



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 073 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Lyssand A/S
Forretningsadresse:	Holen 15 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 395 794	369 634
Andre driftsinntekter		20 000	
Sum inntekter		1 415 794	369 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-143 635	-164 584
Ordinære avskrivninger	4	1 033 000	1 036 000
Andre driftskostnader		1 306 723	628 639
Sum kostnader		2 196 088	1 500 055
Driftsresultat		-780 294	-1 130 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	817 249	712 272
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	240 000	240 000
Annen renteinntekt		1 670	3 285
Sum finansinntekter		1 058 919	955 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	135 000	83 333
Annen rentekostnad		837 210	1 016 091
Sum finanskostnader		972 210	1 099 424
Netto finans		86 708	-143 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 585	-1 274 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-152 588	-280 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 997	-993 945
Årsresultat		-540 997	-993 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 997	-993 945
Totalresultat		-540 997	-993 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-540 997	-993 945
Sum overføringer og disponeringer		-540 997	-993 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 311 332	1 158 744
Sum immaterielle eiendeler		1 311 332	1 158 744
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	40 545 082	41 506 026
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 5		
Sum varige driftsmidler		40 545 082	41 506 026
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 500 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 348 015	12 848 015
Sum anleggsmidler		54 204 429	55 512 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 557	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	833 600	727 918
Sum fordringer		1 021 157	765 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 732	858 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 732	858 693
Sum omløpsmidler		1 482 889	1 624 111
SUM EIENDELER		55 687 318	57 136 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	13 421 606
Sum innskutt egenkapital		15 156 016	15 697 014
Sum egenkapital	8	15 156 016	15 697 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	6 105 921	6 262 906
Utsatt skatt	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 105 921	6 262 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 943 910	31 950 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 943 910	34 950 320
Sum langsiktig gjeld		40 049 831	41 213 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 666	16 096
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		62 924	24 378
Annen kortsiktig gjeld		351 881	186 182
Sum kortsiktig gjeld		481 470	226 656
Sum gjeld		40 531 301	41 439 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 687 318	57 136 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114721

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 073 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lyssand A/S
Forretningsadresse: Holen 15
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Tore Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 395 794	369 634
Andre driftsinntekter		20 000	
Sum inntekter		1 415 794	369 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-143 635	-164 584
Ordinære avskrivninger	4	1 033 000	1 036 000
Andre driftskostnader		1 306 723	628 639
Sum kostnader		2 196 088	1 500 055
Driftsresultat		-780 294	-1 130 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	817 249	712 272
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	240 000	240 000
Annen renteinntekt		1 670	3 285
Sum finansinntekter		1 058 919	955 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	135 000	83 333
Annen rentekostnad		837 210	1 016 091
Sum finanskostnader		972 210	1 099 424
Netto finans		86 708	-143 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 585	-1 274 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-152 588	-280 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 997	-993 945
Årsresultat		-540 997	-993 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 997	-993 945
Totalresultat		-540 997	-993 945
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-540 997	-993 945
Sum overføringer og disponeringer		-540 997	-993 945





Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	1 311 332	1 158 744
Sum immaterielle eiendeler		1 311 332	1 158 744

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4, 5	40 545 082	41 506 026
Driftsløsøre, inventar o.l.	4, 5		
Sum varige driftsmidler		40 545 082	41 506 026

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 500 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		12 348 015	12 848 015

Sum anleggsmidler		54 204 429	55 512 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	187 557	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	833 600	727 918
Sum fordringer		1 021 157	765 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 732	858 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 732	858 693

Sum omløpsmidler		1 482 889	1 624 111
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 687 318	57 136 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	921 500	921 500
--------------	---	---------	---------



Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	13 421 606
Sum innskutt egenkapital		15 156 016	15 697 014
Sum egenkapital	8	15 156 016	15 697 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	6 105 921	6 262 906
Utsatt skatt	7		
Sum avsetninger for forpliktelser		6 105 921	6 262 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 943 910	31 950 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 943 910	34 950 320
Sum langsiktig gjeld		40 049 831	41 213 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 666	16 096
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		62 924	24 378
Annen kortsiktig gjeld		351 881	186 182
Sum kortsiktig gjeld		481 470	226 656
Sum gjeld		40 531 301	41 439 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 687 318	57 136 895



