



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			616
Annen driftsinntekt		1 007 028	984 048
Sum inntekter		1 007 028	984 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 926	327 271
Annen driftskostnad		122 712	36 081
Sum kostnader		447 638	363 352
Driftsresultat		559 390	621 312
Annen rentekostnad	4	560 065	597 787
Sum finanskostnader		560 065	597 787
Netto finans		-560 065	-597 787
Resultat før skattekostnad		-675	23 526
Skattekostnad på resultat	5	-148	5 175
Årsresultat	6	-527	18 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527	18 351
Totalresultat		-527	18 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 351
Overført fra annen egenkapital		-527	
Sum overføringer og disponeringer		-527	18 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 544 404	10 869 330
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 544 404	10 869 330
Sum anleggsmidler		10 544 404	10 869 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 106	19 168
Andre kortsiktige fordringer		5 376	4 713
Sum fordringer		18 481	23 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 773	246 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 773	246 972
Sum omløpsmidler		168 254	270 853
SUM EIENDELER		10 712 658	11 140 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum opptjent egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum egenkapital	6	2 609 543	2 610 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 608	334 756
Sum avsetninger for forpliktelser		334 608	334 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 717 504	8 146 252
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 504	8 146 252
Sum langsiktig gjeld		8 052 112	8 481 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 272	10 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 731	38 172
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		51 003	49 105
Sum gjeld		8 103 115	8 530 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 658	11 140 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300596

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 265 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITALPRO HOLDING AS
Forretningsadresse: Torgbakken 1
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			616
Annen driftsinntekt		1 007 028	984 048
Sum inntekter		1 007 028	984 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 926	327 271
Annen driftskostnad		122 712	36 081
Sum kostnader		447 638	363 352
Driftsresultat		559 390	621 312
Annen rentekostnad	4	560 065	597 787
Sum finanskostnader		560 065	597 787
Netto finans		-560 065	-597 787
Resultat før skattekostnad		-675	23 526
Skattekostnad på resultat	5	-148	5 175
Årsresultat	6	-527	18 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527	18 351
Totalresultat		-527	18 351
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 351
Overført fra annen egenkapital		-527	
Sum overføringer og disponeringer		-527	18 351



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 10 544 404 10 869 330

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 7 **10 544 404** **10 869 330**

Sum anleggsmidler **10 544 404** **10 869 330**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 106 19 168

Andre kortsiktige 5 376 4 713

fordringer **18 481** **23 881**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 149 773 246 972

l. **Sum bankinnskudd,**

kontanter og lignende **149 773** **246 972**

Sum omløpsmidler **168 254** **270 853**

SUM EIENDELER **10 712 658** **11 140 183**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 530 000 3 530 000

Sum innskutt egenkapital **3 630 000** **3 630 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum opptjent egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum egenkapital	6	2 609 543	2 610 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 608	334 756
Sum avsetninger for forpliktelser		334 608	334 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 717 504	8 146 252
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 504	8 146 252
Sum langsiktig gjeld		8 052 112	8 481 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 272	10 933
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		35 731	38 172
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		51 003	49 105
Sum gjeld		8 103 115	8 530 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 658	11 140 183
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 927 265 737
VITALPRO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Vitalpro Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 265 737



Resultatregnskap			
Vitalpro Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	616
Annen driftsinntekt		1 007 028	984 048
Sum driftsinntekter		1 007 028	984 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 926	327 271
Annen driftskostnad		122 712	36 081
Sum driftskostnader		447 638	363 352
Driftsresultat		559 390	621 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	560 065	597 787
Resultat av finansposter		-560 065	-597 787
Resultat før skattekostnad		-675	23 526
Skattekostnad på resultat	5	-148	5 175
Resultat		-527	18 351
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-527	18 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 351
Overført fra annen egenkapital		527	0
Sum overføringer		-527	18 351

Vitalpro Holding AS

Side 2



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 544 404	10 869 330
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 544 404	10 869 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 544 404	10 869 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 106	19 168
Andre kortsiktige fordringer		5 376	4 713
Sum fordringer		18 481	23 881
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 773	246 972
Sum omløpsmidler		168 254	270 853
Sum eiendeler		10 712 658	11 140 183

Vitalpro Holding AS

Side 3



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum opptjent egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum egenkapital	6	2 609 543	2 610 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	334 608	334 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 717 504	8 146 252
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 504	8 146 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 272	10 933
Skyldig offentlige avgifter		35 731	38 172
Sum kortsiktig gjeld		51 003	49 105
Sum gjeld		8 103 115	8 530 113
Sum egenkapital og gjeld		10 712 658	11 140 183
Stord, 08.01.2026 Styret i Vitalpro Holding AS			
_____ Roald Almås styreleder		_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem	
_____ Amund Engelsen Landro styremedlem		_____ Andreas Byre styremedlem	
Vitalpro Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vitalpro Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 850 627	11 850 627
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 850 627	11 850 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 306 224	1 306 224
= Bokført verdi 31.12.25	10 544 404	10 544 404
Årets ordinære avskrivninger	324 927	324 927



