



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373 177	6 155 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 373 177</b>	<b>6 155 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 309	762 309
Annen driftskostnad	2	1 456 966	813 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 276</b>	<b>1 575 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 901</b>	<b>4 580 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 303	4 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 303</b>	<b>4 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	941 382	587 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 382</b>	<b>587 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 079</b>	<b>-583 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 822</b>	<b>3 996 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	711 440	879 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 517 256	3 109 099
Avsatt til annen egenkapital		5 126	8 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	1	12 177 131	12 901 872
Utsatt skattefordel	4	312 938	314 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 490 069</b>	<b>13 216 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 051	187 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 051</b>	<b>187 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 780 000	5 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 120</b>	<b>27 184 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 469	178 599
Andre kortsiktige fordringer		46 812	43 166
Konsernfordringer	3	55 957	38 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 238</b>	<b>260 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 529	555 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 529</b>	<b>555 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 767</b>	<b>816 072</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 953 887</b>	<b>28 000 169</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 370 003	2 364 877
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 003</b>	<b>2 364 877</b>

##### Sum egenkapital

**2 565 693**      **2 560 567**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 902 313	21 274 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 902 313</b>	<b>21 274 907</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**20 902 313**      **21 274 907**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 072	178 671
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 227 251	3 986 024
Annen kortsiktig gjeld		168 559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 881</b>	<b>4 164 695</b>

##### Sum gjeld

**24 388 194**      **25 439 602**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 953 887</b>	<b>28 000 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 373 177	6 155 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 373 177</b>	<b>6 155 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	762 309	762 309
Annen driftskostnad			
	2	1 456 966	813 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 276</b>	<b>1 575 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 901</b>	<b>4 580 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		21 303	4 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 303</b>	<b>4 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	941 382	587 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>941 382</b>	<b>587 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-920 079</b>	<b>-583 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>3 233 822</b>	<b>3 996 803</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	711 440	879 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		2 517 256	3 109 099
Avsatt til annen egenkapital			
		5 126	8 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierett	1	12 177 131	12 901 872
Utsatt skattefordel	4	312 938	314 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 490 069</b>	<b>13 216 255</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 051	187 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 051</b>	<b>187 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 780 000	5 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 120</b>	<b>27 184 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		243 469	178 599
Andre kortsiktige fordringer		46 812	43 166
Konsernfordringer	3	55 957	38 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 238</b>	<b>260 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 529	555 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 529</b>	<b>555 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 767</b>	<b>816 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 953 887</b>	<b>28 000 169</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	195 690	195 690
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 370 003	2 364 877
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 003</b>	<b>2 364 877</b>

#### Sum egenkapital

**2 565 693**                      **2 560 567**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 902 313	21 274 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 902 313</b>	<b>21 274 907</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**20 902 313**                      **21 274 907**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 072	178 671
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 227 251	3 986 024
Annen kortsiktig gjeld		168 559	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 881</b>	<b>4 164 695</b>

#### Sum gjeld

**24 388 194**                      **25 439 602**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**26 953 887**                      **28 000 169**



Organisasjonsnr: 990 554 323  
BOGSTADVEIEN 30 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Bogstadveien 30 Eiendom AS**

Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2



**Resultatregnskap**  
**Bogstadveien 30 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 373 177	6 155 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 373 177</b>	<b>6 155 692</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	762 309	762 309
Annen driftskostnad	2	1 456 966	813 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 276</b>	<b>1 575 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 901</b>	<b>4 580 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 303	4 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	941 382	587 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-920 079</b>	<b>-583 381</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 233 822</b>	<b>3 996 803</b>
Skattekostnad på resultat	4	711 440	879 297
<b>Årsresultat</b>		<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 517 256	3 109 099
Avsatt til annen egenkapital		5 126	8 407
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 522 382</b>	<b>3 117 506</b>

Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2



### Balanse

#### Bogstadveien 30 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Leierett	1	12 177 131	12 901 872
Utsatt skattefordel	4	312 938	314 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 490 069</b>	<b>13 216 255</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 051	187 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 051</b>	<b>187 842</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 000 000	8 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 780 000	5 780 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 780 000</b>	<b>13 780 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 578 120</b>	<b>27 184 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		243 469	178 599
Andre kortsiktige fordringer		46 812	43 166
Konsernfordringer	3	55 957	38 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 238</b>	<b>260 632</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 529	555 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>29 529</b>	<b>555 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 767</b>	<b>816 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 953 887</b>	<b>28 000 169</b>

Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2



## Balanse

### Bogstadveien 30 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 8	195 690	195 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 690</b>	<b>195 690</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	5	2 370 003	2 364 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 003</b>	<b>2 364 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 565 693</b>	<b>2 560 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 902 313	21 274 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 902 313</b>	<b>21 274 907</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		90 072	178 671
Kortsiktig konserngjeld	3	3 227 251	3 986 024
Annen kortsiktig gjeld		168 559	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 485 881</b>	<b>4 164 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 388 194</b>	<b>25 439 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 953 887</b>	<b>28 000 169</b>

Oslo

Styret i Bogstadveien 30 Eiendom AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Sverre Eilifsson Koch  
styremedlem

Carl Erik Krefting  
styreleder

Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balansføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / Konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi balansen til morselskapet

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggnote

	Teknisk installasjon	Leierett	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	375 682	15 944 308		16 319 990
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	157 778	157 778
Avgang solgte driftsmidler	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>375 682</b>	<b>15 944 308</b>	<b>157 778</b>	<b>16 477 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	225 409	3 767 177	0	3 992 586
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>150 273</b>	<b>12 177 131</b>	<b>157 778</b>	<b>12 485 182</b>
Årets avskrivninger	37 568	724 741	0	762 309
Avskrivningssatser	10 år	22 år		

Bogstadveien 30 AS har hjemmel til eiendomsrett i gnr 214, bnr 37.  
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap har festerett i eiendommen.  
Bogstadveien 30 Eiendom AS har Bruksrett/ Leierett i tre næringsseksjoner her hvor dette ligger som leierett i balansen. Avtalen er inngått 16.11.1950 med en leierett på 50 + 40 år, og løper til 16.11.2040.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 957	38 866
<b>Sum</b>	<b>55 957</b>	<b>38 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 902 313	21 274 907
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 227 251	3 986 024
<b>Sum</b>	<b>24 129 564</b>	<b>25 260 931</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	709 995	876 925
Endring i utsatt skattefordel	1 445	2 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>711 440</b>	<b>879 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 233 822	3 996 803
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 571	-10 779
Avgitt konsernbidrag	-3 227 251	-3 986 024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	709 995	876 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-709 995	-876 925
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 422 444	-1 429 015	-6 571
<b>Sum</b>	<b>-1 422 444</b>	<b>-1 429 015</b>	<b>-6 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 422 444</b>	<b>-1 429 015</b>	<b>-6 571</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-312 938</b>	<b>-314 383</b>	<b>-1 446</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	195 690	2 364 877	2 560 567
Årets resultat		2 522 382	2 522 382
Avgitt konsernbidrag		-2 517 256	-2 517 256
<b>Pr 31.12</b>	<b>195 690</b>	<b>2 370 003</b>	<b>2 565 693</b>

Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kost metoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi
AS Bogstadveien 30	Oslo	40 %	8 000 000
AS Bogstadveien 30 Byggeselskap	Oslo	14 %	5 780 000

Bogstadveien 30 Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har pantelån i Danske Bank som er sikret med pant i selskapets aksjer i AS Bogstadveien 30 Byggeselskap.

	Bokført verdi	Antall aksjer	Lån
Aksjer	5 780 000	190	193 085 852

AS Bogstadveien 30 eier leiligheter i Bogstadveien 30, leilighet nr 421 og 323. Bogstadveien 30 Eiendom AS er selvskynderkausjonist for lånene tilknyttet leilighetene.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 30 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	978,5	195 690
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>195 690</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Bogstadveien Invest AS	200	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: Z67YZ-CEHOP-S07XY-W3N3S-QKMWD-CQZH2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Bogstadveien 30 Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 30 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5AL65-FKKO4-DXJ3D-V86EX-LFEHT-XKUJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AL65-FKKO4-DXJ3D-V86EX-LFEHT-XKUJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>