



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 744 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikki Fonnelop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 496 121	2 135 793
Sum inntekter		2 496 121	2 135 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	228 444	245 758
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 354 511	1 557 805
Sum kostnader		2 582 955	1 803 563
Driftsresultat		-86 834	332 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	292 436	379 893
Annen finansinntekt		27 722	
Sum finansinntekter		320 158	379 893
Annen rentekostnad	12	360 661	
Annen finanskostnad	12	64	429 601
Sum finanskostnader		360 725	429 601
Netto finans		-40 567	-49 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 401	282 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 401	282 522
Årsresultat		-127 401	282 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 402	282 521
Sum overføringer og disponeringer		-127 402	282 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	7 962 090	8 858 964
Sum finansielle anleggsmidler		7 962 090	8 858 964
Sum anleggsmidler		7 962 090	8 858 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 560
Andre fordringer	14	95 912	33 230
Sum fordringer		95 912	38 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 860	1 515 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 860	1 515 899
Sum omløpsmidler		1 388 772	1 554 689
SUM EIENDELER		9 350 862	10 413 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-879 401	-751 999
Sum opptjent egenkapital		-879 401	-751 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-879 401	-751 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	10 001 745	11 028 015
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 745	11 028 015
Sum langsiktig gjeld		10 001 745	11 028 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 353	15 808
Skyldige offentlige avgifter			338
Annen kortsiktig gjeld	17	195 164	121 491
Sum kortsiktig gjeld		228 517	137 637
Sum gjeld		10 230 262	11 165 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 861	10 413 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893269

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 744 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikki Fonnelop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 983 744 052
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	2 496 121	2 135 793
Sum inntekter		2 496 121	2 135 793
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	228 444	245 758
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 354 511	1 557 805
Sum kostnader		2 582 955	1 803 563
Driftsresultat		-86 834	332 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	292 436	379 893
Annen finansinntekt		27 722	
Sum finansinntekter		320 158	379 893
Annen rentekostnad	12	360 661	
Annen finanskostnad	12	64	429 601
Sum finanskostnader		360 725	429 601
Netto finans		-40 567	-49 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 401	282 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 401	282 522
Årsresultat		-127 401	282 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-127 402	282 521
Sum overføringer og disponeringer		-127 402	282 521



Organisasjonsnr: 983 744 052
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	7 962 090	8 858 964
------------------	----	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		7 962 090	8 858 964
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 962 090	8 858 964
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 560
-----------------	--	--	-------

Andre fordringer	14	95 912	33 230
------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		95 912	38 790
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 860	1 515 899
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 860	1 515 899
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 388 772	1 554 689
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 350 862	10 413 653
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-879 401	-751 999
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		-879 401	-751 999
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-879 401	-751 999
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	16	10 001 745	11 028 015
----------------------	----	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		10 001 745	11 028 015
----------------------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		10 001 745	11 028 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 353	15 808
Skyldige offentlige avgifter			338
Annen kortsiktig gjeld	17	195 164	121 491
Sum kortsiktig gjeld		228 517	137 637
Sum gjeld		10 230 262	11 165 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 861	10 413 653



Organisasjonsnr: 983 744 052
SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11
ORG.NR. 983 744 052, KUNDENR. 5163

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 424 460	2 127 661	2 408 000	3 244 000
Ladepunkt		46 327	0	0	0
Andre inntekter	3	25 334	8 132	10 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 496 121	2 135 793	2 418 000	3 244 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 444	-45 758	-28 200	-28 200
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Revisjonshonorar	6	-9 608	-8 399	-8 500	-8 700
Forretningsførerhonorar		-92 720	-90 150	-93 000	-95 300
Konsulenthonorar	7	-146 336	-13 287	-330 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-452 315	-296 013	-182 500	-295 000
Forsikringer		-215 267	-198 616	-208 000	-225 700
Kommunale avgifter	9	-458 704	-452 924	-456 000	-469 800
Ladepunkt		-217 499	0	0	0
Energi/fyring		-296 919	-121 714	-170 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 518	-179 453	-167 000	-191 000
Andre driftskostnader	10	-279 626	-197 250	-179 800	-203 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 582 955	-1 803 563	-2 023 000	-1 907 300
DRIFTSRESULTAT		-86 834	332 230	395 000	1 336 700
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	320 158	379 893	5 000	0
Finanskostnader	12	-360 725	-429 601	-70 000	-330 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-40 567	-49 708	-65 000	-330 000
ÅRSRESULTAT		-127 402	282 521	330 000	1 006 700
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		0	282 521		
Udekket tap		-127 402	0		



