



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167	835
Annen driftsinntekt		822 051	757 123
Sum inntekter		822 218	757 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	51 700
Annen driftskostnad	2	523 291	628 750
Sum kostnader		580 091	680 450
Driftsresultat		242 127	77 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 465	
Annen rentekostnad		209 872	144 353
Sum finanskostnader		216 337	144 353
Netto finans		-216 248	-144 353
Ordinært resultat før skattekostnad		25 879	-66 845
Skattekostnad på resultat	3	7 116	-14 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 763	-52 139
Årsresultat		18 763	-52 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 763	-52 139
Totalresultat		18 763	-52 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 763	-52 139
Sum overføringer og disponeringer		18 763	-52 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 668	13 827
Sum immaterielle eiendeler		3 668	13 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 536 487	5 298 732
Sum varige driftsmidler		5 536 487	5 298 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 371	75 538
Sum finansielle anleggsmidler		89 371	75 538
Sum anleggsmidler		5 629 526	5 388 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 293	233 500
Andre kortsiktige fordringer		75 422	89 641
Sum fordringer		167 715	323 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 012	225 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 012	225 487
Sum omløpsmidler		441 727	548 628
SUM EIENDELER		6 071 253	5 936 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	1 006 190	995 400
Sum innskutt egenkapital		1 106 190	1 095 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	770 308	789 071
Sum opptjent egenkapital		-770 308	-789 071
Sum egenkapital		335 882	306 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 261 200	5 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 261 200	5 353 200
Sum langsiktig gjeld		5 261 200	5 353 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 051	
Annen kortsiktig gjeld		166 120	277 197
Sum kortsiktig gjeld		474 171	277 197
Sum gjeld		5 735 371	5 630 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 253	5 936 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618629

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 363 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG UMLEIE ISE AS
Forretningsadresse: Børtevannsveien 1
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167	835
Annen driftsinntekt		822 051	757 123
Sum inntekter		822 218	757 958
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	51 700
Annen driftskostnad	2	523 291	628 750
Sum kostnader		580 091	680 450
Driftsresultat		242 127	77 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 465	
Annen rentekostnad		209 872	144 353
Sum finanskostnader		216 337	144 353
Netto finans		-216 248	-144 353
Ordinært resultat før skattekostnad		25 879	-66 845
Skattekostnad på resultat	3	7 116	-14 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 763	-52 139
Årsresultat		18 763	-52 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 763	-52 139
Totalresultat		18 763	-52 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 763	-52 139
Sum overføringer og disponeringer		18 763	-52 139



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UTLÆIE ISE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 668	13 827
Sum immaterielle eiendeler		3 668	13 827

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	5 536 487	5 298 732
Sum varige driftsmidler		5 536 487	5 298 732

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

89 371

75 538

Sum finansielle

89 371

75 538

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

5 629 526

5 388 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

92 293

233 500

Andre kortsiktige

fordringer

75 422

89 641

Sum fordringer

167 715

323 141

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

274 012

225 487

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

274 012

225 487

Sum omløpsmidler

441 727

548 628

SUM EIENDELER

6 071 253

5 936 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

1 006 190

995 400

Sum innskutt egenkapital

1 106 190

1 095 400



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	770 308	789 071
Sum opptjent egenkapital		-770 308	-789 071
Sum egenkapital		335 882	306 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 261 200	5 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 261 200	5 353 200
Sum langsiktig gjeld		5 261 200	5 353 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 051	
Annen kortsiktig gjeld		166 120	277 197
Sum kortsiktig gjeld		474 171	277 197
Sum gjeld		5 735 371	5 630 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 071 253	5 936 725



Organisasjonsnr: 990 363 064
EIENDOM OG UMLEIE ISE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-13



BankID Signing
Grete Beate Lund Johannessen
2023-07-13

Årsregnskap 2022

Eiendom og Utleie Ise AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 363 064



Resultatregnskap

Eiendom og Utleie Ise AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		167	835
Annen driftsinntekt		822 051	757 123
Sum driftsinntekter		822 218	757 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 800	51 700
Annen driftskostnad	2	523 291	628 750
Sum driftskostnader		580 091	680 450
Driftsresultat		242 127	77 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 465	0
Annen rentekostnad		209 872	144 353
Resultat av finansposter		-216 248	-144 353
Resultat før skattekostnad		25 879	-66 845
Skattekostnad på resultat	3	7 116	-14 706
Resultat		18 763	-52 139
Årsresultat		18 763	-52 139
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 763	0
Overført til udekket tap		0	52 139
Sum overføringer		18 763	-52 139



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-13

BankID Signing
Grete Beate Lund Johannesser
2023-07-13

Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 668	13 827
Sum immaterielle eiendeler		3 668	13 827
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 536 487	5 298 732
Sum varige driftsmidler		5 536 487	5 298 732
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		89 371	75 538
Sum finansielle anleggsmidler		89 371	75 538
Sum anleggsmidler		5 629 526	5 388 097
Omløpsmidler			
Kundefordringer		92 293	233 500
Andre kortsiktige fordringer		75 422	89 641
Sum fordringer		167 715	323 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 012	225 487
Sum omløpsmidler		441 727	548 628
Sum eiendeler		6 071 253	5 936 725



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-13

BankID Signing
Grete Beate Lund Johannessen
2023-07-13

Balanse

Eiendom og Utleie Ise AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	6	1 006 190	995 400
Sum innskutt egenkapital		1 106 190	1 095 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-770 308	-789 071
Sum opptjent egenkapital		-770 308	-789 071
Sum egenkapital		335 882	306 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 261 200	5 353 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 261 200	5 353 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 051	0
Annen kortsiktig gjeld		166 120	277 197
Sum kortsiktig gjeld		474 171	277 197
Sum gjeld		5 735 371	5 630 397
Sum egenkapital og gjeld		6 071 253	5 936 725

Sarpsborg, 12.07.2023

Styret i Eiendom og Utleie Ise AS

Geir Johannessen
Styrets leder/daglig leder

Grete Beate Lund Johannessen
Styremedlem



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2022



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-13



BankID Signing
Grete Beate Lund Johannesser
2023-07-13

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som leien påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2022



BankID Signing
Geir Johannessen
2023-07-13



BankID Signing
Grete Beate Lund Johannesser
2023-07-13

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 941 198	121 116	6 062 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	294 555		294 555
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 235 753	121 116	6 356 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	699 266	121 116	820 382
= Bokført verdi 31.12.22	5 536 487	0	5 536 487
Årets ordinære avskrivninger	56 800		56 800
Økonomisk levetid	20-40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 116	-14 706
Skattekostnad ordinært resultat	7 116	-14 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 879	-66 845
Permanente forskjeller	6 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 885	9 783
Mottatt konsernbidrag	13 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 062	0
Skattepliktig inntekt	0	-57 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 043	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 043	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-16 675	-5 789	10 885
Sum	-16 675	-5 789	10 885
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 062	-57 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 675	-62 851	-46 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 668	-13 827	-10 159



Eiendom og Utleie Ise AS

Noter til regnskap for 2022



Note 4 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 261 200
Sum	-5 261 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 506 487

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Eiendom og Utleie Ise AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bør Eiendom AS	100	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00

Geir Johannessen eier 50 % av aksjene i Bør Eiendom AS og Grete Beate Lund Johannessen eier 50 % av aksjene i Bør Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	995 400	-789 071	206 329
Årets resultat			18 763	18 763
Mottatt konsernbidrag		10 790		10 790
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 006 190	-770 308	235 882