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitalpro Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	750	75,0	75,0
Proled Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roald Almås eier indirekte 30,75% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 3,75%, styremedlem Andreas Byre eier indirekte 4,2%, og styremedlem Amund Engelsen Landro eier indirekte 13,4%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148	5 175
Skattekostnad ordinært resultat	-148	5 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675	23 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 470	141 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 795	-165 297
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 741 893	4 894 363	152 470
Sum	4 741 893	4 894 363	152 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 185	-924 980	-151 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 447 764	-2 447 764	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 520 945	1 521 619	675
Utsatt skatt (22 %)	334 608	334 756	148

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	100 000	3 530 000	-1 019 930	2 610 070
Årets underskudd			-527	-527
Pr. 31.12.2025	100 000	3 530 000	-1 020 457	2 609 543



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	7 717 504	8 146 252
Sum	7 717 504	8 146 252
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	10 544 404	10 869 330
Sum	10 544 404	10 869 330

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

ANDREAS BYRE

2ea00054-932e-429b-91a2-cabf8716d797 - 2026-01-08 14:53:52 UTC +02:00
BankID - ef270622-b07d-4461-a8b9-ce3bb870cfa4 - NO

Amund Engelsen Landro

5380256c-c223-42fe-97e5-c27608ce6031 - 2026-01-08 15:02:46 UTC +02:00
BankID - a29e7025-9b8d-4e59-b70a-efe647d41923 - NO

Jonas Engelsen Landro

dda97790-4b8a-4751-99a6-2e696799f9ed - 2026-01-08 15:07:33 UTC +02:00
BankID - 240c6b31-0a2a-43ef-9a24-dbb6af5c87b0 - NO

Roald Almås

e1bc2f92-8846-4593-be21-ba631d3d204c - 2026-01-08 16:38:07 UTC +02:00
BankID - 18645c76-10db-45bf-9da0-d98b36c6c3fc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/abf285d9-058f-4fa0-90b2-b12be7043ac3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025 Vitalpro Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 265 737



Resultatregnskap			
Vitalpro Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	616
Annen driftsinntekt		1 007 028	984 048
Sum driftsinntekter		1 007 028	984 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	324 926	327 271
Annen driftskostnad		122 712	36 081
Sum driftskostnader		447 638	363 352
Driftsresultat		559 390	621 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	560 065	597 787
Resultat av finansposter		-560 065	-597 787
Resultat før skattekostnad		-675	23 526
Skattekostnad på resultat	5	-148	5 175
Resultat		-527	18 351
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-527	18 351
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 351
Overført fra annen egenkapital		527	0
Sum overføringer		-527	18 351
Vitalpro Holding AS			Side 2



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 544 404	10 869 330
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 544 404	10 869 330
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 544 404	10 869 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 106	19 168
Andre kortsiktige fordringer		5 376	4 713
Sum fordringer		18 481	23 881
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 773	246 972
Sum omløpsmidler		168 254	270 853
Sum eiendeler		10 712 658	11 140 183
Vitalpro Holding AS		Side 3	



Balanse			
Vitalpro Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 530 000	3 530 000
Sum innskutt egenkapital		3 630 000	3 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum opptjent egenkapital		-1 020 457	-1 019 930
Sum egenkapital	6	2 609 543	2 610 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	334 608	334 756
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 717 504	8 146 252
Sum annen langsiktig gjeld		7 717 504	8 146 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 272	10 933
Skyldig offentlige avgifter		35 731	38 172
Sum kortsiktig gjeld		51 003	49 105
Sum gjeld		8 103 115	8 530 113
Sum egenkapital og gjeld		10 712 658	11 140 183
Stord, 08.01.2026 Styret i Vitalpro Holding AS			
_____ Roald Almås styreleder		_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem	
_____ Amund Engelsen Landro styremedlem		_____ Andreas Byre styremedlem	
Vitalpro Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vitalpro Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 850 627	11 850 627
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 850 627	11 850 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 306 224	1 306 224
= Bokført verdi 31.12.25	10 544 404	10 544 404
Årets ordinære avskrivninger	324 927	324 927



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vitalpro Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	750	75,0	75,0
Proled Holding AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roald Almås eier indirekte 30,75% av aksjene i selskapet, styremedlem Jonas Engelsen Landro eier indirekte 3,75%, styremedlem Andreas Byre eier indirekte 4,2%, og styremedlem Amund Engelsen Landro eier indirekte 13,4%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-148	5 175
Skattekostnad ordinært resultat	-148	5 175
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-675	23 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 470	141 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 795	-165 297
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 741 893	4 894 363	152 470
Sum	4 741 893	4 894 363	152 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-773 185	-924 980	-151 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 447 764	-2 447 764	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 520 945	1 521 619	675
Utsatt skatt (22 %)	334 608	334 756	148

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2025	100 000	3 530 000	-1 019 930	2 610 070
Årets underskudd			-527	-527
Pr. 31.12.2025	100 000	3 530 000	-1 020 457	2 609 543



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	7 717 504	8 146 252
Sum	7 717 504	8 146 252
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	10 544 404	10 869 330
Sum	10 544 404	10 869 330