



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Drottningsborg VGS  
Drottningsborg 20  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 317 933	4 391 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 933</b>	<b>4 391 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	260 082	229 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 138	1 334 020
Annen driftskostnad	2	1 600 016	1 625 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 236</b>	<b>3 189 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 698</b>	<b>1 202 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 189	52 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 189</b>	<b>52 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 145	97 900
Annen rentekostnad		503 083	854 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 227</b>	<b>952 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 456 038</b>	<b>-900 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 659</b>	<b>302 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	275 507	302 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 729 522	23 165 218
Fast teknisk installasjon	3	3 128 469	3 876 874
Transportmidler, inventar, maskiner	3	605 836	771 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 463 827</b>	<b>27 813 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 488 605</b>	<b>27 838 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 465	7 012
Andre kortsiktige fordringer	6	90 304	118 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 769</b>	<b>125 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 340	4 584 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 340</b>	<b>4 584 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 109</b>	<b>4 709 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 682 714</b>	<b>32 548 171</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-827 873	-1 103 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 873</b>	<b>-1 103 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 522 127</b>	<b>2 246 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 444 080	25 235 931
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	2 954 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 294 080</b>	<b>28 190 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 294 080</b>	<b>28 190 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	270 896	1 665 657
Betalbar skatt		141 152	
Skyldig offentlige avgifter		26 205	20 376
Annen kortsiktig gjeld	6	428 254	424 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 506</b>	<b>2 110 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 160 587</b>	<b>30 301 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 682 714</b>	<b>32 548 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 348 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DROTTNINGBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Drottningborg VGS  
Drottningborg 20  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KNIF REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 317 933	4 391 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 317 933</b>	<b>4 391 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	260 082	229 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 138	1 334 020
Annen driftskostnad	2	1 600 016	1 625 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 445 236</b>	<b>3 189 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 698</b>	<b>1 202 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 189	52 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 189</b>	<b>52 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 145	97 900
Annen rentekostnad		503 083	854 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 489 227</b>	<b>952 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 456 038</b>	<b>-900 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	141 152	302 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	275 507	302 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	29 729 522	23 165 218
Fast teknisk installasjon	3	3 128 469	3 876 874
Transportmidler, inventar, maskiner	3	605 836	771 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 463 827</b>	<b>27 813 593</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>24 778</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 488 605</b>	<b>27 838 371</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 465	7 012
Andre kortsiktige fordringer	6	90 304	118 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 769</b>	<b>125 694</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	42 340	4 584 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 340</b>	<b>4 584 106</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 109</b>	<b>4 709 799</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 682 714</b>	<b>32 548 171</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000



Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-827 873	-1 103 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 873</b>	<b>-1 103 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 522 127</b>	<b>2 246 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 444 080	25 235 931
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	2 954 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 294 080</b>	<b>28 190 650</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 294 080</b>	<b>28 190 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	270 896	1 665 657
Betalbar skatt		141 152	
Skyldig offentlige avgifter		26 205	20 376
Annen kortsiktig gjeld	6	428 254	424 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 506</b>	<b>2 110 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 160 587</b>	<b>30 301 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 682 714</b>	<b>32 548 171</b>



Organisasjonsnr: 914 348 595  
DROTTNINGBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drottningborg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drottningborg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Leif Åge Aabø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EMEKX-X20KQ-YTM5P-H5H5E-K7MIB-12A38



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Leif Åge Aabø

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 18:25:52 UTC



## Leif Åge Aabø

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5993-4-2459280

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 18:25:52 UTC



Penneo document key: EMERW-X20KQ-YTMSF-HSH5E-K7MIB-12A38

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Drottningborg Eiendom AS**



### Resultatregnskap Drottningborg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	5 317 933	4 391 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 317 933</b>	<b>4 391 917</b>
Lønnskostnad	2	260 082	229 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 585 138	1 334 020
Annen driftskostnad	2	1 600 016	1 625 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 445 236</b>	<b>3 189 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 872 698</b>	<b>1 202 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 189	52 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		986 145	97 900
Annen rentekostnad		503 083	854 652
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 456 038</b>	<b>-900 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>416 659</b>	<b>302 050</b>
Skattekostnad på resultat	4	141 152	0
<b>Årsresultat</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	275 507	302 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>275 507</b>	<b>302 050</b>



