



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVEIEN 3
Forretningsadresse: Ringvegen 3A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 009	438 836
Sum inntekter		521 009	438 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 037	24 516
Annen driftskostnad	4,5	437 703	460 994
Sum kostnader		465 740	485 510
Driftsresultat		55 271	-46 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		0	194
Netto finans		0	194
Ordinært resultat før skattekostnad		55 269	-46 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 269	-46 480
Årsresultat	6	55 271	-46 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-55 271	46 479
Sum overføringer og disponeringer		-55 271	46 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	36 615	35 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 058	54 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 058	54 099
Sum omløpsmidler	6	147 673	90 095
SUM EIENDELER		147 673	90 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		72 292	17 021
Sum egenkapital	7	72 292	17 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	29 945
Skyldige offentlige avgifter		81	392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	9	64 529	42 738
Sum kortsiktig gjeld	6	75 382	73 075
Sum gjeld		75 382	73 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 673	90 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369511

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 860 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RINGVEIEN 3
Forretningsadresse: Ringvegen 3A
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 919 860 596
SAMEIET RINGVEIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	521 009	438 836
Sum inntekter		521 009	438 836
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 037	24 516
Annen driftskostnad	4,5	437 703	460 994
Sum kostnader		465 740	485 510
Driftsresultat		55 271	-46 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	194
Sum finansinntekter		0	194
Netto finans		0	194
Ordinært resultat før skattekostnad		55 269	-46 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 269	-46 480
Årsresultat	6	55 271	-46 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-55 271	46 479
Sum overføringer og disponeringer		-55 271	46 479



Organisasjonsnr: 919 860 596
SAMEIET RINGVEIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	36 615	35 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 058	54 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 058	54 099
Sum omløpsmidler	6	147 673	90 095
SUM EIENDELER		147 673	90 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		72 292	17 021
Sum egenkapital	7	72 292	17 021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 771	29 945
Skyldige offentlige avgifter		81	392
Annen kortsiktig gjeld	9	64 529	42 738
Sum kortsiktig gjeld	6	75 382	73 075
Sum gjeld		75 382	73 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 673	90 095



Organisasjonsnr: 919 860 596
SAMEIET RINGVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Ringveien 3

Kristiansand, 13 februar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Ringveien 3 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 55 271.

Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører



Resultatrapport klient 232 SAMEIET RINGVEIEN 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		315 189	252 225	277 437	327 837
Komm.avg.		84 631	73 799	87 500	75 000
Innbetalt kabel TV/Internett		109 872	104 412	109 000	115 000
Inntekt garasjer		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre driftsinntekter	1	2 917	0	0	0
Sum inntekter		521 009	438 836	482 337	526 237
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		19 146	18 448	21 000	21 000
Lønn	3	4 572	1 486	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 465	3 030	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	61 399	108 258	80 167	86 067
Kabel-tv/Internett		109 873	104 832	109 000	115 000
Forsikring		25 631	23 830	24 000	26 000
Kommunale avgifter		140 108	129 044	147 500	147 500
Strøm		41 526	31 860	25 000	55 000
Renhold, fellesareal		36 441	40 438	42 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		711	1 260	2 000	2 000
Telefon og porto		0	0	350	350
Andre driftsutgifter	5	2 868	3 024	8 500	8 500
Sum driftskostnader		465 738	485 509	482 337	526 237
Driftsresultat		55 271	-46 673	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	194	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	194	0	0
Årsresultat	6	55 271	-46 479	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-55 271	46 479	0	0
Sum disponering av resultat		-55 271	46 479	0	0

SAMEIET RINGVEIEN 3



Balanserapport klient 232 SAMEIET RINGVEIEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	36 615	35 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		111 058	53 917
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	182
Sum omløpsmidler	6	147 673	90 095
SUM EIENDELER		147 673	90 095

SAMEIET RINGVEIEN 3



Balanserapport klient 232 SAMEIET RINGVEIEN 3

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		17 021	17 021
Årets resultat		55 271	0
Sum egenkapital	7	72 292	17 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 280	5 471
Leverandørgjeld		10 771	29 945
Skyldig off. myndigheter		81	392
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	186
Annen kortsiktig gjeld	9	60 677	37 081
Sum kortsiktig gjeld	6	75 382	73 075
Sum gjeld		75 382	73 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 673	90 095

Sted: _____, dato: _____

Hans Omdal
Styreleder

Solfrid Myglund Olsen
Styremedlem

Torunn Ruenes
Styremedlem

SAMEIET RINGVEIEN 3



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av strøm til EI - kjøretøy med kr 2 917 i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	4 000	1 300
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	572	186
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 384	3 003
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	81	26
Sum	8 037	4 515

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar med kr 4 000 til et av styremedlemmene.



Noter 2022

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	805	2 086
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 824	7 704
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	36 571
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	588	11 308
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	169	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	17 374	23 988
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	31 040	10 964
6630 BRØYTING	6 599	5 238
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	0	401
Sum	61 399	108 258

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	314
7720 GENERALFORSAMLING	731	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 137	2 153
7790 ANDRE KOSTNADER	0	558
Sum	2 868	3 024

Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	17 021	63 500
Årets resultat	55 271	-46 479
B. Årets endringer i disponible midler	55 271	-46 479
C. Disponible midler UB	72 292	17 021
Omløpsmidler	147 673	90 095
- Kortsiktig gjeld	75 382	73 075
Disponible midler 31.12	72 292	17 021

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	17 021	63 500
Årets resultat	55 271	-46 479
Sum egenkapital 31.12	72 292	17 021

SAMEIET RINGVEIEN 3



Noter 2022

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av

- Periodisering kostnader som gjelder 2023, faktura mottatt i 2022 kr 28 525,-
- Fordring mot Ringveien 1, kr 8 091. Andel strøm garasje 2022

SAMEIET RINGVEIEN 3



Noter 2022

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av

- Avregning beboere kommunale avgifter 2021 kr 37 081
 - Avregning beboere kommunale avgifter 2022 kr 15 649
 - Periodisering utemiljø vinterrydding kr 2 587
 - Periodisering faktura Vennsla Kommune kr 5 360
- Totalt kr 60 677

SAMEIET RINGVEIEN 3



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RINGVEIEN 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RINGVEIEN 3

Styreleder	Hans Omdal (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Solfrid Mygland Olsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Torunn Ruenes (sign.)	13.03.2023