



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 622	744 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 622</b>	<b>744 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1,3,4,5	235 973	229 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 382</b>	<b>241 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 240</b>	<b>503 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 678	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 678</b>	<b>1 758</b>
Annen finanskostnad		224 746	135 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 746</b>	<b>135 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 069</b>	<b>-133 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	10 474	12 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	98 080	78 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 080</b>	<b>78 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 158 554</b>	<b>13 141 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 302	34 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 302</b>	<b>34 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 171	338 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 171</b>	<b>338 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 473</b>	<b>372 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 896 000	1 497 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 000</b>	<b>1 497 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 114 595	4 305 363
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	7 481 747	7 635 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	44 460
Annen kortsiktig gjeld		2 026	1 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 685</b>	<b>45 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 621 027</b>	<b>11 986 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 438  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NUMME I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øya  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 996 656 438  
NUMME I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		862 622	744 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 622</b>	<b>744 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	235 973	229 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 382</b>	<b>241 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 240</b>	<b>503 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 678	1 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 678</b>	<b>1 758</b>
Annen finanskostnad		224 746	135 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 746</b>	<b>135 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 069</b>	<b>-133 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>



Organisasjonsnr: 996 656 438  
NUMME I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	13 050 000	13 050 000
Maskiner og anlegg	6	10 474	12 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	98 080	78 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 080</b>	<b>78 534</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 158 554</b>	<b>13 141 252</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		48 302	34 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 302</b>	<b>34 701</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 171	338 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 171</b>	<b>338 055</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 473</b>	<b>372 757</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 896 000	1 497 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 000</b>	<b>1 497 828</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 114 595	4 305 363
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	7 481 747	7 635 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	44 460
Annen kortsiktig gjeld		2 026	1 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 685</b>	<b>45 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 621 027</b>	<b>11 986 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>



Organisasjonsnr: 996 656 438  
NUMME I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	327 231	309 054
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	398 171	370 463
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-344 313	-336 231
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19 546	-18 300
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>36 557</b>	<b>18 177</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>363 788</b>	<b>327 231</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>333 145</b>	<b>310 994</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		294 768	273 816	294 800	310 900
Innkrevde felleskostnader renter		223 998	135 114	178 244	246 377
Innkrevde felleskostnader avdrag		190 311	186 070	159 226	139 112
Nedkvittering IN-lån		153 545	149 941	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 622</b>	<b>744 941</b>	<b>632 270</b>	<b>696 389</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	8 500
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		20 646	19 854	20 700	21 600
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Sikringsfond felleskostnader		3 695	3 324	3 500	3 900
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		30 875	12 468	20 000	21 000
Vedlikehold	3	10 000	27 648	27 000	27 000
Serviceavtaler		2 280	6 855	0	0
Kabel-tv		32 202	24 590	30 200	31 700
Forsikring		16 071	15 050	16 300	17 400
Kommunale avgifter		96 908	82 430	99 000	106 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	14 296	0	0
Drift maskiner		184	393	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	5 225	6 856	12 000	12 000
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 382</b>	<b>241 122</b>	<b>257 645</b>	<b>273 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 240</b>	<b>503 818</b>	<b>374 625</b>	<b>422 644</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 678	1 758	800	7 000
Rentekostnad		224 746	135 113	178 244	246 377
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-217 069</b>	<b>-133 355</b>	<b>-177 444</b>	<b>-239 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>	<b>197 181</b>	<b>183 267</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		398 171	370 463	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Numme I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6	10 474	12 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	98 080	78 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 080</b>	<b>78 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 158 554</b>	<b>13 141 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 643	16 236
Periodisert kostnad		17 659	18 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 302</b>	<b>34 701</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		340 171	338 055
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>340 171</b>	<b>338 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 473</b>	<b>372 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>

Numme I Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	1 896 000	1 497 828
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	4 114 595	4 305 363
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	3 311 747	3 465 292
Borettsinnskudd	11, 12	4 170 000	4 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	44 460
Påløpne renter		2 026	1 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 685</b>	<b>45 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 621 027</b>	<b>11 986 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Øya  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Robin Isaksen  
Styremedlem

Numme I Borettslag



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
<b>Sum</b>	<b>6 721</b>	<b>5 137</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 656
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	539
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	22 500
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 953
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>27 648</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 651	3 124
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 624	1 401
7790 Andre kostnader	0	456
<b>Sum</b>	<b>5 225</b>	<b>6 856</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>2 244</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 970
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 474
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	98 080	78 534
<b>Sum</b>	<b>98 080</b>	<b>78 534</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	1 896 000	1 497 828
<b>Sum</b>	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>82108301267</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.91 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 305 363
Avdrag i perioden:	190 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 114 595</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 776
Andelssaldo 01.01:	3 465 292
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	153 545
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 311 747</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 426 342</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 237 724	3 713 172
	1	401 424	401 424

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>4 170 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 426 342	7 770 655
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
<b>Sum</b>	<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	13 060 474	13 062 718
<b>Sum</b>	<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme I Borettslag**

Styreleder	Hans Øya (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	John Hansen (sign.)	05.03.2024



## **Styret i Numme I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Tirsdag 09.04.2024 kl. 19:00

Hos leder Hans Øya

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene**

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Numme I Borettslag for 2023

### Generell informasjon

Numme I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Hans Øya, Rabbenkroken 61 - **På valg**  
Styremedlem, Jan Robin Isaksen, Rabbenkroken 55  
Styremedlem, John Hansen, Rabbenkroken 53  
Varamedlem, Magdalena Øya, Rabbenkroken 61 - **På valg**  
Varamedlem, Åshild Synnøve Jonskås, Rabbenkroken 59 - **På valg**

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2023 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor        protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 00 saker om familieoverdragelser.

