



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 840 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: Leilighet 401
Guldmann brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050 000	
Sum inntekter		7 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 500 000	
Lønnskostnad	1	720 978	784 889
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	9 600
Annen driftskostnad		512 357	458 449
Sum kostnader		8 791 335	1 252 937
Driftsresultat		-1 741 335	-1 252 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 932	360 469
Annen finansinntekt		8 193	7 200
Sum finansinntekter		342 125	367 669
Netto finans		342 125	367 669
Resultat før skattekostnad		-1 399 210	-885 268
Skattekostnad på resultat	3	-307 827	-194 864
Årsresultat	4	-1 091 383	-690 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 383	-690 404
Totalresultat		-1 091 383	-690 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 091 383	-690 404
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 383	-690 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	123 055	
Sum immaterielle eiendeler		123 055	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 400	280 400
Sum varige driftsmidler	2	222 400	280 400
Sum anleggsmidler		345 455	280 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		303 159	7 803 159
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	158 380	171 628
Konsernfordringer	5	576 048	439 772
Sum fordringer		734 428	611 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 018 835	2 844 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 018 835	2 844 501
Sum omløpsmidler		10 056 422	11 259 060
SUM EIENDELER		10 401 877	11 539 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		4 457 103	5 099 169
Sum innskutt egenkapital		4 647 103	5 289 169
Sum egenkapital	4	4 647 103	5 289 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		58 041
Sum avsetninger for forpliktelser			58 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			58 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 098	37 518
Kortsiktig konserngjeld	5	5 611 973	6 051 745
Annen kortsiktig gjeld		103 703	102 986
Sum kortsiktig gjeld		5 754 774	6 192 249
Sum gjeld		5 754 774	6 250 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 401 877	11 539 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 968 840 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORTELID FRITIDSHUS AS
Forretningsadresse: Leilighet 401
Guldmand brygge 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Harald Moum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 050 000	
Sum inntekter		7 050 000	
Kostnader			
Varekostnad		7 500 000	
Lønnskostnad	1	720 978	784 889
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	9 600
Annen driftskostnad		512 357	458 449
Sum kostnader		8 791 335	1 252 937
Driftsresultat		-1 741 335	-1 252 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333 932	360 469
Annen finansinntekt		8 193	7 200
Sum finansinntekter		342 125	367 669
Netto finans		342 125	367 669
Resultat før skattekostnad		-1 399 210	-885 268
Skattekostnad på resultat	3	-307 827	-194 864
Årsresultat	4	-1 091 383	-690 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 091 383	-690 404
Totalresultat		-1 091 383	-690 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 091 383	-690 404
Sum overføringer og disponeringer		-1 091 383	-690 404



Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 123 055
Sum immaterielle eiendeler 123 055

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 222 400 280 400

Sum varige driftsmidler 2 222 400 280 400

Sum anleggsmidler 345 455 280 400

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 303 159 7 803 159

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 158 380 171 628

Konsernfordringer 5 576 048 439 772

Sum fordringer 734 428 611 400

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 018 835 2 844 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 9 018 835 2 844 501

Sum omløpsmidler 10 056 422 11 259 060

SUM EIENDELER 10 401 877 11 539 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 90 000 90 000

Annen innskutt egenkapital 4 457 103 5 099 169



Sum innskutt egenkapital		4 647 103	5 289 169
Sum egenkapital	4	4 647 103	5 289 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		58 041
Sum avsetninger for forpliktelseser			58 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			58 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 098	37 518
Kortsiktig konserngjeld	5	5 611 973	6 051 745
Annen kortsiktig gjeld		103 703	102 986
Sum kortsiktig gjeld		5 754 774	6 192 249
Sum gjeld		5 754 774	6 250 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 401 877	11 539 460



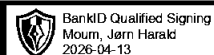
Organisasjonsnr: 968 840 568
BORTELID FRITIDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Bortelid Fritidshus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 840 568



