



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 263 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 409	
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 409</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 106 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 139	
Annen renteinntekt		19 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 070</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 392 451	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 451</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-265 381</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 790</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-64 084	
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 706</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 706</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 499 090	
Udekket tap	4	-1 719 796	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 706</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	99 468 300	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 468 300</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 468 300</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	3 319 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 800</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 800</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 788 100</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	40 000	
Overkurs	4	34 608 500	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 648 500</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 719 796	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 719 796</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 928 704</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	67 490 813	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 368 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 859 397</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 788 100</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395323

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 263 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELLSENTERET HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 935 263 107  
BOGAFJELLSENTERET HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 409	
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 409</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 409</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 106 600	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 139	
Annen renteinntekt		19 331	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 127 070</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 392 451	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 451</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-265 381</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-284 790</b>	
Skattekostnad på resultat	3	-64 084	
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 706</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 706</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 706</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 499 090	
Udekket tap	4	-1 719 796	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-220 706</b>	





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	67 490 813	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 368 583	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 583</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 859 397</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 788 100</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 263 107  
BOGAFJELLSENTERET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BOGAFJELLSENTERET HOLDING AS

**Bogafjellsenteret Holding AS Offentlig regnskap 2026-03-04.pdf**

Dokumentet er signert av:

- Paal-Christian Hansen  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 10:10:31.  
Referanse: 6f6ccfef-260a-40ec-b51b-4102bfd8d61d
- Helene Olsen-Beck  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 4. mars 2026, 10:15:53.  
Referanse: 34e02d4c-aa7d-40fa-a1d2-d75038453993

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13

**d company**



# Årsregnskap 2025

## Bogafjellsenteret Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 263 107

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>03.03.2025-31.12.2025</b>
Annen driftskostnad		19 409
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 106 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 139
Annen renteinntekt		19 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 392 451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 381</b>
Resultat før skattekostnad		-284 790
Skattekostnad på resultat	3	-64 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 706</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	1 499 090
Overført til udekket tap	4	1 719 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 706</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	99 468 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>99 468 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 468 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	3 319 800
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 319 800</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 319 800</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>102 788 100</u></u>
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		<b>Side 3</b>

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13



<b>Balanse</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	40 000
Overkurs	4	34 608 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 648 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-1 719 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 719 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 928 704</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	67 490 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	2	2 368 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 859 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>102 788 100</u></b>
Oslo, 04.03.2026 Styret i Bogafjellsenteret Holding AS		
<hr/> Helene Olsen-Beck styreleder	<hr/> Paal-Christian Hansen styremedlem	
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		<b>Side 4</b>

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13



Bogafjellsenteret Holding AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13

**Bogafjellsenteret Holding AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Bogafjellsenteret Holding AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand el	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bogafjellsenteret AS	Oslo	100%	16 673 658	2 261 080	99 468 300
Sum datterselskaper					99 468 300

Selskapet har i 2025 mottatt konsernbidrag fra sitt datterselskap på kr 3 319 800, hvorav kr 1 106 600 er inntektsført og kr 2 213 200 er ført som reduksjon i kostpris på aksjene.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	3 319 800	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 319 800</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 368 583	0	67 490 813	0
<b>Sum</b>	<b>2 368 583</b>	<b>0</b>	<b>67 490 813</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 446 673 kr pr. 31.12.2025 og 0 kr pr. 31.12.2024

Det foreligger ingen nedbetalingsplan på den langsiktige gjelden.

Side 6



<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
-------------------------------------	------------------------------

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-284 790		0
Permanente forskjeller	-6 500		0
Mottatt konsernbidrag	2 213 200		0
Avgitt konsernbidrag	-1 921 910		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-64 084	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-64 084</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-284 790		0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-62 654		0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 430		0
<b>Sum</b>	<b>-64 084</b>		<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,5 %		0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-307 536		0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 820		0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	730 356		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Bogafjellsenteret Holding AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 03.03.2025	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-220 706	-220 706
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 499 090	-1 499 090
Kapitalendring*	10 000	34 608 500	0	34 618 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>34 608 500</b>	<b>-1 719 796</b>	<b>32 928 704</b>

\*Kapitalendringen i år består av kapitalforhøyelse med økning av pålydende. Dette er gjort opp som kontantinnskudd.

