



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 925 736 872 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 6 |
| Forretningsadresse: | Fredrik Meltzers gate 6 5007 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Katarina Bergfjord |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 574 | 141 781 |
| Sum inntekter | | 223 574 | 141 781 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 141 698 | 75 915 |
| Sum kostnader | | 141 698 | 75 915 |
| Driftsresultat | | 81 876 | 65 866 |
| Annen finanskostnad | | 75 764 | 46 322 |
| Sum finanskostnader | | 75 764 | 46 322 |
| Netto finans | | -75 764 | -46 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 112 | 19 544 |
| Totalresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 112 | 19 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 112 | 19 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 109 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 988 | |
| Sum fordringer | | 30 097 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 560 | 53 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 560 | 53 802 |
| Sum omløpsmidler | | 90 657 | 53 802 |
| SUM EIENDELER | | 2 799 637 | 2 762 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 723 696 | 717 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 723 696 | 717 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 763 696 | 757 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 391 | 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 551 | 4 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 942 | 5 199 |
| Sum gjeld | | 2 035 942 | 2 005 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 799 637 | 2 762 782 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663930

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 574 | 141 781 |
| Sum inntekter | | 223 574 | 141 781 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 141 698 | 75 915 |
| Sum kostnader | | 141 698 | 75 915 |
| Driftsresultat | | 81 876 | 65 866 |
| Annen finanskostnad | | 75 764 | 46 322 |
| Sum finanskostnader | | 75 764 | 46 322 |
| Netto finans | | -75 764 | -46 322 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 112 | 19 544 |
| Totalresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 112 | 19 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 112 | 19 544 |



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 109 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 988 | |
| Sum fordringer | | 30 097 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 560 | 53 802 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 560 | 53 802 |
| Sum omløpsmidler | | 90 657 | 53 802 |
| SUM EIENDELER | | 2 799 637 | 2 762 782 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 723 696 | 717 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 723 696 | 717 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 763 696 | 757 584 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 391 | 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | 32 551 | 4 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | 35 942 | 5 199 |
| Sum gjeld | 2 035 942 | 2 005 199 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 799 637 | 2 762 782 |



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2023
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | 7 | 223 574 | 141 781 |
| Sum driftsinntekter | | 223 574 | 141 781 |
| Annen driftskostnad | 2 | 141 698 | 75 915 |
| Sum driftskostnader | | 141 698 | 75 915 |
| Driftsresultat | | 81 876 | 65 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 75 764 | 46 322 |
| Resultat av finansposter | | -75 764 | -46 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Resultat | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 112 | 19 544 |
| Sum overføringer | | 6 112 | 19 544 |

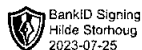
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 Side 1



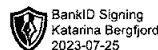
| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 223 574 | 141 781 |
| Sum driftsinntekter | | 223 574 | 141 781 |
| Annen driftskostnad | 2 | 141 698 | 75 915 |
| Sum driftskostnader | | 141 698 | 75 915 |
| Driftsresultat | | 81 876 | 65 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | 75 764 | 46 322 |
| Resultat av finansposter | | -75 764 | -46 322 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 112 | 19 544 |
| Resultat | | 6 112 | 19 544 |
| Årsresultat | | 6 112 | 19 544 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 112 | 19 544 |
| Sum overføringer | | 6 112 | 19 544 |



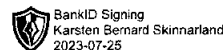
| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Sum anleggsmidler | | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 109 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 988 | 0 |
| Sum fordringer | | 30 097 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 560 | 53 802 |
| Sum omløpsmidler | | 90 657 | 53 802 |
| Sum eiendeler | | 2 799 637 | 2 762 782 |



BankID Signing
Hilde Storhoug
2023-07-25



BankID Signing
Katarina Bergfjord
2023-07-25



BankID Signing
Karsten Bernard Skinnarland
2023-07-25

| Balanse | | | |
|---|---|--------------------------------------|------------------|
| Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 3 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 723 696 | 717 584 |
| Sum opptjent egenkapital | | 723 696 | 717 584 |
| Sum egenkapital | 4 | 763 696 | 757 584 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 391 | 509 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 551 | 4 690 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 942 | 5 199 |
| Sum gjeld | | 2 035 942 | 2 005 199 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 799 637 | 2 762 782 |
| Styret i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| <u>Katarina Bergfjord</u> styreleder | <u>Karsten Bernard Skinnarland Enoksen</u> styremedlem | <u>Hilde Storhoug</u> styremedlem | |
| Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 | | | |
| | | | Side 2 |



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

| | Fast eiendom | Sum |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 2 708 980 | 2 708 980 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger | 0 % | 0 % |

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.22

Det er kostnadsført kr 20.549 i godtgjørelse til forretningsfører i 2022.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---------|--------|-----------|---------|
| Andeler | 8 | 5 000 | 40 000 |
| Sum | 8 | | 40 000 |



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2022

Note 4 – Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 40 000 | 717 584 | 757 584 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | |
| Årets resultat | | 6 112 | 6 112 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 40 000 | 723 696 | 763 696 |

Note 5 – Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------|------------------|
| Kreditor: | Nordea |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 2,65 % |
| Beregnet innfridd: | 2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01 | 2 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12 | 2 000 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 793 805 |

Fordeling av fellesgjeld

| | |
|-------|---------|
| H0101 | 289 617 |
| H0102 | 311 475 |
| H0201 | 213 115 |
| H0202 | 213 116 |
| H0301 | 218 579 |
| H0302 | 213 115 |
| H0401 | 253 831 |
| H0402 | 284 153 |



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2022

| | |
|---|------------------|
| Pantstillelser | 2022 |
| Bokført pantesikret gjeld | <u>2 000 000</u> |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 2022 |
| Bygninger, anlegg, tomter | <u>2 708 980</u> |
| Sum | <u>2 708 980</u> |

Note 6 – Disponible midler

| <u>Disponible midler</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------|---------------|
| A Disponible midler IB | 48 603 | 29 059 |
| B Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 6 112 | 19 544 |
| B Årets endring disponible midler | 6 112 | 19 544 |
| C Disponible midler UB | 54 715 | 48 603 |
| Omløpsmidler | 90 657 | 53 802 |
| Kortsiktig gjeld | 35 942 | 5 199 |
| C Disponible midler | 54 715 | 48 603 |

Note 7 – Felleskostnader

| | <u>2 022</u> | <u>2 021</u> |
|-----------------|----------------|----------------|
| Felleskostnader | 223 574 | 141 781 |
| Sum | <u>223 574</u> | <u>141 781</u> |