



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 96 692         |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 177 000        | 265 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>273 692</b> | <b>265 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  |      |                | 5 011          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 27 539         | 20 905         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 142 740        | 132 452        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>170 278</b> | <b>158 368</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>103 414</b> | <b>106 632</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 45             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>45</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>70</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                | <b>-25</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>103 414</b> | <b>106 607</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 22 751         | 17 954         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 80 663         | 88 653         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 2 911          | 1 935          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 911</b>   | <b>1 935</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 374 528        | 265 237        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>374 528</b> | <b>265 237</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>377 439</b> | <b>267 172</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 8 048          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>8 048</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 113 193        | 314 882        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>113 193</b> | <b>314 882</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>113 193</b> | <b>322 930</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |             | 169 316        | 88 653         |
| Udisponert resultat             |             |                |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>169 316</b> | <b>88 653</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>269 316</b> | <b>188 653</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 5           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 81 465         |                |
| Betalbar skatt                  | 5           | 23 727         | 19 889         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 3 860          | 619            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 112 265        | 380 941        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 96 692         |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 177 000        | 265 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>273 692</b> | <b>265 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  |             |                | 5 011          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 27 539         | 20 905         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 142 740        | 132 452        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>170 278</b> | <b>158 368</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>103 414</b> | <b>106 632</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 45             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>45</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 70             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>70</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             |                | <b>-25</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 22 751         | 17 954         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 80 663         | 88 653         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |              |
|-----------------------------------|---|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 2 911        | 1 935        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>2 911</b> | <b>1 935</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 374 528        | 265 237        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>374 528</b> | <b>265 237</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>377 439</b> | <b>267 172</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |  |              |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |  | 8 048        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  |  | <b>8 048</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 113 193        | 314 882        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>113 193</b> | <b>314 882</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>113 193</b> | <b>322 930</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Annen egenkapital               |  | 169 316        | 88 653        |
| Udisponert resultat             |  |                |               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>169 316</b> | <b>88 653</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>269 316</b> | <b>188 653</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 5 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 81 465         |                |
| Betalbar skatt                  | 5 | 23 727         | 19 889         |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 3 860          | 619            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 112 265        | 380 941        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mkj Danielsen Eiendom AS

Org.nr.: 924 646 098



## MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                    | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 96 692         | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 177 000        | 265 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>273 692</b> | <b>265 000</b> |
| Lønnskostnad  |      | 0              | 5 011          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 27 539         | 20 905         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 142 740        | 132 452        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>170 278</b> | <b>158 368</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>103 414</b> | <b>106 632</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0              | 45             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0              | 70             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>-25</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 103 414        | 106 607        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 22 751         | 17 954         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 80 663         | 88 653         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>80 663</b>  | <b>88 653</b>  |



**MKJ DANIELSEN EIENDOM AS**

**BALANSE**

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                |                |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 2 911          | 1 935          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>2 911</b>   | <b>1 935</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 374 528        | 265 237        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>374 528</b> | <b>265 237</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>377 439</b> | <b>267 172</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0              | 8 048          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>0</b>       | <b>8 048</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 113 193        | 314 882        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>113 193</b> | <b>322 930</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |



**MKJ DANIELSEN EIENDOM AS**

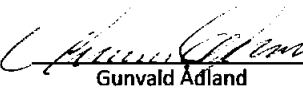
**BALANSE**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                |                |
| Aksjekapital                    | 3           | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 169 316        | 88 653         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>169 316</b> | <b>88 653</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>269 316</b> | <b>188 653</b> |
| <b>GJELD</b>                    |             |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>   |             |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 81 465         | 0              |
| Betalbar skatt                  | 5           | 23 727         | 19 889         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 3 860          | 619            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 112 265        | 380 941        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>221 316</b> | <b>401 449</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>490 632</b> | <b>590 102</b> |

Kopervik, 18.03.2022

Styret i Mkj Danielsen Eiendom AS

  
Jarle Salomonsen  
styreleder

  
Gunvald Adland  
styremedlem/daglig leder



**Mkj Danielsen Eiendom AS**

## **Noter til årsregnskapet for 2021**

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Mkj Danielsen Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| — Anskaffelseskost pr. 01.01.21 —  | 286 142                | 286 142        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 136 830                | 136 830        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>422 972</b>         | <b>422 972</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 48 444                 | 48 444         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>374 528</b>         | <b>374 528</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 27 539                 | 27 539         |
| Økonomisk levetid                  | 5-20 år                |                |

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mkj Danielsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                       | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Salomonsen Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



**Mkj Danielsen Eiendom AS**

**Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 23 727         | 19 889         |
| Endring i utsatt skattefordel            | -976           | -1 935         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>22 751</b>  | <b>17 954</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 103 414        | 106 607        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 4 436          | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>107 850</b> | <b>106 607</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 23 727         | 19 889         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>23 727</b>  | <b>19 889</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   | <b>Endring</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -13 233        | -8 797        | 4 436          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-13 233</b> | <b>-8 797</b> | <b>4 436</b>   |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-13 233</b> | <b>-8 797</b> | <b>4 436</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 911</b>  | <b>-1 935</b> | <b>976</b>     |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i MKJ Danielsen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert MKJ Danielsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
MKJ Danielsen Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 18. mars 2022  
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor