



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Sum inntekter | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 105 100 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 596 700 | 348 550 |
| Annen driftskostnad | | 458 581 | 257 859 |
| Sum kostnader | | 1 160 381 | 606 409 |
| Driftsresultat | | 1 950 111 | 1 023 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 626 |
| Sum finansinntekter | | | 626 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 482 | 652 216 |
| Sum finanskostnader | | 1 403 482 | 652 216 |
| Netto finans | | -1 403 482 | -651 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 546 629 | 371 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 120 258 | 80 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 426 371 | 291 217 |
| Årsresultat | | 426 371 | 291 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 371 | 291 217 |
| Totalresultat | | 426 371 | 291 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 291 217 |
| Overført fra annen egenkapital | | -173 629 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 426 371 | 291 217 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 32 368 420 | 32 965 120 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 32 368 420 | 32 965 120 |
| Sum anleggsmidler | | 32 368 420 | 32 965 120 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 12 759 | 42 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 411 | 29 494 |
| Sum fordringer | | 15 170 | 72 123 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 917 529 | 1 627 783 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 917 529 | 1 627 783 |
| Sum omløpsmidler | | 2 932 700 | 1 699 906 |
| SUM EIENDELER | | 35 301 120 | 34 665 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 400 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 400 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 112 018 | 285 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 112 018 | 285 647 |
| Sum egenkapital | | 3 512 018 | 385 647 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 200 825 | 80 567 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 200 825 | 80 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 000 000 | 26 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 706 400 | 7 710 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 706 400 | 33 710 600 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 907 225 | 33 791 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 932 | 70 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 168 | 61 582 |
| Utbytte | | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 776 | 356 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 881 876 | 488 212 |
| Sum gjeld | | 31 789 101 | 34 279 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 301 120 | 34 665 026 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 27 000 000 | 26 000 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502206

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 094 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS
Skistua 4
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 094 193
ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Sum inntekter | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 105 100 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 596 700 | 348 550 |
| Annen driftskostnad | | 458 581 | 257 859 |
| Sum kostnader | | 1 160 381 | 606 409 |
| Driftsresultat | | 1 950 111 | 1 023 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 626 |
| Sum finansinntekter | | | 626 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 482 | 652 216 |
| Sum finanskostnader | | 1 403 482 | 652 216 |
| Netto finans | | -1 403 482 | -651 590 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 546 629 | 371 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 120 258 | 80 567 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 426 371 | 291 217 |
| Årsresultat | | 426 371 | 291 217 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 426 371 | 291 217 |
| Totalresultat | | 426 371 | 291 217 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 291 217 |
| Overført fra annen egenkapital | | -173 629 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 426 371 | 291 217 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 200 825 | 80 567 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 27 000 000 | 26 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 706 400 | 7 710 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 30 706 400 | 33 710 600 |
| Sum langsiktig gjeld | 30 907 225 | 33 791 167 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 932 | 70 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | 127 168 | 61 582 |
| Utbytte | 600 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 140 776 | 356 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | 881 876 | 488 212 |
| Sum gjeld | 31 789 101 | 34 279 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 35 301 120 | 34 665 026 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Pantstillelser | 27 000 000 | 26 000 000 |



Organisasjonsnr: 927 094 193
ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

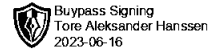
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Tore Aleksander Hanssen
2023-06-16

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Ørbradden 8 Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Ørbradden 8 Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 426 371,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 16. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-13

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-06-13



Årsregnskap 2022

Ørbradden 8 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 094 193



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-13

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-06-13

RESULTATREGNSKAP

ØRBRADDEN & EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Sum driftsinntekter | | 3 110 492 | 1 629 783 |
| Lønnskostnad | 1 | 105 100 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 596 700 | 348 550 |
| Annen driftskostnad | | 458 581 | 257 859 |
| Sum driftskostnader | | 1 160 381 | 606 409 |
| Driftsresultat | | 1 950 111 | 1 023 374 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 626 |
| Annen rentekostnad | | 1 403 482 | 652 216 |
| Resultat av finansposter | | -1 403 482 | -651 590 |
| Resultat før skattekostnad | | 546 629 | 371 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 120 258 | 80 567 |
| Resultat | | 426 371 | 291 217 |
| Årsresultat | | 426 371 | 291 217 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 291 217 |
| Overført fra annen egenkapital | | 173 629 | 0 |
| Sum overføringer | | 426 371 | 291 217 |



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-13

BankID Signing
Petter Magnus Guttevik
2023-06-13

BALANSE

ØRBRADDEN & EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 32 368 420 | 32 965 120 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 32 368 420 | 32 965 120 |
| Sum anleggsmidler | | 32 368 420 | 32 965 120 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 12 759 | 42 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 411 | 29 494 |
| Sum fordringer | | 15 170 | 72 123 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 917 529 | 1 627 783 |
| Sum omløpsmidler | | 2 932 700 | 1 699 906 |
| Sum eiendeler | | 35 301 120 | 34 665 026 |



BankID Signing
Thomas Nystad
2023-06-13

BankID Signing
Petter Magnus Guttelvik
2023-06-13

BALANSE

ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 3 400 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 400 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 112 018 | 285 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 018 | 285 647 |
| Sum egenkapital | | 3 512 018 | 385 647 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 200 825 | 80 567 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 200 825 | 80 567 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 27 000 000 | 26 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 706 400 | 7 710 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 706 400 | 33 710 600 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 932 | 70 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 168 | 61 582 |
| Utbytte | | 600 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 140 776 | 356 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 881 876 | 488 212 |
| Sum gjeld | | 31 789 101 | 34 279 379 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 301 120 | 34 665 026 |
| Pantstillelser | | 27 000 000 | 26 000 000 |

Narvik, 13.06.2023
Styret i Ørbradden 8 Eiendom AS

Thomas Nystad
styreleder

Petter Guttelvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 100 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 100 | 0 |
| Sum | 105 100 | 0 |

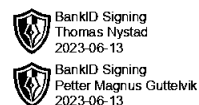
Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 33 313 670 | 33 313 670 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 33 313 670 | 33 313 670 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 945 250 | 945 250 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 32 368 420 | 32 368 420 |
| Årets ordinære avskrivninger | 596 700 | 596 700 |
| Økonomisk levetid | 20-100 år | |



Note 3 Skatt



| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 120 258 | 80 567 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 120 258 | 80 567 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 546 629 | 371 784 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -519 775 | -845 100 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -26 854 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -478 886 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 364 875 | 845 100 | -519 775 |
| Sum | 1 364 875 | 845 100 | -519 775 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -452 031 | -478 886 | -26 854 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 912 843 | 366 214 | -546 629 |
| Utsatt skatt (22 %) | 200 825 | 80 567 | -120 258 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRBRADDEN 8 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 34 000,0 | 3 400 000 |
| Sum | 100 | | 3 400 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Park Property AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 5 Langsiktig gjeld



Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 874 544 | 19 333 340 |
| Sum | 21 874 544 | 19 333 340 |

Som sikkerhet for gjelden er eiendom på festet grunn gnr 105 bnr 473 i VEFSN og gnr 105 bnr 488 i VEFSN pantsatt med kr 40.000.000.-.

I tillegg er det stillet pant i kundefordringer med kr 3.100.000.-.

Bokført verdi på gjelden pr 31.12.2022 er kr 27.000.000.-.