Organisasjonsnr: 914 073 995
Lyssand A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Lyssand AS

Org.nr. 914 073 995



Lyssand A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 395 794	369 634
Andre driftsinntekter		20 000	0
Sum driftsinntekter		1 415 794	369 634
Lønnskostnad	3	-143 635	-164 584
Ordinære avskrivninger	4	1 033 000	1 036 000
Andre driftskostnader		1 306 723	628 639
Sum driftskostnader		2 196 088	1 500 055
Driftsresultat		-780 294	-1 130 421
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	817 249	712 272
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	240 000	240 000
Renteinntekter		1 670	3 285
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	135 000	83 333
Rentekostnader		837 210	1 016 091
Resultat av finansposter		86 708	-143 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-693 585	-1 274 289
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-152 588	-280 344
Årets resultat		-540 997	-993 945
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		540 997	993 945
Sum overføringer		-540 997	-993 945



Lyssand A/S

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 311 332	1 158 744
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4, 5	40 545 082	41 506 026
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	6 848 015	6 848 015
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	5 500 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		<u>54 204 429</u>	<u>55 512 785</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	187 557	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	833 600	727 918
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 732	858 693
Sum omløpsmidler		<u>1 482 889</u>	<u>1 624 111</u>
SUM EIENDELER		<u>55 687 318</u>	<u>57 136 895</u>

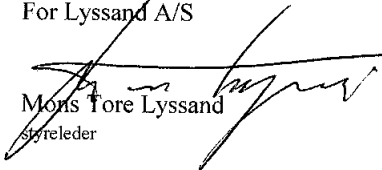
**Lyssand A/S**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	921 500	921 500
Overkurs		1 353 908	1 353 908
Annen innskutt egenkapital		12 880 609	13 421 606
Sum innskutt egenkapital		<u>15 156 016</u>	<u>15 697 014</u>
Sum egenkapital	8	<u>15 156 016</u>	<u>15 697 014</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	6 105 921	6 262 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 943 910	31 950 320
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>40 049 831</u>	<u>41 213 226</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 666	16 096
Skyldige offentlige avgifter		62 924	24 378
Annen kortsiktig gjeld		351 881	186 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>481 470</u>	<u>226 656</u>
Sum gjeld		<u>40 531 301</u>	<u>41 439 882</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>55 687 318</u>	<u>57 136 895</u>

OS, den 25.01.2022

For Lyssand A/S


Mors Tore Lyssand
Styreleder



Lyssand AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Leieinntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Lyssand AS er datterselskap i konsernet Moly AS. Moly AS utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse i Bjørnafjorden kommune.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2021	Resultat 2021
Askvik Båtsenter AS	Os	100 %	3 381 816	719 476

Mellomværende med konsernselskap mv.	2021	2020
Langsiktige fordringer	5 500 000	6 000 000
Kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	817 249	712 272
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000

Mellomværende mellom konsernselskap er renteberegnet med 4% p.a. iht låneavtale.

Selskapet kjøper administrative tjenester av Moly AS. Kostnadsført honorar utgjør kr 216 000.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønn mv

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger, honorar	11 700	0
Folketrygdavgift	1 650	0
Pensjonsforpliktelse	-156 985	-164 584
Sum personalkostnader	<u>-143 635</u>	<u>-164 584</u>
Antall årsverk	0	0

**Lyssand AS****Pensjonskostnader, -forpliktelse**

Selskapet har forpliktelse knyttet til pensjonsavtale overfor 1 person. Pensjonsavtalen har livsvarig løpetid. Forpliktelsen er beregnet ut fra den forsikringstekniske kontantverdien av fremtidig pensjon med utgangspunkt i Finanstilsynets dødelighetsgrunnlag K2013. I beregningen er løpende pensjon regulert med 1,5% pr år. Benyttet diskonteringsrente utgjør 1,9%. I avsatt forpliktelse inngår arbeidsgiveravgift med 14,1%.

