



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 387 528	1 305 433
Annen driftsinntekt			71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 528</b>	<b>1 376 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad	2, 3	217 927	225 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 353</b>	<b>419 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 175</b>	<b>956 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	245
Annen finansinntekt		350	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		20 342	60 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 342</b>	<b>60 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 795</b>	<b>-59 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>955 380</b>	<b>897 206</b>
Skattekostnad	4	209 242	196 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		746 138	700 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 849 625	7 044 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 849 625</b>	<b>7 044 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 849 625</b>	<b>7 044 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	21 536	5 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 536</b>	<b>5 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 586	135 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 586</b>	<b>135 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 121</b>	<b>140 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 892 746</b>	<b>7 184 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 457 615	4 711 478



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 457 615</b>	<b>4 711 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 559 615</b>	<b>4 813 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	383 205	386 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>383 205</b>	<b>386 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			890 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>890 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 205</b>	<b>1 277 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 133	14 865
Betalbar skatt	4	212 691	197 346
Skyldige offentlige avgifter		57 386	53 815
Kortsiktig konserngjeld		667 715	827 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>949 926</b>	<b>1 093 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 333 131</b>	<b>2 371 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 892 746</b>	<b>7 184 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTES GATE 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 387 528	1 305 433
Annen driftsinntekt			71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 387 528</b>	<b>1 376 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 426	194 426
Annen driftskostnad	2, 3	217 927	225 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 353</b>	<b>419 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 175</b>	<b>956 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197	245
Annen finansinntekt		350	400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>547</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		20 342	60 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 342</b>	<b>60 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 795</b>	<b>-59 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	209 242	196 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		746 138	700 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 138</b>	<b>700 684</b>



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

6 849 625 7 044 051  
6 849 625 7 044 051

Sum anleggsmidler

6 849 625 7 044 051

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer 5  
Sum fordringer

21 536 5 190  
21 536 5 190

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 586 135 720  
21 586 135 720

Sum omløpsmidler

43 121 140 911

SUM EIENDELER

6 892 746 7 184 962

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
2 000 2 000  
102 000 102 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

5 457 615 4 711 478  
5 457 615 4 711 478

Sum egenkapital

5 559 615 4 813 478

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 6

383 205 386 654



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>383 205</b>	<b>386 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		890 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>890 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>383 205</b>	<b>1 277 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 133	14 865
Betalbar skatt	212 691	197 346
Skyldige offentlige avgifter	57 386	53 815
Kortsiktig konserngjeld	667 715	827 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>949 926</b>	<b>1 093 841</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 333 131</b>	<b>2 371 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 892 746</b>	<b>7 184 962</b>



Organisasjonsnr: 992 037 369  
TOFTES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 Tofte gate12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 721 281
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 721 281</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(2 677 230)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(2 871 656)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>6 849 625</b>
Årets avskrivninger	(194 426)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	955 380	897 206
+/- Permanente forskjeller	(4 278)	(3 928)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 675	3 748
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>966 777</b>	<b>897 026</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	212 691	197 346
Sum	212 691	197 346
+/- Endring i utsatt skatt	(3 449)	(824)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>209 242</b>	<b>196 522</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	212 691	197 346
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 691</b>	<b>197 346</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 757 521	1 741 846	15 675
Sum midlertidige forskjeller	1 757 521	1 741 846	15 675
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>386 655</b>	<b>383 206</b>	<b>3 449</b>