### Vannleksje

Vannlekasje i Rabbenkroken 62 ble byttet Pakninger i samlestock på alle 6 boenheter.

Det ble besluttet å bytte alle 6 watergard trådløse for de gamle virket ikke.

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.03.2024



## Disponible midler for Numme I Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	327 231	309 054
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	398 171	370 463
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	2 244	2 244
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-344 313	-336 231
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-19 546	-18 300
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>36 557</b>	<b>18 177</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>363 788</b>	<b>327 231</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>333 145</b>	<b>310 994</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		294 768	273 816	294 800	310 900
Innkrevde felleskostnader renter		223 998	135 114	178 244	246 377
Innkrevde felleskostnader avdrag		190 311	186 070	159 226	139 112
Nedkvittering IN-lån		153 545	149 941	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>862 622</b>	<b>744 941</b>	<b>632 270</b>	<b>696 389</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 721	5 137	5 400	8 500
Styre honorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 410	1 400	1 400
Forretningsfører honorar		20 646	19 854	20 700	21 600
Kontigent NBBL		720	684	700	800
Sikringsfond felleskostnader		3 695	3 324	3 500	3 900
Forretningsførsel IN		8 202	7 884	8 200	8 600
Brøyting - strøing		30 875	12 468	20 000	21 000
Vedlikehold	3	10 000	27 648	27 000	27 000
Serviceavtaler		2 280	6 855	0	0
Kabel-tv		32 202	24 590	30 200	31 700
Forsikring		16 071	15 050	16 300	17 400
Kommunale avgifter		96 908	82 430	99 000	106 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	14 296	0	0
Drift maskiner		184	393	1 000	1 000
Andre driftskostnader	4	5 225	6 856	12 000	12 000
Avskrivninger	5	2 244	2 244	2 245	2 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 382</b>	<b>241 122</b>	<b>257 645</b>	<b>273 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>615 240</b>	<b>503 818</b>	<b>374 625</b>	<b>422 644</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 678	1 758	800	7 000
Rentekostnad		224 746	135 113	178 244	246 377
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-217 069</b>	<b>-133 355</b>	<b>-177 444</b>	<b>-239 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>	<b>197 181</b>	<b>183 267</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		398 171	370 463	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 171</b>	<b>370 463</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	13 050 000	13 050 000
Andre driftsmidler	6	10 474	12 718
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	98 080	78 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 080</b>	<b>78 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 158 554</b>	<b>13 141 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		30 643	16 236
Periodisert kostnad		17 659	18 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 302</b>	<b>34 701</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		340 171	338 055
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>340 171</b>	<b>338 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>388 473</b>	<b>372 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>



## Balanse pr 31.12.23 for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	9	1 896 000	1 497 828
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 12	4 114 595	4 305 363
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	3 311 747	3 465 292
Borettsinnskudd	11, 12	4 170 000	4 170 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 659	44 460
Påløpne renter		2 026	1 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 685</b>	<b>45 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 621 027</b>	<b>11 986 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 547 027</b>	<b>13 514 009</b>

Porsgrunn 31.12.2023

Numme I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Øya  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Robin Isaksen  
Styremedlem

Numme I Borettslag

Side 6 av 15



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 721	5 137
<b>Sum</b>	<b>6 721</b>	<b>5 137</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	0	1 656
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	539
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	22 500
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 953
6630 Egenandel skader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>27 648</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 950	1 875
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 651	3 124
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 624	1 401
7790 Andre kostnader	0	456
<b>Sum</b>	<b>5 225</b>	<b>6 856</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	2 244	2 244
<b>Sum</b>	<b>2 244</b>	<b>2 244</b>

### Note 6 - Andre driftsmidler

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 444
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 444
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 970
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 474
Årets avskrivninger :	2 244
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 050 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	98 080	78 534
<b>Sum</b>	<b>98 080</b>	<b>78 534</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	1 896 000	1 497 828
<b>Sum</b>	<b>1 926 000</b>	<b>1 527 828</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>82108301267</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	5.91 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	8 880 000
Lånesaldo 01.01:	4 305 363
Avdrag i perioden:	190 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 114 595</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 331 776
Andelssaldo 01.01:	3 465 292
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	153 545
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 311 747</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>7 426 342</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108301267	3	1 237 724	3 713 172
	1	401 424	401 424

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>4 170 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme I Borettslag orgnr: 996 656 438

**Note 12 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.23</b>	<b>Pr31.12.22</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 426 342	7 770 655
Borettsinnskudd	4 170 000	4 170 000
<b>Sum</b>	<b>11 596 342</b>	<b>11 940 655</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, garasjer og boder	13 060 474	13 062 718
<b>Sum</b>	<b>13 060 474</b>	<b>13 062 718</b>



Resultat og balanse med noter for Numme I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Numme I Borettslag**

Styreleder	Hans Øya (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Robin Isaksen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	John Hansen (sign.)	05.03.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60L1H-2MDZX-ESN60-XUJKQ3-AUG7U-FLW16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60L1H2MDZX-ESN60-XJK03-AUG7U-FLW16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme I Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 08.03.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 60L1H-2MDZX-ESN60-XUJKQ3-AUG7U-FLW16



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 07:47:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60L1H2MDZX-ESN60-XJK03-AUG7U-FLW16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>