



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 108 355	11 403 900
Sum inntekter		11 108 355	11 403 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 222	918 222
Annen driftskostnad	2	5 866 970	1 001 697
Sum kostnader		6 785 192	1 919 919
Driftsresultat		4 323 163	9 483 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 613	1 783
Sum finansinntekter		27 613	1 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern		141 823	74 923
Sum finanskostnader		141 823	74 923
Netto finans		-114 210	-73 140
Resultat før skattekostnad		4 208 953	9 410 841
Skattekostnad	3	925 971	2 070 385
Årsresultat		3 282 982	7 340 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 432 325	7 462 911
Overføringer til/fra annen egenkapital		-149 342	-122 455
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 667	-7 585 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	34 744 870	35 085 411
Sum varige driftsmidler		34 744 870	35 085 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 744 870	35 085 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 904	1 471 201
Andre fordringer		66 760	64 170
Sum fordringer		1 536 664	1 535 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 536 664	1 535 371
SUM EIENDELER		36 281 534	36 620 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 813 080	17 962 422
Sum opptjent egenkapital		17 813 080	17 962 422
Sum egenkapital	4	17 913 080	18 062 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 891 769	4 933 890
Sum avsetninger for forpliktelser		4 891 769	4 933 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 891 769	4 933 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 344	564 845
Skyldige offentlige avgifter		169 984	689 481
Kortsiktig konserngjeld	7	11 065 000	10 043 577
Annen kortsiktig gjeld		1 239 356	2 326 567
Sum kortsiktig gjeld		13 476 684	13 624 470
Sum gjeld		18 368 453	18 558 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 281 533	36 620 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486832

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 108 355	11 403 900
Sum inntekter		11 108 355	11 403 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	918 222	918 222
Annen driftskostnad	2	5 866 970	1 001 697
Sum kostnader		6 785 192	1 919 919
Driftsresultat		4 323 163	9 483 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		27 613	1 783
Sum finansinntekter		27 613	1 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		141 823	74 923
Sum finanskostnader		141 823	74 923
Netto finans		-114 210	-73 140
Resultat før skattekostnad		4 208 953	9 410 841
Skattekostnad	3	925 971	2 070 385
Årsresultat		3 282 982	7 340 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		3 432 325	7 462 911
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-149 342	-122 455
Sum overføringer og disponeringer		-3 581 667	-7 585 366



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	34 744 870	35 085 411
Sum varige driftsmidler		34 744 870	35 085 411
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 744 870	35 085 411
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 904	1 471 201
Andre fordringer		66 760	64 170
Sum fordringer		1 536 664	1 535 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 536 664	1 535 371
SUM EIENDELER		36 281 534	36 620 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 813 080	17 962 422
Sum opptjent egenkapital		17 813 080	17 962 422
Sum egenkapital	4	17 913 080	18 062 422
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 891 769	4 933 890
Sum avsetninger for forpliktelse		4 891 769	4 933 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 891 769	4 933 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 344	564 845
Skyldige offentlige avgifter		169 984	689 481
Kortsiktig konserngjeld	7	11 065 000	10 043 577
Annen kortsiktig gjeld		1 239 356	2 326 567
Sum kortsiktig gjeld		13 476 684	13 624 470
Sum gjeld		18 368 453	18 558 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 281 533	36 620 782



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2023
Nedre Vollgate 5 AS

Organisasjonsnummer: 987 031 344





Nedre Vollgate 5 AS

Resultatregnskap 2023

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		11 108 355	11 403 900
SUM DRIFTSINNEKTER		11 108 355	11 403 900
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	918 222	918 222
Annen driftskostnad	2	5 866 970	1 001 697
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 785 192	1 919 919
DRIFTSRESULTAT		4 323 163	9 483 981
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finanskostnad konsern		(114 210)	(73 140)
NETTO FINANSPOSTER		(114 210)	(73 140)
ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 208 953	9 410 841
Skattekostnad	3	925 971	2 070 385
ARSRESULTAT		3 282 982	7 340 456
Overføringer:			
Konsernbidrag		3 432 324	7 462 911
Overføringer annen egenkapital		(149 342)	(122 455)
Sum overføringer		3 282 982	7 340 456





