



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 685 470	16 594 436
Sum inntekter		15 685 470	16 594 436
Kostnader			
Varekostnad			-565
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 663 226	5 240 392
Annen driftskostnad	1	3 110 643	3 351 305
Sum kostnader		8 773 870	8 591 131
Driftsresultat		6 911 601	8 003 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 028	429
Annen finansinntekt		350	175
Sum finansinntekter		2 378	604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 317 724	4 492 404
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		2 831	3 450
Sum finanskostnader		4 320 555	4 495 854
Netto finans		-4 318 177	-4 495 251
Ordinært resultat før skattekostnad		2 593 424	3 508 055
Skattekostnad på resultat	4	570 554	771 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 870	2 736 283
Årsresultat	5	2 022 870	2 736 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 870	2 736 283
Totalresultat		2 022 870	2 736 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 870	2 736 283
Sum overføringer og disponeringer	5	2 022 870	2 736 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 711 104	4 281 658
Sum immaterielle eiendeler		3 711 104	4 281 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	122 128 198	127 700 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 899	276 785
Sum varige driftsmidler	2	122 323 097	127 977 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 809	
Sum finansielle anleggsmidler		75 809	
Sum anleggsmidler		126 110 010	132 259 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 959	984 516
Andre kortsiktige fordringer		337 905	226 435
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 004 864	1 210 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 383	2 474 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459 383	2 474 274
Sum omløpsmidler		4 464 247	3 685 225
SUM EIENDELER		130 574 257	135 944 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum opptjent egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum egenkapital	5	21 570 857	19 547 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	107 790 132	115 052 894
Sum annen langsiktig gjeld		107 790 132	115 052 894
Sum langsiktig gjeld		107 790 132	115 052 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 355	907 508
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		361 912	436 166
Sum kortsiktig gjeld		1 213 267	1 343 674
Sum gjeld		109 003 400	116 396 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 574 257	135 944 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529016

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 245 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKATJØNNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 685 470	16 594 436
Sum inntekter		15 685 470	16 594 436
Kostnader			
Varekostnad			-565
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 663 226	5 240 392
Annen driftskostnad	1	3 110 643	3 351 305
Sum kostnader		8 773 870	8 591 131
Driftsresultat		6 911 601	8 003 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 028	429
Annen finansinntekt		350	175
Sum finansinntekter		2 378	604
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 317 724	4 492 404
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		2 831	3 450
Sum finanskostnader		4 320 555	4 495 854
Netto finans		-4 318 177	-4 495 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 593 424	3 508 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 554	771 772
Årsresultat	5	2 022 870	2 736 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 870	2 736 283
Totalresultat		2 022 870	2 736 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 870	2 736 283



Sum overføringer og disponeringer	5	2 022 870	2 736 283
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 711 104	4 281 658
Sum immaterielle eiendeler		3 711 104	4 281 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	122 128 198	127 700 888
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	194 899	276 785
Sum varige driftsmidler	2	122 323 097	127 977 673
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 809	
Sum finansielle anleggsmidler		75 809	
Sum anleggsmidler		126 110 010	132 259 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 959	984 516
Andre kortsiktige fordringer		337 905	226 435
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 004 864	1 210 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 459 383	2 474 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 459 383	2 474 274
Sum omløpsmidler		4 464 247	3 685 225
SUM EIENDELER		130 574 257	135 944 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum opptjent egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum egenkapital	5	21 570 857	19 547 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	107 790 132	115 052 894
Sum annen langsiktig gjeld		107 790 132	115 052 894
Sum langsiktig gjeld		107 790 132	115 052 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 355	907 508
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		361 912	436 166
Sum kortsiktig gjeld		1 213 267	1 343 674
Sum gjeld		109 003 400	116 396 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 574 257	135 944 556



Organisasjonsnr: 892 245 452
KROKATJØNNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

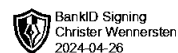
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Krokatjønnveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 245 452