	2021	2020	Endring
Beregnet pensjonsforpliktelse	6 105 921	6 262 906	-156 985

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre
Anskaffelseskost IB	16 490 610	40 049 832	46 143
Tilgang	0	72 056	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost UB	16 490 610	40 121 888	46 143
Oppskrivning tidligere år	1 600 000	17 400 000	0
Akkumulerte avskrivninger	0	35 067 416	46 143
Bokført verdi UB	18 090 610	22 454 472	0
Årets avskrivning	0	1 033 000	10 000
Lineær avskrivning	0 %	4 %	20 %

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**Fordringer**

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån til konsernselskap	5 500 000	6 000 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Lån fra kredittinstitusjoner	11 000 000	15 000 000
Gjeld fra konsernselskap	3 000 000	3 000 000

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	30 943 910	31 950 320
-------------------	------------	------------

Selskapet har i tillegg avgitt pant til fordel for konsernets bankforbindelser.

Bokført verdi til eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	40 545 082	41 506 026
Driftsmidler	0	0
Fordringer	6 521 157	6 765 418

Note 6 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 921.500 og består av 485 aksjer pålydende kr 1.900.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Moly AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er styreleder



Lyssand AS

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-152 588	-280 344
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Netto skattekostnad	<u>-152 588</u>	<u>-280 344</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-693 585	-1 274 289
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	500 330	462 285
Sum	<u>-193 255</u>	<u>-812 004</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	193 255	812 004
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	2 065 971	2 723 286	657 315
Pensjonsforpliktelse	-6 105 921	-6 262 906	-156 985
Sum	<u>-4 039 950</u>	<u>-3 539 620</u>	500 330
Skattemessig underskudd	-1 920 652	-1 727 396	193 256
Netto grunnlag	<u>-5 960 602</u>	<u>-5 267 016</u>	693 586
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-) (22%)	<u>-1 311 332</u>	<u>-1 158 744</u>	-152 588

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	921 500	1 353 908	13 421 606	15 697 014
Årets resultat			-540 997	-540 997
Egenkapital 31.12	<u>921 500</u>	<u>1 353 908</u>	<u>12 880 609</u>	<u>15 156 016</u>



Lyssand AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	-693 585	-1 274 289
+ Ordinære avskrivninger	1 033 000	1 036 000
+/- Endring kundefordringer	-150 057	-37 500
+/- Endring leverandørgjeld	50 570	3 016
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-156 985	-164 584
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-613 710	-742 453
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-530 767</u>	<u>-1 179 810</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	<u>-72 056</u>	<u>-97 812</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-72 056</u>	<u>-97 812</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling på langsiktig fordring	500 000	500 000
+ Innbetaling konsernbidrag	712 272	670 818
- Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	<u>-1 006 410</u>	<u>-6 411</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>205 862</u>	<u>1 164 407</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-396 961	-113 215
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>858 693</u>	<u>971 908</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>461 732</u>	<u>858 693</u>



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 1 av 3

Årsberetning for regnskapsåret 2021 i Lyssand AS.

Virksomhetens art

Virksomheten er etablert i Bjørnafjorden kommune. Selskapet eier næringsbygget Holen 1, Os og virksomheten består av utleie og utvikling av fast eiendom.

I 2021 er det inngått 2 kortsiktige leieavtaler som løper ut i 2022 som samlet utgjør 30 % av byggets utleieareal.

Selskapet eier også en enebolig med 2 boenheter som er fullt utleiet.

Selskapet eier samtlige aksjer i eiendomsselskapet Askvik Båtsenter AS.

Redegjørelse om selskapets økonomiske resultat og stilling

Moly AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

I regnskapet for 2021 er kostnadsført NOK 763 091 i vedlikehold på eiendommen. Utgiftene er relatert til inngåtte leieavtaler.

Det har ikke oppstått andre uforutsette forhold i selskapets ordinære drift i løpet av regnskapsåret.

Selskapets driftsinntekter ble i 2021 NOK 1 415 794, en økning fra NOK 369 634 for 2020.

Selskapets årsresultat for 2021 er negativt NOK 540 997 som foreslås disponert slik:

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 540 997

Totalkapitalen var ved utgangen av året er NOK 55 687 318.

Selskapets bokførte egenkapital ved årets utgang, stor NOK 15 156 016 gir en egenkapitalandelen på 27,2 %.