**Balanse**  
Drottningborg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 729 522	23 165 218
Fast teknisk installasjon	3	3 128 469	3 876 874
Transportmidler, inventar, maskiner	3	605 836	771 501
Sum varige driftsmidler		<u>33 463 827</u>	<u>27 813 593</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		14 778	14 778
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 778</u>	<u>24 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 488 605</u>	<u>27 838 371</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		61 465	7 012
Andre kortsiktige fordringer	6	90 304	118 682
Sum fordringer		<u>151 769</u>	<u>125 694</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	42 340	4 584 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>42 340</u>	<u>4 584 106</u>
Sum omløpsmidler		<u>194 109</u>	<u>4 709 799</u>
Sum eiendeler		<u>33 682 714</u>	<u>32 548 171</u>




## Balanse

### Drottningborg Eiendom AS

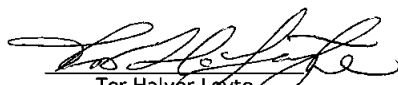
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	3 150 000	3 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-827 873	-1 103 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 873</b>	<b>-1 103 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 522 127</b>	<b>2 246 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 444 080	25 235 931
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 850 000	2 954 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 294 080</b>	<b>28 190 650</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	270 896	1 665 657
Betalbar skatt		141 152	0
Skyldig offentlige avgifter		26 205	20 376
Annen kortsiktig gjeld	6	428 254	424 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 506</b>	<b>2 110 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 160 587</b>	<b>30 301 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 682 714</b>	<b>32 548 171</b>

Grimstad,  
Styret i Drottningborg Eiendom AS

  
Audun Raen  
styreleder

  
Jostein Berg  
styremedlem

  
John Ingolf Harketstad  
styremedlem

  
Tor Halvør Løyte  
styremedlem

  
Frode Nilsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

#### *Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 - Vesentlige leieavtaler

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Drottningborg Ungdomsskole AS	2 778 240	Ingen sluttdato

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	219 961	204 840
Arbeidsgiveravgift	33 198	28 891
Pensjonskostnader	6 729	0
Andre ytelser	194	-3 770
<b>Sum</b>	<b>260 082</b>	<b>229 960</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,33

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	167 617	0
<b>Sum</b>	<b>167 617</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt andre ytelser til ledende personer eller medlemmer i styret

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 84 375,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	61 250
Andre tjenester	23 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>84 375</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Transportmidler, inventar etc	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 368 973	25 181 749	1 139 064	<b>35 689 786</b>
Tilgang	261 754	6 973 618	0	<b>7 235 372</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 630 727</b>	<b>32 155 367</b>	<b>1 139 064</b>	<b>42 925 158</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 502 258	-2 425 845	-533 228	<b>-9 461 331</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 128 469</b>	<b>29 729 522</b>	<b>605 836</b>	<b>33 463 827</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 010 159</b>	<b>409 314</b>	<b>165 665</b>	<b>1 585 138</b>
Økonomisk levetid	20 år	50 år	5 år	

Tomten avskrives ikke etter GRS.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 152	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 152</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 659	302 050
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	344 263	308 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 321	-610 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>641 602</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 152	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>141 152</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 200 361	-856 098	344 263
<b>Sum</b>	<b>-1 200 361</b>	<b>-856 098</b>	<b>344 263</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-119 321	-119 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 200 361	975 418	-224 943
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	200 000	3 150 000	-1 103 380	2 246 620
Årets resultat			275 507	275 507
Pr 31.12	200 000	3 150 000	-827 873	2 522 127



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 552	46 506	0	0

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 250 000	3 250 000	171 941	-11 771

Gjeldsposten mot Norsk Luthersk Misjonssamband blir renteberegnet med 3% p.a.

### Note 7 - Bundne midler

Av selskapets betalingsmidler pr. 31.12 var kr. 11 475 bundet beløp vedrørende skattetrekk for ansatte.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende a kr. 2 000. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel
Norsk Luthersk Misjonssamband	100

### Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 444 080	25 235 931

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: 33 346 365.



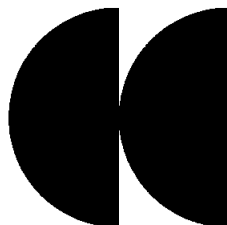
Misjonssambandet sør  
Kristian IVs gt. 35  
4612 KRISTIANSAND



Kristiansand, 12. mars 2024

### Fullmakt

Sven Åge Solli har med dette fullmakt til å representere Misjonssambandet sør, som eiers representant i Generalforsamlingen for Drottningborg Eiendom AS. Hans fullmakter innbefatter stemmerett og signaturrett.



Med hilsen

Livar Veggeland  
Regionleder  
Misjonssambandet sør