SAMEIET HERSLEBSGATE 9-11
ORG.NR. 983 744 052, KUNDENR. 5163

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Langsiktige fordringer	13	7 962 090	8 858 964
SUM ANLEGGSMIDLER		7 962 090	8 858 964
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		75 623	32 731
Kundefordringer		0	5 560
Forskuddsbetalte kostnader		125	0
Andre kortsiktige fordringer	14	20 164	499
Driftskonto OBOS-banken		45 693	177 026
Sparekonto OBOS-banken		1 247 167	1 338 873
SUM OMLØPSMIDLER		1 388 771	1 554 689
SUM EIENDELER		9 350 861	10 413 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-879 401	-751 999
SUM EGENKAPITAL		-879 401	-751 999
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	10 001 745	11 028 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 001 745	11 028 015
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 554	31 564
Leverandørgjeld		33 353	15 808
Skyldige offentlige avgifter		0	338
Påløpte renter		42 553	43 526
Påløpte avdrag		43 693	43 693
Annen kortsiktig gjeld	17	104 364	2 708
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 517	137 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 350 861	10 413 653
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, _____.2022
Styret i Sameiet Herslebsgate 9-11

Maikki Lee Fonnelop

Julie Henriksen Huru

Per Arne Williksen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet.

På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

PRINSIPPENDRING

Tidligere år har sameiet bokført lånet som en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Fra og med i år vil selskapet benytte seg av egenkapitalmetoden. Begrunnelsen er at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt er ansvarlig for selskapets lån. Virkningen i overgangsåret er at " langsiktig fordring" er overført til egenkapitalen og prinsippendringen er omtalt i noten.

NOTE: 2**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER



Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	83 200
Rehablån ovf. Langsiktig fordring: renteinntekter og avregning	-812 458
Felleskostnader	2 261 496
TV	79 764
Lånekostnad I (adm)	810 890
Regulering IN lån 1 (adm)	1 568
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 424 460

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Tilskudd	25 334
SUM ANDRE INNTEKTER	25 334

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-28 200
Yrkesskadeforsikring	-244
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 444

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er



derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 200 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 608.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-131 438
OBOS Prosjekt AS	-8 148
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 751
SUM KONSULENTHONORAR	-146 336

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-82 074
Drift/vedlikehold VVS	-69 967
Drift/vedlikehold elektro	-6 672
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-179 367
Drift/vedlikehold heisanlegg	-9 749
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 358
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-69 826
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-4 302
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-452 315

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-246 708
Renovasjonsavgift	-211 996
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-458 704

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-16 442
Lyspærer og sikringer	-4 544
Vaktmestertjenester	-97 782
Vakthold	-38 186
Renhold ved firmaer	-106 354
Andre fremmede tjenester	-9 521
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 500
Andre kontorkostnader	-1 509
Porto	-712
Bank- og kortgebyr	-3 078



SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-279 626**

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 960
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 704
Kundeutbytte fra Gjensidige	25 018
Andre renteinntekter DNB2	289 476
SUM FINANSINNTEKTER	320 158

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-71 185
Renter og gebyr på lån i DNB2	-289 476
Renter på leverandørgjeld	-64
SUM FINANSKOSTNADER	-360 725

NOTE: 13**LANGSIKTIGE FORDRINGER**

DNB lån nr 2 Saldo 01.01- Rehabiliteringslån	8 858 964
Ordinære avdrag	- 522 982
Ekstraordinære nedbetalinger fra sameiere	- 373 892
	7 962 090
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	7 962 090

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	20 164
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	20 164

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**



DNB

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,35 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014

-2 870 000

Nedbetalt tidligere

700 949

Nedbetalt i år

129 396

-2 039 655

DNB2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,35 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2015

-15 962 500

Nedbetalt tidligere

7 103 536

Nedbetalt i år

522 982

Nedbetalt i år- Ekstraordinære nedbetalinger fra sameier

373 892

-7 962 090

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-10 001 745

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr

28

Påløpte kostnader

-104 392

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-104 364



BDO AS
Markedshøvelen 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Herslebsgate 9-11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Herslebsgate 9-11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)