



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 596	947 400
Sum inntekter		2 304 596	947 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	26 300
Annen driftskostnad	1	402 382	373 518
Sum kostnader		420 682	399 818
Driftsresultat		1 883 914	547 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 233	2 809
Sum finansinntekter		6 233	2 809
Annen rentekostnad		477 384	440 059
Sum finanskostnader		477 384	440 059
Netto finans		-471 151	-437 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 763	110 332
Skattekostnad på resultat		13 539	23 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 224	86 983
Årsresultat		1 399 224	86 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 224	86 983
Totalresultat		1 399 224	86 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 224	86 983
Sum overføringer og disponeringer		1 399 224	86 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			361
Sum immaterielle eiendeler			361
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 894 631	12 645 335
Maskiner og anlegg		20 900	29 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	32 000
Sum varige driftsmidler		9 937 531	12 706 535
Sum anleggsmidler		9 937 531	12 706 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 209	
Sum fordringer		4 209	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 201	206 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 201	206 739
Sum omløpsmidler		537 410	206 739
SUM EIENDELER		10 474 941	12 913 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 645	134 421
Sum opptjent egenkapital		1 533 645	134 421
Sum egenkapital		2 733 645	1 334 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 728 118	11 504 580
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 118	11 504 580
Sum langsiktig gjeld		7 728 118	11 504 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 178	24 634
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		13 178	74 634
Sum gjeld		7 741 296	11 579 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 474 941	12 913 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610277

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 957 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljevegen 1
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Oustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 596	947 400
Sum inntekter		2 304 596	947 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	26 300
Annen driftskostnad	1	402 382	373 518
Sum kostnader		420 682	399 818
Driftsresultat		1 883 914	547 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 233	2 809
Sum finansinntekter		6 233	2 809
Annen rentekostnad		477 384	440 059
Sum finanskostnader		477 384	440 059
Netto finans		-471 151	-437 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 412 763	110 332
Skattekostnad på resultat		13 539	23 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 224	86 983
Årsresultat		1 399 224	86 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 224	86 983
Totalresultat		1 399 224	86 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 224	86 983
Sum overføringer og disponeringer		1 399 224	86 983



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			361
Sum immaterielle eiendeler			361

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 894 631	12 645 335
Maskiner og anlegg	20 900	29 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	22 000	32 000
Sum varige driftsmidler	9 937 531	12 706 535

Sum anleggsmidler	9 937 531	12 706 896
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 209	
Sum fordringer	4 209	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	533 201	206 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	533 201	206 739

Sum omløpsmidler	537 410	206 739
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 474 941	12 913 635
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 533 645	134 421
Sum opptjent egenkapital		1 533 645	134 421



Sum egenkapital	2 733 645	1 334 421
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 728 118	11 504 580
Sum annen langsiktig gjeld	7 728 118	11 504 580
Sum langsiktig gjeld	7 728 118	11 504 580
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 178	24 634
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld	13 178	74 634
Sum gjeld	7 741 296	11 579 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 474 941	12 913 635



Organisasjonsnr: 920 957 196
SMEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Smeby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 957 196



RESULTATREGNSKAP

SMEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 304 596	947 400
Sum driftsinntekter		2 304 596	947 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 300	26 300
Annen driftskostnad	1	402 382	373 518
Sum driftskostnader		420 682	399 818
Driftsresultat		1 883 914	547 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 233	2 809
Annen rentekostnad		477 384	440 059
Resultat av finansposter		-471 151	-437 250
Resultat før skattekostnad		1 412 763	110 332
Skattekostnad på resultat		13 539	23 349
Resultat		1 399 224	86 983
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 399 224	86 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 399 224	86 983
Sum overføringer		1 399 224	86 983



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	361
Sum immaterielle eiendeler		0	361
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 894 631	12 645 335
Maskiner og anlegg		20 900	29 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 000	32 000
Sum varige driftsmidler		9 937 531	12 706 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 937 531	12 706 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 209	0
Sum fordringer		4 209	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 201	206 739
Sum omløpsmidler		537 410	206 739
Sum eiendeler		10 474 941	12 913 635



BALANSE

SMEBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 533 645	134 421
Sum opptjent egenkapital		1 533 645	134 421
Sum egenkapital		2 733 645	1 334 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 728 118	11 504 580
Sum annen langsiktig gjeld		7 728 118	11 504 580
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		13 178	24 634
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		13 178	74 634
Sum gjeld		7 741 296	11 579 214
Sum egenkapital og gjeld		10 474 941	12 913 635

Hamar, 29.06.2023
Styret i Smeby Eiendom AS

John Willy Oustad
styremedlem

Øystein Bækkelien
styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2022 ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMEBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bækkeli Holding AS	50	50,0	50,0
JWO Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0