



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 878 298
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse:	Gullhaug Torg 2D 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 2	176 194 972	149 187 845
Sum inntekter		176 194 972	149 187 845
Kostnader			
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	176 194 972	149 187 845
Driftsutgifter eiendom		18 464	17 344
Markedsføring og andre driftskostnader	3	31 316	25 650
Sum kostnader		176 244 752	149 230 839
Driftsresultat		-49 780	-42 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	583
Sum finansinntekter		5 297	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 763	1 594 284
Annen rentekostnad		1 668	
Sum finanskostnader		540 431	1 594 284
Netto finans		-535 134	-1 593 701
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 914	-1 636 695
Skattekostnad på resultat	4	-128 681	-360 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 233	-1 276 622
Årsresultat	5	-456 233	-1 276 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 233	-1 276 622
Totalresultat		-456 233	-1 276 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-456 233	-1 276 622
Sum overføringer og disponeringer		-456 233	-1 276 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 659 167	9 368 397
Sum immaterielle eiendeler		10 659 167	9 368 397
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	35 000
Sum anleggsmidler		10 684 167	9 403 397
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	1, 2	152 672 482	220 691 795
Sum varer		152 672 482	220 691 795
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 025 808	27 026
Andre fordringer på foretak i samme konsern			4 536 656
Sum fordringer		4 025 808	4 563 682
Sum omløpsmidler		156 698 290	225 255 477
SUM EIENDELER		167 382 457	234 658 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	15 993 829	16 450 061
Sum innskutt egenkapital		97 025 500	97 481 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	97 025 500	97 481 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	56 020 669	106 485 931
Sum annen langsiktig gjeld		56 020 669	106 485 931
Sum langsiktig gjeld		56 020 669	106 485 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 998	18 798 057
Betalbar skatt	4	1 162 089	
Kortsiktig konserngjeld		227 627	88 663
Annen kortsiktig gjeld		12 723 575	11 804 492
Sum kortsiktig gjeld		14 336 289	30 691 211
Sum gjeld		70 356 958	137 177 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 382 457	234 658 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503845

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 878 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY HAVN AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter boliger	1, 2	176 194 972	149 187 845
Sum inntekter		176 194 972	149 187 845
Kostnader			
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	176 194 972	149 187 845
Driftsutgifter eiendom		18 464	17 344
Markedsføring og andre driftskostnader	3	31 316	25 650
Sum kostnader		176 244 752	149 230 839
Driftsresultat		-49 780	-42 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	583
Sum finansinntekter		5 297	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 763	1 594 284
Annen rentekostnad		1 668	
Sum finanskostnader		540 431	1 594 284
Netto finans		-535 134	-1 593 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-128 681	-360 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 233	-1 276 622
Årsresultat	5	-456 233	-1 276 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 233	-1 276 622
Totalresultat		-456 233	-1 276 622
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-456 233	-1 276 622
Sum overføringer og disponeringer		-456 233	-1 276 622



Sum langsiktig gjeld		56 020 669	106 485 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 998	18 798 057
Betalbar skatt	4	1 162 089	
Kortsiktig konserngjeld		227 627	88 663
Annen kortsiktig gjeld		12 723 575	11 804 492
Sum kortsiktig gjeld		14 336 289	30 691 211
Sum gjeld		70 356 958	137 177 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 382 457	234 658 874



Organisasjonsnr: 989 878 298
HUSØY HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Husøy Havn AS

Organisasjonsnummer 989 878 298

Innhold:

Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Husøy Havn AS

Styrets beretning 2023

Virksomhetens art og sted

Husøy Havn AS er et selskap hvis formål er utvikling av et tomteområdet beliggende på Husøy i Tønsberg kommune. Selskapet skal også kunne eie eller delta i andre selskaper eller næringsforetak. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling og fortsatt drift

Byggingen på selskapets sjønære tomt på Husøy er nå fullført. Det er bygget omlag 200 leiligheter med tilhørende parkering og småbåthavn. Det gjenstår salg av 24 leiligheter.

Det er bokført inntekt knyttet til salg av boliger med NOK 176,2 millioner og kostnadsført projektkostnader med NOK 176,2 millioner. Tilsvarende tall i 2022 var henholdsvis NOK 149,2 millioner og NOK 149,2 millioner. Stigende byggekostnader uten tilsvarende økning i boligprisene har sammen med betydelige infrastrukturkostnader gjort at prosjektet ga negativt resultatet i 2021 og nullresultat i 2022 og 2023.

