



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 824 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REINVESTA AS
Forretningsadresse:	Mjølanveien 14 8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 180	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 180</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 700	251 746
Annen driftskostnad		236 509	176 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 209</b>	<b>428 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 029</b>	<b>3 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		304 633	199 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 633</b>	<b>199 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 633</b>	<b>-199 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-404 662</b>	<b>-196 112</b>
Skattekostnad på resultat	4	33 963	-43 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-438 625	-152 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			33 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 592 296	5 103 376
Maskiner og anlegg	3	70 300	49 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	437 060	523 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 099 656</b>	<b>5 675 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 656</b>	<b>5 765 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	226 648	429 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>226 648</b>	<b>429 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 039	25 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 039</b>	<b>25 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 687</b>	<b>454 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 269	1 286 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 269</b>	<b>1 286 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 424 269</b>	<b>2 186 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 135 157	3 843 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 683	6 053
Annen kortsiktig gjeld	8	816 235	183 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>831 917</b>	<b>189 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 074</b>	<b>4 033 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 824 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REINVESTA AS  
Forretningsadresse: Mjølanveien 14  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 824 489  
REINVESTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 180	431 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 180</b>	<b>431 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 700	251 746
Annen driftskostnad		236 509	176 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 209</b>	<b>428 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 029</b>	<b>3 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			113
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>113</b>
Annen rentekostnad		304 633	199 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 633</b>	<b>199 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 633</b>	<b>-199 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-404 662	-196 112
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 963</b>	<b>-43 145</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-438 625	-152 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>



Organisasjonsnr: 912 824 489  
REINVESTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			33 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 963</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		6 592 296	5 103 376
Maskiner og anlegg	3	70 300	49 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	437 060	523 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 099 656</b>	<b>5 675 436</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 656</b>	<b>5 765 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	226 648	429 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>226 648</b>	<b>429 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 039	25 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 039</b>	<b>25 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 687</b>	<b>454 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 269	1 286 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 269</b>	<b>1 286 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 424 269</b>	<b>2 186 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 135 157	3 843 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 683	6 053
Annen kortsiktig gjeld	8	816 235	183 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>831 917</b>	<b>189 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 074</b>	<b>4 033 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>



Organisasjonsnr: 912 824 489  
REINVESTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Reinvesta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 824 489



### RESULTATREGNSKAP

#### REINVESTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		332 180	431 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 180</b>	<b>431 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 700	251 746
Annen driftskostnad		236 509	176 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 209</b>	<b>428 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 029</b>	<b>3 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Annen rentekostnad		304 633	199 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 633</b>	<b>-199 414</b>
Resultat før skattekostnad		-404 662	-196 112
Skattekostnad på resultat	4	33 963	-43 145
<b>Resultat</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		438 625	152 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>



### BALANSE

#### REINVESTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	33 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 963</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 592 296	5 103 376
Maskiner og anlegg	3	70 300	49 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	437 060	523 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 099 656</b>	<b>5 675 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 656</b>	<b>5 765 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	226 648	429 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>226 648</b>	<b>429 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 039	25 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 687</b>	<b>454 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>



### BALANSE

#### REINVESTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		524 269	1 286 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 269</b>	<b>1 286 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 424 269</b>	<b>2 186 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 135 157	3 843 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 683	6 053
Annen kortsiktig gjeld	8	816 235	183 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>831 917</b>	<b>189 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 074</b>	<b>4 033 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>

Mo i Rana, 20.06.2024  
Styret i Reinvesta AS

Vaidas Plauska  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 086 665	70 960	1 830 405	6 988 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 920	26 000	7 000	1 622 920
- Avgang i året			3 000	3 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 676 585</b>	<b>96 960</b>	<b>1 834 405</b>	<b>8 607 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	151 333	73 060	1 283 900	1 508 293
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 525 252</b>	<b>23 900</b>	<b>550 505</b>	<b>7 099 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 600	2 100	114 000	195 700
Økonomisk levetid	50 år	3 år	0-10 år	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 963	-43 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 963</b>	<b>-43 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 662	-196 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 564	98 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 098</b>	<b>-97 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 702	5 862	67 564
<b>Sum</b>	<b>-61 702</b>	<b>5 862</b>	<b>67 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 337	-160 239	337 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 038	0	-559 038
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-154 377</b>	<b>-154 377</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-33 963</b>	<b>-33 963</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	700 000	0	1 286 944	2 186 944
Årets resultat				-438 625	-438 625
Avgitt konsernbidrag				-324 050	-324 050
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>524 269</b>	<b>1 424 269</b>