Nedre Vollgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	34 744 870	35 085 411
SUM ANLEGGSMIDLER		34 744 870	35 085 411
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 157 319	1 174 465
Andre kortsiktige fordringer		66 760	64 170
Fordringer konsern	7	312 585	296 736
SUM OMLØPSMIDLER		1 536 664	1 535 371
SUM EIENDELER		36 281 534	36 620 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		-	4 752 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 813 080	13 210 422
SUM EGENKAPITAL	4	17 913 080	18 062 422
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 891 769	4 933 890
Sum for forpliktelser		4 891 769	4 933 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 002 344	81 782
Skyldig offentlige avgifter		169 984	689 481
Gjeld konsernselskap	7	11 065 000	10 526 640
Annen kortsiktig gjeld		1 239 357	2 326 567
Sum kortsiktig gjeld		13 476 685	13 624 470
SUM GJELD		18 368 454	18 558 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 281 534	36 620 782

Oslo 23. mai 2024

Michel Andvord
Styreleder

Trygve Andvord
Styremedlem

Heming Rio
Styremedlem





Nedre Vollgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2023.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 16.500,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.



**Nedre Vollgate 5 AS****Note 3 - Skatt**

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 208 953	9 410 841
Endring midlertidige forskjeller	191 463	156 993
Konsernbidrag	(4 400 416)	(9 567 834)
Grunnlag betalbar skatt	(0)	-
Skatt 22%	-	-
Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(42 122)	(34 539)
Skatt på avgitt konsernbidrag	968 092	2 104 923
Årets totale skatt	925 971	2 070 385

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	34 743 870	35 084 411
Skattemessig verdi driftsmidler	12 508 564	12 657 642
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 235 306	22 426 769
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	22 426 769	22 583 762
Endring i midlertidig forskjell	(191 463)	(156 993)
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 235 306	22 426 769
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	22 235 306	22 426 769
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	4 891 767	4 933 889
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	4 933 889	4 968 428
Endring utsatt skatt	(42 122)	(34 539)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 752 000	13 210 423	18 062 422
Årets resultat			3 282 982	3 282 982
Konsernbidrag, avgitt			(3 432 324)	(3 432 324)
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 752 000	13 061 081	17 913 080

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





Nedre Vollgate 5 AS

Note 6 - Varige driftsmidler	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 916 404	12 476 799	54 393 203
Årets tilgang	346 609	231 072	577 681
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	42 263 013	12 707 871	54 970 884
Akk. avskrivn. 01.01	(15 140 471)	(4 167 321)	(19 307 792)
Akk. avskrivn. 31.12	(15 559 625)	(4 666 389)	(20 226 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.	26 703 388	8 041 482	34 744 870
Årets avskrivninger	419 154	499 068	918 222
Avskrivningssats	1%	4%	

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2023	2022
Kundefordringer konsern	312 585	1 174 465
Leverandørgjeld konsern	774 863	564 845
Konserngjeld	5 889 721	393 961
Skyldig konsernbidrag	4 400 417	9 567 834
Sum netto mellomværende	10 752 416	9 352 175





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518086573

Dokument

Årsregnskap Nedre Vollgate 5 AS 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-05-23 08:41:03 CEST (+0200) av Heming

Rio (HR)

Ferdigstilt den 2024-05-24 10:44:50 CEST (+0200)

Underskriverne

Heming Rio (HR)

AndvordGruppen

heming.rio@andvordas.no

+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"

BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"

2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)

Signert 2024-05-23 11:34:32 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)

Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-10-07 18:22:40 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 09:21:14 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)

michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian

Andvord"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-08-29 10:01:33 CEST (+0200)

Signert 2024-05-24 10:44:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Vollgate 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nedre Vollgate 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Nedre Vollgate 5 AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2024-05-28

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))