



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 5B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mats Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 957	0
Annen driftsinntekt		704 351	0
Sum inntekter		2 380 308	0
Kostnader			
Varekostnad		2 972	0
Lønnskostnad	3, 2	1 376 396	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	148 329	0
Annen driftskostnad		551 338	0
Sum kostnader		2 079 035	0
Driftsresultat		301 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 064	0
Annen finansinntekt		60 870	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		115 649	0
Sum finansinntekter		200 583	0
Annen rentekostnad		234 111	0
Sum finanskostnader		234 111	0
Netto finans		-33 528	0
Resultat før skattekostnad		267 745	0
Skattekostnad		-494	0
Årsresultat		268 239	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 240	0
Sum overføringer og disponeringer		268 240	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 793 927	0
Sum varige driftsmidler		5 793 927	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	0
Sum anleggsmidler		10 093 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 115 649	0
Sum investeringer		1 115 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 177	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 177	0
Sum omløpsmidler		1 307 826	0
SUM EIENDELER		11 401 753	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 290 281	0
Sum opptjent egenkapital		7 290 281	0
Sum egenkapital		7 390 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		155 755	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 655 755	0
Sum langsiktig gjeld		3 655 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	0
Skyldig offentlige avgifter		131 689	0
Annen kortsiktig gjeld		213 882	0
Sum kortsiktig gjeld		355 718	0
Sum gjeld		4 011 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 401 754	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501520

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandgata 5B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Mats Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 675 957	0
Annen driftsinntekt		704 351	0
Sum inntekter		2 380 308	0
Kostnader			
Varekostnad		2 972	0
Lønnskostnad	3, 2	1 376 396	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	148 329	0
Annen driftskostnad		551 338	0
Sum kostnader		2 079 035	0
Driftsresultat		301 273	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 064	0
Annen finansinntekt		60 870	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		115 649	0
Sum finansinntekter		200 583	0
Annen rentekostnad		234 111	0
Sum finanskostnader		234 111	0
Netto finans		-33 528	0
Resultat før skattekostnad		267 745	0
Skattekostnad		-494	0
Årsresultat		268 239	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 240	0
Sum overføringer og disponeringer		268 240	0



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 793 927	0
Sum varige driftsmidler		5 793 927	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 300 000	0
Sum anleggsmidler		10 093 927	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 115 649	0
Sum investeringer		1 115 649	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 177	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 177	0
Sum omløpsmidler		1 307 826	0
SUM EIENDELER		11 401 753	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 290 281	0
Sum opptjent egenkapital	7 290 281	0
Sum egenkapital	7 390 281	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	155 755	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 655 755	0
Sum langsiktig gjeld	3 655 755	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 147	0
Skyldig offentlige avgifter	131 689	0
Annen kortsiktig gjeld	213 882	0
Sum kortsiktig gjeld	355 718	0
Sum gjeld	4 011 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 401 754	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 595 736
SANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1226136.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	100484.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49776.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1376396.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12425850.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12425850.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6631923.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5793927.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148329.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