## Note 6 Aksjer i Datterselskap

Selskap	Antall/Eierandel	Balanseført verdi
Polar Bygg AS 8622 Mo i Rana	30 100%	30.000

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 843 958	-1 821 696
<b>Sum</b>	<b>-3 843 958</b>	<b>-1 821 696</b>
Gjeld sikret ved pant	-3 843 958	-1 821 696
Pantsatte eiendeler: Varige driftsmidler	5 388 570	2 328 518
<b>Sum</b>	<b>5 388 570</b>	<b>2 328 518</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	178 270	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	-106 077	206 423
<b>Sum</b>	<b>72 193</b>	<b>206 423</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	507 158	183 108
<b>Sum</b>	<b>507 158</b>	<b>183 108</b>



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REINVESTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vaidas Plauska	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vaidas Plauska	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



Til generalforsamlingen i Reinvesta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reinvesta AS som viser et underskudd på kr 438 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 21.06.2024  
Helgeland Revisjon AS

Vegard Bromseth  
Vegard Bromseth  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Reinvesta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 824 489



## RESULTATREGNSKAP

### REINVESTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		332 180	431 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 180</b>	<b>431 900</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	195 700	251 746
Annen driftskostnad		236 509	176 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 209</b>	<b>428 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 029</b>	<b>3 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	113
Annen rentekostnad		304 633	199 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-304 633</b>	<b>-199 414</b>
Resultat før skattekostnad		-404 662	-196 112
Skattekostnad på resultat	4	33 963	-43 145
<b>Resultat</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		438 625	152 967
<b>Sum overføringer</b>		<b>-438 625</b>	<b>-152 967</b>



### BALANSE

#### REINVESTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	33 963
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 963</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 592 296	5 103 376
Maskiner og anlegg	3	70 300	49 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	437 060	523 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 099 656</b>	<b>5 675 436</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	7	26 000	26 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 155 656</b>	<b>5 765 399</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	226 648	429 430
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>226 648</b>	<b>429 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 039	25 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 687</b>	<b>454 663</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>



### BALANSE

#### REINVESTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		524 269	1 286 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 269</b>	<b>1 286 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 424 269</b>	<b>2 186 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 135 157	3 843 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 157</b>	<b>3 843 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		15 683	6 053
Annen kortsiktig gjeld	8	816 235	183 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>831 917</b>	<b>189 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 967 074</b>	<b>4 033 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 391 343</b>	<b>6 220 062</b>

Mo i Rana, 20.06.2024  
Styret i Reinvesta AS

Vaidas Plauska  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJONER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 086 665	70 960	1 830 405	6 988 030
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 589 920	26 000	7 000	1 622 920
- Avgang i året			3 000	3 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>6 676 585</b>	<b>96 960</b>	<b>1 834 405</b>	<b>8 607 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	151 333	73 060	1 283 900	1 508 293
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 525 252</b>	<b>23 900</b>	<b>550 505</b>	<b>7 099 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	79 600	2 100	114 000	195 700
Økonomisk levetid	50 år	3 år	0-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 963	-43 145
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 963</b>	<b>-43 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-404 662	-196 112
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 564	98 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 098</b>	<b>-97 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-61 702	5 862	67 564
<b>Sum</b>	<b>-61 702</b>	<b>5 862</b>	<b>67 564</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-497 337	-160 239	337 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	559 038	0	-559 038
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-154 377</b>	<b>-154 377</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-33 963</b>	<b>-33 963</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	700 000	0	1 286 944	2 186 944
Årets resultat				-438 625	-438 625
Avgitt konsernbidrag				-324 050	-324 050
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>524 269</b>	<b>1 424 269</b>



## Note 6 Aksjer i Datterselskap

Selskap	Antall/Eierandel	Balansført verdi
Polar Bygg AS 8622 Mo i Rana	30 100%	30.000

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 843 958	-1 821 696
<b>Sum</b>	<b>-3 843 958</b>	<b>-1 821 696</b>
Gjeld sikret ved pant	-3 843 958	-1 821 696
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	5 388 570	2 328 518
<b>Sum</b>	<b>5 388 570</b>	<b>2 328 518</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	178 270	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	-106 077	206 423
<b>Sum</b>	<b>72 193</b>	<b>206 423</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	507 158	183 108
<b>Sum</b>	<b>507 158</b>	<b>183 108</b>



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REINVESTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vaidas Plauska	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Vaidas Plauska	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>