



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skolmar 36
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 828 928	14 807 110
Sum inntekter		13 828 928	14 807 110
Kostnader			
Avskrivning	3	2 553 100	2 737 100
Annen driftskostnad	2	2 296 244	2 565 322
Sum kostnader		4 849 344	5 302 422
Driftsresultat		8 979 584	9 504 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 879	2 295 314
Annen finanskostnad			4 120
Sum finanskostnader		1 918 879	2 299 434
Netto finans		-1 918 879	-2 299 434
Ordinært resultat før skattekostnad		7 060 705	7 205 254
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 553 355	1 586 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 507 350	5 619 192
Årsresultat		5 507 350	5 619 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 500 000	5 610 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 350	9 192
Sum overføringer og disponeringer	7	5 507 350	5 619 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	54 110 381	56 663 481
Sum varige driftsmidler		54 110 381	56 663 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		435 000	435 000
Sum finansielle anleggsmidler		435 000	435 000
Sum anleggsmidler		54 545 381	57 098 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 519	47 775
Andre fordringer	5	13 725 931	13 816 671
Sum fordringer		13 799 450	13 864 446
Sum omløpsmidler		13 799 450	13 864 446
SUM EIENDELER		68 344 831	70 962 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	92 971	92 971
Annen innskutt egenkapital	7	1 240 545	1 240 545
Sum innskutt egenkapital		1 333 516	1 333 516
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	7 538 717	7 531 367
Sum opptjent egenkapital		7 538 717	7 531 367
Sum egenkapital		8 872 233	8 864 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 739 919	1 895 756
Sum avsetninger for forpliktelser		1 739 919	1 895 756
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	48 710 649	51 626 702
Sum annen langsiktig gjeld		48 710 649	51 626 702
Sum langsiktig gjeld		50 450 568	53 522 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 709 192	1 625 146
Annen kortsiktig gjeld	5	7 312 838	6 950 440
Sum kortsiktig gjeld		9 022 030	8 575 586
Sum gjeld		59 472 598	62 098 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 344 831	70 962 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791538

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 669 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Skolmar 36
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 828 928	14 807 110
Sum inntekter		13 828 928	14 807 110
Kostnader			
Avskrivning	3	2 553 100	2 737 100
Annen driftskostnad	2	2 296 244	2 565 322
Sum kostnader		4 849 344	5 302 422
Driftsresultat		8 979 584	9 504 688
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 879	2 295 314
Annen finanskostnad			4 120
Sum finanskostnader		1 918 879	2 299 434
Netto finans		-1 918 879	-2 299 434
Ordinært resultat før skattekostnad		7 060 705	7 205 254
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 553 355	1 586 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 507 350	5 619 192
Årsresultat		5 507 350	5 619 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 500 000	5 610 000
Overføringer annen egenkapital	7	7 350	9 192
Sum overføringer og disponeringer	7	5 507 350	5 619 192



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	54 110 381	56 663 481
Sum varige driftsmidler		54 110 381	56 663 481

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		435 000	435 000
Sum finansielle anleggsmidler		435 000	435 000

Sum anleggsmidler		54 545 381	57 098 481
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 519	47 775
Andre fordringer	5	13 725 931	13 816 671
Sum fordringer		13 799 450	13 864 446

Sum omløpsmidler		13 799 450	13 864 446
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		68 344 831	70 962 927
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	92 971	92 971
Annen innskutt egenkapital	7	1 240 545	1 240 545
Sum innskutt egenkapital		1 333 516	1 333 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 538 717	7 531 367
Sum opptjent egenkapital		7 538 717	7 531 367

Sum egenkapital		8 872 233	8 864 883
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	1 739 919	1 895 756
Sum avsetninger for forpliktelse		1 739 919	1 895 756



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	48 710 649	51 626 702
Sum annen langsiktig gjeld		48 710 649	51 626 702
Sum langsiktig gjeld		50 450 568	53 522 458
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 709 192	1 625 146
Annen kortsiktig gjeld	5	7 312 838	6 950 440
Sum kortsiktig gjeld		9 022 030	8 575 586
Sum gjeld		59 472 598	62 098 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 344 831	70 962 927



Organisasjonsnr: 979 669 615
SØNDRE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	929.71	92971.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Søndre Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 507 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkket: BGLQ3-JEE47-TT6U4-4SILK-10K3G-VWGX1