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 1 000 aksjer á kr. 40.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Sør-Vest AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Side 8

Seal ID: f7a329e5-6e08-4bde-8eca-158c2ea7eb13



Til generalforsamlingen i Bogafjellsenteret Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjellsenteret Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 04. mars 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 10:33:11 UTC+01:00


**Kjetil Smørdal**

 **bankID**

NO BankID - c8036aad-95d5-4b97-98c3-38ecf3781368

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025

## Bogafjellsenteret Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 263 107



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>03.03.2025-31.12.2025</b>
Annen driftskostnad		19 409
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 106 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 139
Annen renteinntekt		19 331
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 392 451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-265 381</b>
Resultat før skattekostnad		-284 790
Skattekostnad på resultat	3	-64 084
<b>Årsresultat</b>		<b>-220 706</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag	4	1 499 090
Overført til udekket tap	4	1 719 796
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 706</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	2	99 468 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>99 468 300</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 468 300</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer	2	3 319 800
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 319 800</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 319 800</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>102 788 100</u>
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	40 000
Overkurs	4	34 608 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 648 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-1 719 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 719 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 928 704</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2	67 490 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 490 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	2	2 368 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 368 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 859 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>102 788 100</u></b>
Oslo, 04.03.2026 Styret i Bogafjellsenteret Holding AS		
<hr/> Helene Olsen-Beck styreleder		<hr/> Paal-Christian Hansen styremedlem
<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>		<b>Side 4</b>



Bogafjellsenteret Holding AS

Noteopplysninger 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Side 5

**Bogafjellsenteret Holding AS**

Noteopplysninger 2025

**Note 1 Antall ansatte og lønnskostnader**

Bogafjellsenteret Holding AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

**Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand el	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Bogafjellsenteret AS	Oslo	100%	16 673 658	2 261 080	99 468 300
Sum datterselskaper					99 468 300

Selskapet har i 2025 mottatt konsernbidrag fra sitt datterselskap på kr 3 319 800, hvorav kr 1 106 600 er inntektsført og kr 2 213 200 er ført som reduksjon i kostpris på aksjene.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	3 319 800	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 319 800</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	2 368 583	0	67 490 813	0
<b>Sum</b>	<b>2 368 583</b>	<b>0</b>	<b>67 490 813</b>	<b>0</b>

**Konsernkonto:**

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 446 673 kr pr. 31.12.2025 og 0 kr pr. 31.12.2024

Det foreligger ingen nedbetalingsplan på den langsiktige gjelden.



<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
-------------------------------------	------------------------------

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-284 790		0
Permanente forskjeller	-6 500		0
Mottatt konsernbidrag	2 213 200		0
Avgitt konsernbidrag	-1 921 910		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-64 084	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-64 084</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-284 790		0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-62 654		0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 430		0
<b>Sum</b>	<b>-64 084</b>		<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,5 %		0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-307 536		0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 820		0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	730 356		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Bogafjellsenteret Holding AS</b>	<b>Noteopplysninger 2025</b>
-------------------------------------	------------------------------

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 03.03.2025	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-220 706	-220 706
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 499 090	-1 499 090
Kapitalendring*	10 000	34 608 500	0	34 618 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>34 608 500</b>	<b>-1 719 796</b>	<b>32 928 704</b>

\*Kapitalendringen i år består av kapitalforhøyelse med økning av pålydende. Dette er gjort opp som kontantinnskudd.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 1 000 aksjer á kr. 40.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
REBUS Sør-Vest AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>