



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 708 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersætervegen 30
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 012	47 264
Sum kostnader		17 012	47 264
Driftsresultat		-17 012	-47 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	492
Sum finansinntekter		408	492
Netto finans		408	492
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 604	-46 772
Skattekostnad			-47 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 604	932
Årsresultat		-16 604	932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 604	932
Sum overføringer og disponeringer		-16 604	932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 460 109	596 128
Fordringer			
Andre fordringer	5	216 839	216 839
Sum fordringer		216 839	216 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	159 658
Sum omløpsmidler		5 681 564	972 626
SUM EIENDELER		5 681 564	972 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	198 460	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	448 460	448 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-215 063	-198 460
Sum opptjent egenkapital		-215 063	-198 460
Sum egenkapital	3	233 397	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	4 725 902	361
Annen kortsiktig gjeld	5	722 264	722 264
Sum kortsiktig gjeld		5 448 166	722 625
Sum gjeld		5 448 166	722 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 564	972 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440666

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 708 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundersetervegen 30
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 012	47 264
Sum kostnader		17 012	47 264
Driftsresultat		-17 012	-47 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	492
Sum finansinntekter		408	492
Netto finans		408	492
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 604	-46 772
Skattekostnad			-47 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 604	932
Årsresultat		-16 604	932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 604	932
Sum overføringer og disponeringer		-16 604	932



Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 460 109	596 128
Fordringer			
Andre fordringer	5	216 839	216 839
Sum fordringer		216 839	216 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 616	159 658
Sum omløpsmidler		5 681 564	972 626
SUM EIENDELER		5 681 564	972 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	198 460	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	448 460	448 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-215 063	-198 460
Sum opptjent egenkapital		-215 063	-198 460
Sum egenkapital	3	233 397	250 000
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 5	4 725 902	361
Annen kortsiktig gjeld	5	722 264	722 264
Sum kortsiktig gjeld		5 448 166	722 625
Sum gjeld		5 448 166	722 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 564	972 626





Organisasjonsnr: 822 708 862
BJØRGESÆTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862



BankID Signing
Jarle Bjørge
2024-05-15

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		17 012	47 265
Sum driftskostnader		<u>17 012</u>	<u>47 265</u>
Driftsresultat		<u>-17 012</u>	<u>-47 265</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		408	492
Resultat før skattekostnad		<u>-16 604</u>	<u>-46 773</u>
Skattekostnad		<u>0</u>	<u>-47 705</u>
Årsresultat		<u>-16 604</u>	<u>933</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 604	933



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>5 460 109</u>	<u>596 128</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	216 839	216 839
Bankinnskudd		<u>4 616</u>	<u>159 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 681 564</u>	<u>972 626</u>
Sum eiendeler		<u>5 681 564</u>	<u>972 626</u>



Bjørgesætra Utvikling AS
Org.nr: 822 708 862



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	3	198 460	198 460
Sum innskutt egenkapital	3	<u>448 460</u>	<u>448 460</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-215 063	-198 460
Sum egenkapital	3	<u>233 397</u>	<u>250 001</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	4 725 903	361
Annen kortsiktig gjeld	5	722 264	722 264
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 448 167</u>	<u>722 625</u>
Sum gjeld		<u>5 448 167</u>	<u>722 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 681 564</u>	<u>972 626</u>

Øyer, 15. mai 2024

Jarle Bjørge
Daglig leder/Styrets leder



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	198 460	-198 460	250 000
Årsresultat	0	0	-16 603	-16 603
Egenkapital 31.12.	250 000	198 460	-215 063	233 397



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varer

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	734 647	596 128
Hytte for salg	4 725 462	0
Sum	<u>5 460 109</u>	<u>596 128</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Til gode Bjørgesætra AS	216 839	216 839
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til Bjørgesætra AS	4 725 462	0
Gjeld til Jab AS	712 402	712 402
Sum	<u>5 437 864</u>	<u>712 402</u>



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2023.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	198 460	-198 460	250 000
Årsresultat	0	0	-16 603	-16 603
Egenkapital 31.12.	250 000	198 460	-215 063	233 397



Bjørgesætra Utvikling AS

Org.nr: 822 708 862

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varer

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	734 647	596 128
Hytte for salg	4 725 462	0
Sum	<u>5 460 109</u>	<u>596 128</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Til gode Bjørgesætra AS	216 839	216 839
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld til Bjørgesætra AS	4 725 462	0
Gjeld til Jab AS	712 402	712 402
Sum	<u>5 437 864</u>	<u>712 402</u>