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15. juli 2022
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-17 20:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkket: BGLQ3-JEE47-TT614-45ILK-10K3G-VWGX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Eiendom 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E0T5J-BYUNG-EZ05-3-53L17-035KK-UFOB8C



Søndre Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>13 828 928</u>	<u>14 807 110</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	2 553 100	2 737 100
Annen driftskostnad	2	<u>2 296 244</u>	<u>2 565 322</u>
Sum driftskostnader		<u>4 849 344</u>	<u>5 302 422</u>
Driftsresultat		<u>8 979 584</u>	<u>9 504 688</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 918 879	2 295 314
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>4 120</u>
Netto finansposter		<u>-1 918 879</u>	<u>-2 299 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 060 705</u>	<u>7 205 254</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 553 355</u>	<u>1 586 062</u>
Årsresultat		<u>5 507 350</u>	<u>5 619 192</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	5 500 000	5 610 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>7 350</u>	<u>9 192</u>
Sum disponert	7	<u>5 507 350</u>	<u>5 619 192</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EOT5J-BYUNG-EZQ5-3-53L17-035KK-UFOB8C



Søndre Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>54 110 381</u>	<u>56 663 481</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 110 381</u>	<u>56 663 481</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>435 000</u>	<u>435 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>435 000</u>	<u>435 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 545 381</u>	<u>57 098 481</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 519	47 775
Andre fordringer	5	<u>13 725 931</u>	<u>13 816 671</u>
Sum fordringer		<u>13 799 450</u>	<u>13 864 446</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 799 450</u>	<u>13 864 446</u>
Sum eiendeler		<u>68 344 831</u>	<u>70 962 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E0T5J-BVUN0-EZ053-53L17-035KK-UFOB0C



Søndre Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	92 971	92 971
Annen innskutt egenkapital	7	1 240 545	1 240 545
Sum innskutt egenkapital		<u>1 333 516</u>	<u>1 333 516</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 538 717	7 531 367
Sum opptjent egenkapital		<u>7 538 717</u>	<u>7 531 367</u>
Sum egenkapital		<u>8 872 233</u>	<u>8 864 883</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 739 919	1 895 756
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 739 919</u>	<u>1 895 756</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	48 710 649	51 626 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 710 649</u>	<u>51 626 702</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	1 709 192	1 625 146
Annen kortsiktig gjeld	5	7 312 838	6 950 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 022 030</u>	<u>8 575 586</u>
Sum gjeld		<u>59 472 598</u>	<u>62 098 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 344 831</u>	<u>70 962 927</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Dag Klettum
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: EOT5J-BYUNG-EZQ53-53L17-035KK-UF0BC



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Parkerings- plasser og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 738 281	90 262 717	457 550	98 458 548
Anskaffelseskost 31.12.	7 738 281	90 262 717	457 550	98 458 548
Akk.avskrivning 31.12.	0	-44 142 117	-206 050	-44 348 167
Balanseført pr. 31.12.	7 738 281	46 120 600	251 500	54 110 381
Årets avskrivninger	0	2 530 200	22 900	2 553 100
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar	25-50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	48 710 649	51 626 702
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og bygg	54 110 381	56 663 481

Søndre Eiendom 1 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Søndre Eiendom 1 AS har pantsatt sine eiendommer som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	13 691 015	13 784 064
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5 500 000	5 610 000
Øvrig langsiktig gjeld	48 710 649	51 626 702
Sum	<u>54 210 649</u>	<u>57 236 702</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 709 192	1 625 146
Endring utsatt skatt	-155 837	-39 084
Årets totale skattekostnad	<u>1 553 355</u>	<u>1 586 062</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 060 705	7 205 254
Permanente forskjeller	0	4 120
Endring i midlertidige forskjeller	708 351	177 655
Årets skattegrunnlag	<u>7 769 056</u>	<u>7 387 029</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 709 192	1 625 146
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 130 024	8 893 702
Gevinst- og tapskonto	-221 303	-276 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 908 721</u>	<u>8 617 072</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 739 919	1 895 756

Penneo Dokumentnøkkel: E0T5J-BVUNG-EZ053-53L17-035KK-UFOB8



Søndre Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	92 971	1 240 545	7 531 367	8 864 883
Årsresultat	0	0	5 507 350	5 507 350
Avsatt utbytte	0	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.	92 971	1 240 545	7 538 717	8 872 233

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	929,71	92 971

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Klettum

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Dag Klettum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1335410

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-17 13:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0T5J-BVUN0-EZ05-3-53L7-035KK-UFOB0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>