RESULTATREGNSKAP

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		15 685 470	16 594 436
Sum driftsinntekter		15 685 470	16 594 436
Varekostnad		0	-565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 663 226	5 240 392
Annen driftskostnad	1	3 110 643	3 351 305
Sum driftskostnader		8 773 870	8 591 131
Driftsresultat		6 911 601	8 003 305
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 028	429
Annen finansinntekt		350	175
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 317 724	4 492 404
Annen finanskostnad		2 831	3 450
Resultat av finansposter		-4 318 177	-4 495 251
Resultat før skattekostnad		2 593 424	3 508 055
Skattekostnad på resultat	4	570 554	771 772
Resultat		2 022 870	2 736 283
Årsresultat	5	2 022 870	2 736 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 022 870	2 736 283
Sum overføringer	5	2 022 870	2 736 283



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 711 104	4 281 658
Sum immaterielle eiendeler		3 711 104	4 281 658
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	122 128 198	127 700 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 899	276 785
Sum varige driftsmidler	2	122 323 097	127 977 673
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	75 809	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 809	0
Sum anleggsmidler		126 110 010	132 259 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 959	984 516
Andre kortsiktige fordringer		337 905	226 435
Sum fordringer		1 004 864	1 210 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 459 383	2 474 274
Sum omløpsmidler		4 464 247	3 685 225
Sum eiendeler		130 574 257	135 944 556



BALANSE

KROKATJØNNVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		35 358	35 358
Sum innskutt egenkapital		275 358	275 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum opptjent egenkapital		21 295 499	19 272 630
Sum egenkapital	5	21 570 857	19 547 988
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	107 790 132	115 052 894
Sum annen langsiktig gjeld		107 790 132	115 052 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		851 355	907 508
Annen kortsiktig gjeld		361 912	436 166
Sum kortsiktig gjeld		1 213 267	1 343 674
Sum gjeld		109 003 400	116 396 568
Sum egenkapital og gjeld		130 574 257	135 944 556

Oslo, 24.04.2024
Styret i Krokattjønnveien 15 AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntektene består i hovedsak av leieinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kroatjønneveien 15 AS har ingen årsverk og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 50 696.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	187 185 326	180 057	703 121	188 068 504
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 651			8 651
= Anskaffelseskost 31.12.23	187 193 978	180 057	703 121	188 077 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 376 031	60 019	318 008	65 754 058
= Bokført verdi 31.12.23	121 817 946	120 038	385 113	122 323 097
Årets ordinære avskrivninger	5 492 645	36 011	134 570	5 663 226
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	5-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	75 809	75 809
Sum	75 809	75 809
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	107 790 132	115 052 894
Sum	107 790 132	115 052 894

Langsiktig konsern lån er renteberegnet med 3,90% i 2023.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	570 554	771 772
Skattekostnad ordinært resultat	570 554	771 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 593 424	3 508 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 695 741	2 111 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 289 165	-5 619 149
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 760 473	-3 064 732	2 695 741
Fordringer	-110 000	-110 000	0
Sum	-5 870 473	-3 174 732	2 695 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 998 183	-16 287 348	-5 289 165
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 868 656	-19 462 080	-2 593 424
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 711 104	-4 281 658	-570 553

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	35 358	19 272 630	19 547 988
Årets resultat			2 022 870	2 022 870
Pr 31.12.2023	240 000	35 358	21 295 499	21 570 857



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROKATJØNNVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NJORD PROSJEKT 41 AS	240	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kroatjønneveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kroatjønneveien 15 AS som viser et overskudd på NOK 2 022 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: QMETZ-G4M4f-E50Y8-WVP2N-75601-GMM3W



Revisors beretning 2023 for Krokattjønnveien 15 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: QMETZ-G4M4f-E50Y8-WVP2N-756Q1-GMM3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 09:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAE7Z-G4M4f-E50Y8-WVP2N-756Q1-GMM3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>