Styrets mener at regnskapet for 2021 gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Fortsatt drift

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir riktig og fyllestgjørende opplysninger om selskapets drift og stilling. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Av selskapets pantegjeld pr. 31.12.2021, stor NOK 30 943 910, er NOK 20 mill. pantsikret i egne eiendommer og eiendommer tilhørende søsterselskapet Askvik 255 AS, og resten, NOK 10 943 910 er pantsikret i eiendommer tilhørende datterselskapet Askvik Båtsenter AS.

Av den langsiktige pantegjeld er NOK 20 mill. avdragsfri frem til 15.01 2024.

Øvrig langsiktig gjeld NOK 3 mill. er lån fra morselskapet Moly AS.

Selskapet har utlån til datterselskap med NOK 5,5 mill.

Det foreligger takst datert 14.05.2014 av selskapets industrieiendom med tilstøtende tomteområde med en samlet markedsverdi, stor NOK 68 mill. Balanseført verdi utgjør NOK 40,5 mill. Styret mener at det er merverdi i selskapets eiendeler.



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 2 av 3

Styret mener at den finansielle risiko ikke er større enn hva som er naturlig for denne type virksomhet, selv med den usikkerhet som foreligger ved at bare en begrenset andel av arealet er utleiet.

Det vises til at selskapet har positive egenkapital, samt inntekter på investering i datterselskapet.

Selskapets finansielle stilling må også sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

Arbeidsmiljø og likestilling

Virksomheten har ingen ansatte, driver ingen egen produksjonsvirksomhet og har følgelig ingen aktiviteter som forurensar eller skader det ytre miljø.

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Ingen kvinne er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dato, og styret vurderer det heller ikke nødvendig å treffe noen tiltak.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Framtidsutsikter

Selskapet vil fortsette arbeide med utleie og det foreligger forespørsel fra mulig leietaker. Lokalene som er lokalisert nær Os sentrum, som en del av Bergens-regionen, forventes å gi utleiemuligheter for virksomheten som følge av åpningen av ny hovedvei (E39) til Bergen/Flesland, med ferdigstillelse høsten 2022, nærmer seg. Den nye veien forventes å gi sterke vekstmuligheter i Os som en sentral del av Bjørnafjorden kommune og derved utleiemarkedet.

Selskapet har startet opp et forprosjekt for omregulering av næringsbygget til annen bruk, som alternativ til utleievirksomhet.

Innspill til rullering av kommuneplanens arealdel for omregulering til kombinert bolig og næringsformål, ble den 06. juni 2020 godkjent i Bjørnafjorden kommunestyre.

Selskapets aksjer i datterselskapet Askvik Båtsenter AS er bokført til NOK 6 848 015. Næringstakst datert 25.01.2020 fastsetter markedsverdien av eiendommen til NOK 25,5 mill. Styret gjør oppmerksom på at verdivurderingen er knyttet til selskapets løpende driftsinntekter fra utleie til Askeladden Boats AS som igjen er betinget av at Askeladden Boats AS oppnår positive resultater i lystbåtmarked, eller at det kan finnes ny(e) leietaker(e) til eiendommen. Styret mener at eiendommen i Askvik med sin bebyggelse og attraktive beliggenhet i nødvendig fall vil kunne leies ut til andre til en leie som minimum sikrer driftsbalanse.

Budsjett for 2022 positiv EBITDA som er tilstrekkelig til dekning av finanskostnader. Styret mener at selskapet har god økonomisk kontroll på den videre drift frem til avklaring på den fremtidige bruk av næringsseiendommen Holen 1 foreligger, og viser til at selskapets finansielle stilling må sees i sammenheng med morselskapet Moly AS.

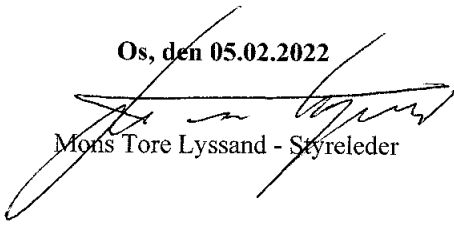
Styret mener at utsiktene og planer for selskapet er gode på mellomlang og lang sikt, selv om det vil være utfordringer på kort sikt.



Lyssand AS – Org. nr. 914 073 995

Side 3 av 3

Os, den 05.02.2022



Mons Tore Lyssand - Styreleder



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lyssand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lyssand AS som viser et underskudd med kr 540 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. februar 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor