



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HELIKOPTEREIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 804	352 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 804</b>	<b>352 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 804</b>	<b>-352 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699</b>	<b>102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 839 165	7 300 543
Annen rentekostnad		10 008 000	10 008 000
Annen finanskostnad		347 556	271 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 194 721</b>	<b>17 580 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 194 022</b>	<b>-17 579 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 255 826</b>	<b>-17 932 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 594 037	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 661 789	-17 932 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		403 270 453	403 270 453
Andre fordringer		31 363	30 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 301 816</b>	<b>403 300 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 301 816</b>	<b>403 300 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		117 180	107 556
Konsernfordringer		7 245 623	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 362 803</b>	<b>107 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 841	113 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 841</b>	<b>113 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 452 644</b>	<b>220 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 754 460</b>	<b>403 521 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		34 707 259	20 697 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 707 259</b>	<b>-20 697 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 677 259</b>	<b>-20 667 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		239 280 000	239 040 000
Langsiktig konserngjeld		205 588 245	184 591 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>444 868 245</b>	<b>423 631 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 868 245</b>	<b>423 631 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 475	139 807
Påløpte rentekostnader		417 000	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 475</b>	<b>556 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 431 720</b>	<b>424 188 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 754 461</b>	<b>403 521 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA HELIKOPTEREIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 131 459  
SOLA HELIKOPTEREIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 804	352 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 804</b>	<b>352 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 804</b>	<b>-352 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		699	102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>699</b>	<b>102</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 839 165	7 300 543
Annen rentekostnad		10 008 000	10 008 000
Annen finanskostnad		347 556	271 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 194 721</b>	<b>17 580 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 194 022</b>	<b>-17 579 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 255 826</b>	<b>-17 932 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 594 037	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 661 789	-17 932 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>



Organisasjonsnr: 928 131 459  
SOLA HELIKOPTEREIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	403 270 453	403 270 453
Andre fordringer	31 363	30 274
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>403 301 816</b>	<b>403 300 727</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>403 301 816</b>	<b>403 300 727</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	117 180	107 556
Konsernfordringer	7 245 623	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 362 803</b>	<b>107 556</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	89 841	113 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>89 841</b>	<b>113 283</b>

**Sum omløpsmidler** 7 452 644 220 839

**SUM EIENDELER** 410 754 460 403 521 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	34 707 259	20 697 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-34 707 259</b>	<b>-20 697 056</b>

**Sum egenkapital** -34 677 259 -20 667 056

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	239 280 000	239 040 000
Langsiktig konserngjeld	205 588 245	184 591 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>444 868 245</b>	<b>423 631 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>444 868 245</b>	<b>423 631 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 475	139 807
Påløpte rentekostnader	417 000	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>563 475</b>	<b>556 807</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>445 431 720</b>	<b>424 188 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>410 754 461</b>	<b>403 521 566</b>



Organisasjonsnr: 928 131 459  
SOLA HELIKOPTEREIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

**Sola Helikoptereiendom Invest AS**

**Regnskap per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 928131459



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Resultatregnskap

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Administrasjonskostnader	2,3	-61 804	-352 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 804</b>	<b>-352 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 804</b>	<b>-352 371</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		699	102
Rentekostnad	4,5	-10 008 000	-10 008 000
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-10 839 165	-7 300 543
Andre finanskostnader	4	-347 556	-271 520
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-21 194 022</b>	<b>-17 579 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 255 826</b>	<b>-17 932 332</b>
Skattekostnad	7,8	1 594 037	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-14 010 203	-17 932 332
Mottatt konsernbidrag		-5 651 586	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 661 789</b>	<b>-17 932 332</b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Balanse

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	9	403 270 453	403 270 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 270 453</b>	<b>403 270 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 270 453</b>	<b>403 270 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		31 363	30 274
Forskuddsbetalte kostnader		117 180	107 556
Kortsiktige fordringer konsern	6	7 245 623	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 394 166</b>	<b>137 830</b>
Likvider		89 841	113 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 484 007</b>	<b>251 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>410 754 461</b>	<b>403 521 566</b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Balanse

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-34 707 259	-20 697 056
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-34 707 259</b>	<b>-20 697 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-34 677 259</b>	<b>-20 667 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	205 588 245	184 591 815
Obligasjonslån	4,5	239 280 000	239 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>444 868 245</b>	<b>423 631 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 475	139 807
Betalbar skatt	7,8	0	0
Påløpte rentekostnader	4,5	417 000	417 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 475</b>	<b>556 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>445 431 720</b>	<b>424 188 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>410 754 461</b>	<b>403 521 566</b>

Styret i Sola Helikoptereiendom Invest AS  
Oslo, 31. desember 2023 / 1. mars 2024

DocuSigned by: Stig Jacobsen  
DocuSigned by: Trond Borge  
DocuSigned by: Henrik Christensen



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.11.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet da selskapet inngår i Prospective AS' konsern som utarbeider konsernregnskap.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 27 122 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Revisjonshonorar	27 122	24 750
Juridisk bistand	0	319 374
Diverse administrasjonskostnader	34 681	8 247
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>61 804</b>	<b>352 371</b>

#### Note 4: Langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44SOO806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000 Sola Helikopterterminal Eiendom AS. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld i konsernet er pr 31.12.2023 NOK 260 000 000.

