



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 743	1 033 524
Sum inntekter		1 328 743	1 033 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	28 626
Annen driftskostnad	3	1 365 618	977 439
Sum kostnader		1 416 963	1 006 065
Driftsresultat		-88 220	27 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	3 301
Sum finansinntekter		671	3 301
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		671	3 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 549	30 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 549	30 587
Årsresultat		-87 549	30 587
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 842	570
Andre fordringer		33 404	24 555
Sum fordringer		39 246	25 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 592	1 142 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 592	1 142 221
Sum omløpsmidler		501 838	1 167 346
SUM EIENDELER		501 838	1 167 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		342 626	430 176
Sum opptjent egenkapital		342 626	430 176
Sum egenkapital		342 626	430 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Avsetninger fremtidig vedlikehold		46 000	571 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 000	571 000
Sum langsiktig gjeld		46 000	571 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 541	55 368
Skyldige offentlige avgifter		5 640	4 230
Annen kortsiktig gjeld		62 030	106 572
Sum kortsiktig gjeld		113 211	166 170
Sum gjeld		159 211	737 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 838	1 167 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238729

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 629 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 743	1 033 524
Sum inntekter		1 328 743	1 033 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 345	28 626
Annen driftskostnad	3	1 365 618	977 439
Sum kostnader		1 416 963	1 006 065
Driftsresultat		-88 220	27 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	3 301
Sum finansinntekter		671	3 301
Annen rentekostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		671	3 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 549	30 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 549	30 587
Årsresultat		-87 549	30 587
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 842 570
Andre fordringer 33 404 24 555
Sum fordringer 39 246 25 125

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 462 592 1 142 221
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 462 592 1 142 221

Sum omløpsmidler 501 838 1 167 346

SUM EIENDELER 501 838 1 167 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 342 626 430 176
Sum opptjent egenkapital 342 626 430 176

Sum egenkapital 342 626 430 176

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Avsetninger fremtidig
vedlikehold 46 000 571 000
Sum annen langsiktig gjeld 46 000 571 000

Sum langsiktig gjeld 46 000 571 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 45 541 55 368



Skyldige offentlige avgifter	5 640	4 230
Annen kortsiktig gjeld	62 030	106 572
Sum kortsiktig gjeld	113 211	166 170
Sum gjeld	159 211	737 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	501 838	1 167 346



Organisasjonsnr: 991 629 378
SAMEIE MADSEBAKKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46410.00	26000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	2626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	28626.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2021

Sameie Madsebakken Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden gjelder styrehonorar.

Note 2 - Ytelse til styret

Ytelse til:	Beløp	
Styret	35 000	Styrehonorar

Note 3 - Ytelse til revisor

Ytelse til:	Beløp	
Revisor	9 513	Revisjon inkl mva



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Sameie Madsebakken Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Madsebakken Terrasse' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 18. mars 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor