



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 062 653	5 000 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 062 653</b>	<b>5 000 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 289 801	6 522 558
Annen driftskostnad		0	1 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 801</b>	<b>6 524 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 227 148	-913 444
Annen egenkapital		0	-610 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	27 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 719	133 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 719</b>	<b>133 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 519	1 181 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 519</b>	<b>1 181 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 238</b>	<b>1 315 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 238</b>	<b>1 467 703</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	2	3 140 592	913 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 105	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 105</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 105</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		432 648	363 929
Annen kortsiktig gjeld		24 077	17 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 725</b>	<b>381 146</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 817 830</b>	<b>2 381 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 238</b>	<b>1 467 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310537

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 539 769  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
Forretningsadresse: Kongens gate 24  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Carsten Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 062 653	5 000 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 062 653</b>	<b>5 000 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	7 289 801	6 522 558
Annen driftskostnad		0	1 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 801</b>	<b>6 524 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 227 148	-913 444
Annen egenkapital		0	-610 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	27 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		0	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		123 719	133 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 719</b>	<b>133 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		553 519	1 181 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 519</b>	<b>1 181 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 238</b>	<b>1 315 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 238</b>	<b>1 467 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	2	3 140 592	913 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	3 361 105	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 361 105</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 361 105</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	432 648	363 929
Annen kortsiktig gjeld	24 077	17 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 725</b>	<b>381 146</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 817 830</b>	<b>2 381 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>677 238</b>	<b>1 467 702</b>



Organisasjonsnr: 915 539 769  
EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555415.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555415.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555415.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i  
Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Eierseksjonssameiet Det 4. hjørnet* som viser et underskudd på kr 2 227 148,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 20. februar 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*



Årsregnskap for  
**EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET**  
915539769  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 062 653	5 000 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 062 653</b>	<b>5 000 364</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-7 289 801	-6 522 558
Annen driftskostnad		0	-1 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 289 801</b>	<b>-6 524 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-610 243
Udekket tap		-2 227 148	-913 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 227 148</b>	<b>-1 523 687</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	27 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>27 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>152 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		123 719	133 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 719</b>	<b>133 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 519	1 181 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>553 519</b>	<b>1 181 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 239</b>	<b>1 315 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>677 239</b>	<b>1 467 703</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915 539 769

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-3 140 592	-913 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 140 592</b>	<b>-913 444</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 361 105	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 361 105</b>	<b>2 000 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		432 648	363 929
Annen kortsiktig gjeld		24 077	17 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 726</b>	<b>381 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 817 831</b>	<b>2 381 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>677 239</b>	<b>1 467 703</b>

Narvik, 19.02.2024

Paul Carsten Holst  
styrets leder

Roger Bergersen  
styremedlem

Morten Viktor Fredheim  
Hanssen  
styremedlem

Ulf Eirik Torgersen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915539769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIERSEKSJONSSAMEIET DET 4. HJØRNET  
915539769

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	555 415
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>555 415</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-555 415
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 601

## Note 2 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	-913 444	-913 444
Årsresultat	-2 227 148	-2 227 148
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>-3 140 592</b>	<b>-3 140 592</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at egenkapitalen er negativ. Sameiet har også i 2023 måttet bære betydelige kostnader for å rette opp i feil og mangler på ulike seksjoner. Etterslepet på vedlikeholdet nærmer seg slutten, og negativ egenkapital vil iløpet av noen år bli snudd til positiv egenkapital igjen.

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2023	2022
Gjeld	-3 361 105	-2 000 000