Kapitalsituasjonen i selskapet er tilfredsstillende, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold, hverken internt i selskapet eller i de markedsmessige forholdene som skulle tilsi at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede. Selskapet driver ingen forskningsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann og en kvinne. Daglig leder er en mann. Styret er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Miljø og samfunnsansvar

Eiendomsutvikling medfører stor byggeaktivitet med tilhørende rivnings- og gravearbeider, håndtering av forurensete masser, samt betydelig ressursforbruk både i anleggs- og driftsfasen. Husøy Havn AS inngår i Avantorkonsernet der miljø har vært sentralt siden 90-tallet. Avantor var det første eiendomsselskapet som ble miljøsertifisert etter ISO 14001. Konsernet er i sluttfasen med å utvikle sin miljøstrategi til en bærekraftsstrategi som omfatter miljø (E), sosiale (S) og styringsmessige forhold (G). I den forbindelse ble det høsten 2023 gjennomført en dobbel vesentlighetsanalyse for å identifisere de bærekraftstemaene som er viktigst for virksomheten i konsernet. Analysen danner også grunnlaget for rapportering etter EUs bærekraftsdirektiv, CSRD som Avantor skal rapportere etter fra og med år 2025. Analysen viser at de mest vesentlige bærekraftstemaene for konsernet er Klimaendringer, Energi, Ressursbruk og sirkulærøkonomi, Bærekraftig stedsutvikling og Ansvarlig forretningspraksis. Avantor har koblet resultatet fra den doble vesentlighetsanalysen til FNs bærekraftsmål og definert ambisjon og konkrete mål knyttet til disse for perioden frem til 2026. På Avantors nettside (avantor.no) finner man mer informasjon om konsernets bærekraftsarbeid og ambisjonene og målene fra den nye bærekraftsstrategien vil bli publisert der.

Risiko

Forretningsmessig virksomhet innebærer en avveining mellom forventet avkastning og risiko. Det er derfor ikke et mål å minimere den samlede risiko. Styret er imidlertid opptatt av en bevisst risikostyring. De sentrale risikoelementer for virksomheten er markedsrisiko med hensyn til boligpriser og omsetningstakt på boliger samt projektrisiko og ulykkesrisiko.

Ansvarsforsikring

Avantor-konsernet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder i alle selskap i konsernet gjennom selskapet AIG. Forsikringen dekker ansvar for formuestap og forsvarsomkostninger.



Fremtidsutsikter

I og med at byggingen på selskapets tomt er fullført er risiko knyttet til byggekostnader nå eliminert. Boligmarkedet, og spesielt nyboligmarkedet, har vært krevende i store deler av 2023 og hittil i 2024. Det foreligger derfor usikkerhet med hensyn til når de 24 gjenværende leilighetene vil bli solgt, og dette er hensyntatt i selskapets regnskap.

Oslo, 19.03.2024

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Marianne Njåstein
Styremedlem

Jørgen Mathisen
Daglig leder



Resultatregnskap			
Husøy Havn AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter boliger	1, 2	176 194 972	149 187 845
Sum driftsinntekter		<u>176 194 972</u>	<u>149 187 845</u>
Driftsutgifter eiendom		18 464	17 344
Prosjektkostnader boliger for salg	1, 2	176 194 972	149 187 845
Markedsføring og andre driftskostnader	3	31 316	25 650
Sum driftskostnader		<u>176 244 752</u>	<u>149 230 839</u>
Driftsresultat		<u>-49 780</u>	<u>-42 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 297	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern		538 763	1 594 284
Annen rentekostnad		1 668	0
Resultat av finansposter		<u>-535 134</u>	<u>-1 593 701</u>
Resultat før skattekostnad		-584 914	-1 636 695
Skattekostnad på resultat	4	-128 681	-360 073
Årsresultat	5	<u>-456 233</u>	<u>-1 276 622</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-456 233	-1 276 622
Sum overføringer		<u>-456 233</u>	<u>-1 276 622</u>



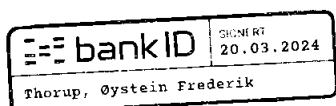
Balanse			
Husøy Havn AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 659 167	9 368 397
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 659 167</u>	<u>9 368 397</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 684 167</u>	<u>9 403 397</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	1, 2	152 672 482	220 691 795
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 025 808	27 026
Andre fordringer på foretak i samme konsern		0	4 536 656
Sum fordringer		<u>4 025 808</u>	<u>4 563 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>156 698 290</u>	<u>225 255 477</u>
Sum eiendeler		<u>167 382 457</u>	<u>234 658 874</u>

**Balanse**

Husøy Havn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	80 600 000	80 600 000
Overkurs	5	431 671	431 671
Annen innskutt egenkapital	5	15 993 829	16 450 061
Sum innskutt egenkapital		<u>97 025 500</u>	<u>97 481 732</u>
Sum egenkapital	5	<u>97 025 500</u>	<u>97 481 732</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	56 020 669	106 485 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 020 669</u>	<u>106 485 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 998	18 798 057
Betalbar skatt	4	1 162 089	0
Gjeld til selskap i samme konsern		227 627	88 663
Annen kortsiktig gjeld		12 723 575	11 804 492
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 336 289</u>	<u>30 691 211</u>
Sum gjeld		<u>70 356 958</u>	<u>137 177 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>167 382 457</u>	<u>234 658 874</u>

Oslo, 19.03.2024

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemJørgen Mathisen
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Husøy Havn AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-584 914	-1 636 695
Periodens betalte skatt		0	-1 980 000
Endring i boligprosjekter for salg		68 019 313	-22 664 902
Endring i leverandørgjeld		-18 575 059	8 220 235
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 940 735	900 572
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>45 918 606</u>	<u>-17 160 789</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre		10 000	5 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>10 000</u>	<u>5 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger - Lån fra morselskap via konsernkonto	7	-50 465 262	7 582 130
Innbetalinger av konsernbidrag		4 536 656	9 573 659
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-45 928 606</u>	<u>17 155 789</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varelager

Boliger under oppføring for salg, herunder eiendommer, kjøpt for utvikling av bolig, er behandlet som omløpsmidler/varelager i balansen. Det foretas inntekts- og kostnadsføring i takt med levering av boliger. For boliger under oppføring og ferdigstilte boliger som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg

Selskapet har siden 2017 utviklet og bygget boligprosjektet Husøy Havn. Boliger bygges for salg. Usolgte ferdigstilte boliger, tomteverdi og påløpt under prosjekt i arbeid er klassifisert som omløpsmidler i regnskapslinjen "Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg". Prosjektet er nå ferdig bygget og det gjenstår salg av 24 leiligheter.

	Regnsk. ført verdi 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Regnsk. ført verdi 31.12.
Prosjekt i arbeid	220 691 795	108 175 659	-176 194 972	152 672 482

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 29 770 i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 162 089	-998 064
Endring i utsatt skattefordel	-1 290 770	637 991
Skattekostnad ordinært resultat	-128 681	-360 073
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-584 914	-1 636 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 867 137	-2 899 962
Mottatt konsernbidrag	0	4 536 656
Skattepliktig inntekt	5 282 224	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 162 089	-998 064
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	998 064
Sum betalbar skatt i balansen	1 162 089	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-584 914	-1 636 695
Beregnet skatt av resultat før skatt	-128 681	-360 073
Sum	-128 681	-360 073
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 633 317	-2 925 907	-292 591
Varebeholdning	-31 201 425	-25 485 649	5 715 776
Gevinst – og tapskonto	-1 900 526	-2 375 658	-475 132
Avsetninger mv	-12 715 490	-11 796 407	919 083
Sum	-48 450 758	-42 583 621	5 867 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 450 758	-42 583 621	5 867 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 659 167	-9 368 397	1 290 770



Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	80 600 000	431 671	16 450 061	97 481 732
Årets resultat			-456 233	-456 233
Pr 31.12.2023	80 600 000	431 671	15 993 829	97 025 500

Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 600	1000	80 600 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøy Havn AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøy Havn AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NPO6P-WDE2B-3W3YZ-GYYI3-VTUFF-8YW7O



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Husøy Havn AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 4. april 2024
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPO6P-WDE2B-3W3YZ-GYYI3-VTUFF-8YW10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-05 12:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPO6P-WDEZB-3W3YZ-GYYI3-VTUFF-8YWY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>