Långiver	Hovedstol	2023	2022
Obligasjonslån	240 000 000	239 280 000	239 040 000
<b>Sum lån</b>		<b>239 280 000</b>	<b>239 040 000</b>

Differansen mellom hovedstol på obligasjonslånet og balanseført verdi skyldes aktivering av emisjonsgebyr på 0,5 % av emisjonsbeløpet, tilsvarende NOK 1 200 000, som periodiseres over obligasjonslånets løpetid på 5 år.

Selgerkreditten ytt fra Heli-One Leasing (Norway) AS ble flyttet fra Sola Helikoptereiendom Invest AS til Sola Helikopterterminal Eiendom AS pr 1.1.2022 etter ønske fra Storebrand, tilrettelegger for obligasjonslånet. Internlånet fra Sola Helikopterterminal Eiendom AS til Sola Helikoptereiendom Invest AS er tilsvarende økt og pantsatt med prioritet etter obligasjonseierne.

#### Note 5: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	Hovedstol	2023	2022
Obligasjonslån	240 000 000	239 280 000	239 040 000
Påløpte rentekostnader		417 000	417 000
<b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b>		<b>239 697 000</b>	<b>239 457 000</b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44SOO806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er fast på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar. I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000. Lånerenten er fast på 4,17 % pa og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Total gjeld for Flyplassvegen 250 AS, Sola Helikoptereiendom Invest AS og Sola Helikopterterminal Eiendom AS er pr 31.12.2022 NOK 260 000 000. Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesters panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune. I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

#### Note 6: Konsernmellomværende

##### Langsiktig

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Flyplassveien 250 AS	23 842 804	12 487 628
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	181 745 441	172 104 187
<b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>205 588 245</b>	<b>184 591 815</b>

Konsernlån renteberegnes årlig med 3 mnd NIBOR pluss fast margin på 1,0 %. Renter tillegges hovedstol ved årsslutt.

#### Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-21 255 826</b>	<b>-17 932 332</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Langsiktig gjeld	240 000	240 000
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-21 015 826</u>	<u>-17 692 332</u>
Mottatt konsernbidrag Sola Helikopterterminal Eiendom AS	7 245 623	0
Begrensning av rentefradrag	<u>0</u>	<u>17 308 441</u>
Årets inntekt	<u>-13 770 203</u>	<u>-383 891</u>
Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>383 891</u>
Årets skattegrunnlag	-13 770 203	0
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats (22 %)	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi av periodisert lånegebyr	-239 280 000	-239 040 000
Skattemessig verdi av periodisert lånegebyr	-240 000 000	-240 000 000
= midlertidige forskjeller knyttet til periodisert lånegebyr	<u>720 000</u>	<u>960 000</u>
Fremførbart underskudd	-18 113 248	-4 343 045
Fremførte avskårrede renter	-17 308 441	-17 308 441
Sum midlertidige forskjeller	<b>-34 701 689</b>	<b>-20 691 486</b>
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b> <i>ikke balanseført</i>	<b><u>-7 634 372</u></b>	<b><u>-4 552 127</u></b>



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

## Noter til regnskapet 2023

### Sola Helikoptereiendom Invest AS

#### Note 8: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	-1 594 037	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-1 594 037</b>	<b>0</b>

#### Note 9: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Flyplassvegen 250 AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	20.12.2021
Forretningskontor	Oslo
Kostpris 01.01.2023	403 270 453
<b>Sum pr. 31.12.2022</b>	<b>403 270 453</b>
<b>Andel EK pr. 31.12.2023</b>	<b>432 001 891</b>
<b>Andel resultat pr. 31.12.2023</b>	<b>17 051 121</b>

#### Note 10: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 3

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Sola Helikopterterminal Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr 01.01.2023	30 000	-20 697 056	-20 667 056
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt		5 651 586	5 651 586
Resultat 2023		-19 661 789	-19 661 789
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-34 707 259</b>	<b>-34 677 259</b>

Underliggende selskap har positive kontantstrømmer og morselskapet har stilt tilbakeståelseserklæring på fordringen mot datterselskapet.

#### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Sola Helikopterterminal Eiendom AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



DocuSign Envelope ID: 201B8870-7484-4AB0-B824-2CED9822E233

<b>Noter til regnskapet 2023</b>
----------------------------------

**Sola Helikoptereiendom Invest AS**

**Note 13: Fortsatt drift**

Grunnlag for fortsatt drift er til stede. Det foreligger en langsiktig leiekontrakt i det underliggende SPV'et som sikrer fremtidig inntjening, det foreligger betydelige merverdier knyttet til den underliggende eiendommen sammenlignet med bokført verdi av driftsmidlene.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sola Helikoptereiendom Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sola Helikoptereiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember. 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: Q2V52-4BDD3-UEF05-C17ZN-4KUJC-4700U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 17:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2V52-4BDD3-UEF05-C17ZN-4KUEC-470QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>