



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 850 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ITS SOLBARNEHAGER AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	806 543
Annen driftsinntekt			5 641 617
Sum inntekter		600 000	6 448 160
Kostnader			
Varekostnad			151 568
Lønnskostnad	1		4 025 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 940	75 060
Annen driftskostnad	1	147 104	1 416 533
Sum kostnader		207 044	5 668 237
Driftsresultat		392 956	779 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	40 464	10 231
Annen rentekostnad		69 752	87 346
Sum finanskostnader		110 216	97 577
Netto finans		-110 216	-97 577
Ordinært resultat før skattekostnad		282 740	682 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 671	174 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 069	508 335
Årsresultat		217 069	508 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 069	508 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-119 056
Avgitt konsernbidrag		205 864	514 648
Udekket tap			76 226
Overføringer annen egenkapital		11 205	36 516
Sum overføringer og disponeringer		217 069	508 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 445 317	2 505 257
Sum varige driftsmidler		2 445 317	2 505 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		166 283
Sum finansielle anleggsmidler			166 283
Sum anleggsmidler		2 445 317	2 671 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 325
Konsernfordringer	4	119 056	119 056
Sum fordringer		119 056	123 381
Sum omløpsmidler		119 056	123 381
SUM EIENDELER		2 564 373	2 794 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 721	36 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		47 721	36 516
Sum egenkapital		107 721	96 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	50 276	49 614
Sum avsetninger for forpliktelser		50 276	49 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 148 761	1 265 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 761	1 265 864
Sum langsiktig gjeld		1 199 037	1 315 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 448
Kortsiktig konserngjeld	4	1 252 151	1 303 646
Annen kortsiktig gjeld		5 463	68 833
Sum kortsiktig gjeld		1 257 614	1 382 927
Sum gjeld		2 456 651	2 698 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 373	2 794 921



**Årsregnskap 2017
for
Its Solbarnehager AS**

Organisasjonsnr. 961850126



Its Solbarnehager AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600 000	806 543
Annen driftsinntekt		0	5 641 617
Sum driftsinntekter		600 000	6 448 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	151 568
Lønnskostnad	1	0	4 025 075
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 940	75 060
Annen driftskostnad	1	147 104	1 416 533
Sum driftskostnader		207 044	5 668 237
DRIFTSRESULTAT		392 956	779 924
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	40 464	10 231
Annen rentekostnad		69 752	87 346
Sum finanskostnader		110 216	97 577
NETTO FINANSPOSTER		(110 216)	(97 577)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		282 740	682 346
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 671	174 012
ORDINÆRT RESULTAT		217 069	508 335
ÅRSRESULTAT		217 069	508 335
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(119 056)
Avgitt konsernbidrag		205 864	514 649
Overføringer annen egenkapital		11 205	36 516
Fremføring av udekket tap		0	76 226
SUM OVERF. OG DISP.		217 069	508 335



Its Solbarnehager AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 445 317	2 505 257
Sum varige driftsmidler		2 445 317	2 505 257
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	166 283
Sum finansielle anleggsmidler		0	166 283
SUM ANLEGGSMIDLER		2 445 317	2 671 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	119 056	119 056
Andre kortsiktige fordringer		0	4 325
Sum fordringer		119 056	123 381
SUM OMLØPSMIDLER		119 056	123 381
SUM EIENDELER		2 564 373	2 794 921



Its Solbarnehager AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 721	36 516
Sum opptjent egenkapital		47 721	36 516
SUM EGENKAPITAL		107 721	96 516
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	50 276	49 614
Sum avsetning for forpliktelser		50 276	49 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 148 761	1 265 864
Sum annen langsiktig gjeld		1 148 761	1 265 864
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 199 037	1 315 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 448
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 252 151	1 303 646
Annen kortsiktig gjeld		5 463	68 833
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 257 614	1 382 927
SUM GJELD		2 456 651	2 698 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 373	2 794 921

VANSE den 09.02.2018

Andreas Wassdal
Andreas Wassdal
Styrets leder



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Public Properties AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

	I år	I fjor
Lønn	0	3 829 859
Arbeidsgiveravgift	0	348 341
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-153 125
Totalt	0	4 025 075

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	0	26 700
Totalt	0	26 700

Fakturert revisjonshonorar var kr 36 500 i 2017



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 855 991
+ Tilgang	1 957
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 857 948
Akk. av/nedskr. pr 1/1	352 691
+ Ordinære avskrivninger	59 939
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	412 630
Balanseført verdi pr 31/12	2 445 318
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	218 593	206 725	-11 868
Sum	218 593	206 725	-11 868
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-11 868

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader		282 740
+ Permanente og andre forskjeller		0
+ Endring i midlertidige forskjeller		-11 868
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag		270 873
- Ytet konsernbidrag		270 873
= Inntekt		0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat		65 009
= Sum betalbar skatt		65 009
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)		662
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)		0
= Ordinær skattekostnad		65 671
Skattesats i inntektsåret		24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt		65 009
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag		-65 009
= Betalbar skatt i balansen		0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	218 593	206 725
= Grunnlag utsatt skatt	218 593	206 725
Utsatt skatt	50 276	49 614



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Note 4 - Mellomværende konsern

Inntektsførte renter konsern for året er kr 0 og kostnadsførte renter konsern er kr 40 464. Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	119 056
Andre kortsiktige fordringer	119 056	0
Andre langsiktige fordringer	0	166 283
Sum fordringer	119 056	285 339
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	270 873	686 198
Annen kortsiktig gjeld	981 278	617 448
Sum gjeld	1 252 151	1 303 646

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Public Properties V AS	917 414 734	100 100,00 %



Its Solbarnehager AS

Noter 2017

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	36 516	96 516
Tilført fra årsresultat		217 069	217 069
Ytet konsernbidrag		-205 864	-205 864
Pr 31.12.	60 000	47 721	107 721

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 564 181 og pr 31.12. i fjor kr 681 284.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 148 761	1 265 864
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	2 445 317	2 505 257
Sum pantsatte eiendeler	2 445 317	2 505 257



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Its Solbarnehager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Its Solbarnehager AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnøkkel: EHT5HNN6VG-VG30W-HZ0C6-87PZY-QFE18



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

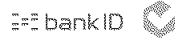
Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.241.209

2018-02-09 10:11:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EHT5I-ANN6VG-VG-30W-HZ0C6-B7PZY-QFEIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>