RESULTATREGNSKAP

BORTELID FRITIDSHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 050 000	0
Sum driftsinntekter		7 050 000	0
Varekostnad		7 500 000	0
Lønnskostnad	1	720 978	784 889
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	9 600
Annen driftskostnad		512 357	458 449
Sum driftskostnader		8 791 335	1 252 937
Driftsresultat		-1 741 335	-1 252 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		333 932	360 469
Annen finansinntekt		8 193	7 200
Resultat av finansposter		342 125	367 669
Resultat før skattekostnad		-1 399 210	-885 268
Skattekostnad på resultat	3	-307 827	-194 864
Årsresultat	4	-1 091 383	-690 404
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 091 383	-690 404
Sum overføringer		-1 091 383	-690 404



BALANSE

BORTELID FRITIDSHUS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	123 055	0
Sum immaterielle eiendeler		123 055	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	222 400	280 400
Sum varige driftsmidler	2	222 400	280 400
Sum anleggsmidler		345 455	280 400
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		303 159	7 803 159
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	158 380	171 628
Konsernfordringer	5	576 048	439 772
Sum fordringer		734 428	611 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 018 835	2 844 501
Sum omløpsmidler		10 056 422	11 259 060
Sum eiendeler		10 401 877	11 539 460



BALANSE

BORTELID FRITIDSHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		4 457 103	5 099 169
Sum innskutt egenkapital		4 647 103	5 289 169
Sum egenkapital	4	4 647 103	5 289 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	58 041
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 041
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		39 098	37 518
Konserngjeld	5	5 611 973	6 051 745
Annen kortsiktig gjeld		103 703	102 986
Sum kortsiktig gjeld		5 754 774	6 192 249
Sum gjeld		5 754 774	6 250 290
Sum egenkapital og gjeld		10 401 877	11 539 460

Kristiansand, 09.04.2026
Styret i Bortelid Fritidshus AS

Jørn Harald Moum
styreleder



BORTELID FRITIDSHUS AS

ORG.NR: 968 840 568

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	606 100	662 200
Arbeidsgiveravgift	96 040	104 970
Pensjonskostnader	18 838	17 719
Sum	720 978	784 889

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

BORTELID FRITIDSHUS AS

SIDE 5



BORTELID FRITIDSHUS AS

ORG.NR: 968 840 568

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	290 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	290 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	67 600
= Bokført verdi 31.12.25	222 400
Årets ordinære avskrivninger	58 000
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-307 827	-194 864
Skattekostnad ordinært resultat	-307 827	-194 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 399 210	-885 268
Permanente forskjeller	0	-477
Endring i midlertidige forskjeller	84 257	354 242
Mottatt konsernbidrag	576 048	439 772
Skattepliktig inntekt	-738 905	-91 732
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 731	-96 750
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 731	96 750
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	23 765	21 086	-2 679
Gevinst – og tapskonto	347 744	434 680	86 936
Sum	371 509	455 766	84 257
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 850	-191 945	738 905
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-559 341	263 822	823 162
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-123 055	58 041	181 096

BORTELID FRITIDSHUS AS

SIDE 6



BORTELID FRITIDSHUS AS

ORG.NR: 968 840 568

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	90 000	5 099 169	5 289 169
Årets resultat			-1 091 383	-1 091 383
Konsernbidrag mottatt			449 317	449 317
Pr 31.12.2025	100 000	90 000	4 457 103	4 647 103

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2025	2024
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	576 048	439 772
Lån til nærstående selskap	149 878	171 628
Sum	725 926	611 400
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 611 973	6 051 745
Sum	5 611 973	6 051 745

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORTELID FRITIDSHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moum Holding AS	100	100,0	100,0

BORTELID FRITIDSHUS AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bortelid Fritidshus AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bortelid Fritidshus AS som viser et underskudd på NOK 1 091 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Bortelid Fritidshus AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. april 2026

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2