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 424	381 131
Sum omløpsmidler		255 927	400 659
SUM EIENDELER		16 372 500	16 710 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	751 231	523 338
Sum opptjent egenkapital		751 231	523 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		781 231	553 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	225 988	147 608
Sum avsetninger for forpliktelser		225 988	147 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 915 000	11 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 348 870	4 464 870
Sum annen langsiktig gjeld		15 263 870	15 969 870
Sum langsiktig gjeld		15 489 858	16 117 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 551
Skyldige offentlige avgifter		48 229	34 439
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 182	
Sum kortsiktig gjeld		101 411	39 990
Sum gjeld		15 591 269	16 157 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 372 500	16 710 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417693

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 204 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTRU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Enghaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 000	852 000
Sum inntekter		968 000	852 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 574	193 574
Annen driftskostnad		119 472	102 060
Sum kostnader		313 046	295 634
Driftsresultat		654 954	556 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 022
Annen finansinntekt		3 091	808
Sum finansinntekter		3 091	10 830
Annen rentekostnad		301 772	385 683
Sum finanskostnader		301 772	385 683
Netto finans		-298 681	-374 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 380	39 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 893	141 580
Årsresultat		277 893	141 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	50 000	
Annen egenkapital	6	227 893	141 580
Sum overføringer og disponeringer		277 893	141 580



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

16 116 573

16 310 148

Sum varige driftsmidler

16 116 573

16 310 148

Sum anleggsmidler

16 116 573

16 310 148

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

20 503

19 528

Sum fordringer

20 503

19 528

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

235 424

381 131

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

235 424

381 131

Sum omløpsmidler

255 927

400 659

SUM EIENDELER

16 372 500

16 710 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

751 231

523 338

Sum opptjent egenkapital

751 231

523 338

Sum egenkapital

781 231

553 338

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

3

225 988

147 608

225 988

147 608



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 915 000	11 505 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 348 870	4 464 870
Sum annen langsiktig gjeld		15 263 870	15 969 870
Sum langsiktig gjeld		15 489 858	16 117 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 551
Skyldige offentlige			
avgifter		48 229	34 439
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 182	
Sum kortsiktig gjeld		101 411	39 990
Sum gjeld		15 591 269	16 157 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 372 500	16 710 806



Organisasjonsnr: 919 204 060
TOTRU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

10915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16116573.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på kr 1 457 080.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TOTRU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 240 000	7 263 722	16 503 722
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 240 000	7 263 722	16 503 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(193 574)	(193 574)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(387 148)	(387 148)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	9 240 000	6 876 574	16 116 574
Årets avskrivninger		(193 574)	(193 574)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	356 273	181 513
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 002	52 340
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(389 275)	(233 853)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	78 380	39 933
Skattekostnad i resultatregnskapet	78 380	39 933
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	491 408	611 284	(119 877)
Gevinst- og tapskonto	764 394	611 515	152 879
Skattemessig fremførbart underskudd	(584 857)	(195 582)	(389 275)
Sum midlertidige forskjeller	670 945	1 027 217	(356 273)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	147 608	225 988	(78 380)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rostech AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
VHLE AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	523 338	553 338
Årets resultat		277 893	277 893
Avsatt utbytte		(50 000)	(50 000)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	751 231	781 231



Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 915 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 116 573

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til eierselskapene på kr 1 457 080.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.