



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus M. Matre
Ordfører Ingebrigtsens gate 13
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 667	378 000
Annen driftsinntekt		137 867	
Sum inntekter		830 533	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 273	107 636
Annen driftskostnad	2	206 681	76 285
Sum kostnader		421 954	183 921
Driftsresultat		408 579	194 079
Annen rentekostnad		269 605	117 296
Sum finanskostnader		269 605	117 296
Netto finans		-269 605	-117 296
Ordinært resultat før skattekostnad		138 974	76 783
Skattekostnad på resultat	4	30 574	13 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 400	63 275
Årsresultat		108 400	63 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 400	63 275
Totalresultat		108 400	63 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 694	
Udekket tap	5		21 394
Avsatt til annen egenkapital	5	32 706	41 881
Sum overføringer og disponeringer		108 400	63 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 440 761	10 656 034
Sum varige driftsmidler		10 440 761	10 656 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		10 441 261	10 656 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7, 7		398 132
Sum fordringer			398 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 184	28 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 184	28 380
Sum omløpsmidler		287 184	426 512
SUM EIENDELER		10 728 445	11 083 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 582	14 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		114 582	114 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 017	33 311
Sum opptjent egenkapital		66 017	33 311
Sum egenkapital		180 599	147 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 733	13 508
Sum avsetninger for forpliktelser		22 733	13 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 075 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 239 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 000	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		10 336 733	10 888 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 310	2 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 237	
Kortsiktig konserngjeld	7	104 664	
Annen kortsiktig gjeld	2	70 902	43 917
Sum kortsiktig gjeld		211 113	46 645
Sum gjeld		10 547 846	10 935 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 445	11 083 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 075 000	4 375 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591203

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHM HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Magnus M. Matre
Ordfører Ingebrigtsens gate 13
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhre Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		692 667	378 000
Annen driftsinntekt		137 867	
Sum inntekter		830 533	378 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 273	107 636
Annen driftskostnad	2	206 681	76 285
Sum kostnader		421 954	183 921
Driftsresultat		408 579	194 079
Annen rentekostnad		269 605	117 296
Sum finanskostnader		269 605	117 296
Netto finans		-269 605	-117 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	138 974	76 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 574	13 508
Årsresultat		108 400	63 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 400	63 275
Totalresultat		108 400	63 275
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		75 694	
Udekket tap	5		21 394
Avsatt til annen egenkapital	5	32 706	41 881
Sum overføringer og disponeringer		108 400	63 275



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

10 440 761

10 656 034

Sum varige driftsmidler

10 440 761

10 656 034

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500

500

Sum finansielle

anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

10 441 261

10 656 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

7, 7

398 132

Sum fordringer

398 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

287 184

28 380

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

287 184

28 380

Sum omløpsmidler

287 184

426 512

SUM EIENDELER

10 728 445

11 083 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

14 582

14 582

Sum innskutt egenkapital

114 582

114 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

66 017

33 311

Sum opptjent egenkapital

66 017

33 311



Sum egenkapital		180 599	147 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 733	13 508
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	22 733	13 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 075 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 239 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 000	10 875 000
Sum langsiktig gjeld		10 336 733	10 888 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 310	2 728
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		31 237	
Kortsiktig konserngjeld	7	104 664	
Annen kortsiktig gjeld	2	70 902	43 917
Sum kortsiktig gjeld		211 113	46 645
Sum gjeld		10 547 846	10 935 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 728 445	11 083 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 075 000	4 375 000



Organisasjonsnr: 924 532 556
SHM HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

SHM Holding Eiendom AS

Org.nr 924 532 556

Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgata 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
SHM Holding Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		692 667	378 000
Annen driftsinntekt		137 867	0
Sum driftsinntekter		830 533	378 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	215 273	107 636
Annen driftskostnad	2	206 681	76 285
Sum driftskostnader		421 954	183 921
Driftsresultat		408 579	194 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		269 605	117 296
Resultat av finansposter		-269 605	-117 296
Resultat før skattekostnad		138 974	76 783
Skattekostnad på resultat	4	30 574	13 508
Resultat		108 400	63 275
Årsresultat		108 400	63 275
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	21 394
Avsatt konsernbidrag		75 694	0
Avsatt til annen egenkapital	5	32 706	41 881
Sum overføringer		108 400	63 275



Balanse			
SHM Holding Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 440 761	10 656 034
Sum varige driftsmidler		10 440 761	10 656 034
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		10 441 261	10 656 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	7	0	378 000
Konsernfordringer	7	0	20 132
Sum fordringer		0	398 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 184	28 380
Sum omløpsmidler		287 184	426 512
Sum eiendeler		10 728 445	11 083 046



Balanse			
SHM Holding Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	14 582	14 582
Sum innskutt egenkapital		114 582	114 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 017	33 311
Sum opptjent egenkapital		66 017	33 311
Sum egenkapital		180 599	147 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 733	13 508
Sum avsetning for forpliktelser		22 733	13 508
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 075 000	4 375 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 239 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 000	10 875 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 310	2 728
Skyldig offentlige avgifter		31 237	0
Konserngjeld	7	104 664	0
Annen kortsiktig gjeld	2	70 902	43 917
Sum kortsiktig gjeld		211 113	46 645
Sum gjeld		10 547 846	10 935 153
Sum egenkapital og gjeld		10 728 445	11 083 046
Pantstillelser	6	4 075 000	4 375 000
Drammen, 24.06.2024			
Styret i SHM Holding Eiendom AS			
<hr/>			
Magnus Myhre Matre			
styreleder/daglig leder			
<hr/>			
SHM Holding Eiendom AS		Side 4	



NOTER

SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte mv

SHM Holding Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 763 670	10 763 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 763 670	10 763 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	322 909	322 909
= Bokført verdi 31.12.23	10 440 761	10 440 761
Årets ordinære avskrivninger	215 273	215 273
Økonomisk levetid	50 år	

SHM Holding Eiendom AS



NOTER
SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 349	0
Endring i utsatt skattefordel	9 225	13 508
Skattekostnad ordinært resultat	30 574	13 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 974	76 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 305	-107 637
Avgitt konsernbidrag	-97 043	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 236	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 349	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 349	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	103 332	107 637	4 305
Sum	103 332	107 637	4 305
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 236	-46 236
Grunnlag for utsatt skatt	103 332	61 401	-41 931
Utsatt skatt (22 %)	22 733	13 508	-9 225

Note nr. 5 - Egenkapital

x	Aksjekap.	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	14 582	33 311	147 893
Årsresultat			108 400	108 400
Avgitt konsernbidrag, netto			- 75 694	- 75 694
Egenkapital 31.12	100 000	14 582	66 017	180 599

SHM Holding Eiendom AS



NOTER

SHM Holding Eiendom AS

Note nr. 6 - Pantsikret gjeld

I forbindelse med kjøp av selskapets eiendom er det tatt opp et lån på kr 4.500.000 i DnB. Restsaldo pr 31.12.23 er kr 4.075.000. Dette er et serielån som nedbetales med kr 25.000 hver måned. Andel av lånet som forfaller om mer enn 5 år er kr 2.700.000. Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet. Bokført verdi på denne er kr 10.440.761.

Note nr. 7 - Mellomværende morselskap / nærstående

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet på kr 6.500.000. Det er ikke avtalt avdragstid, og det er ikke beregnet renter i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Det er foretatt motregning av ikke-betalt husleie, med kr 261.000, slik at lånesaldo pr 31.12.23 er kr 6.239.000.

Videre har selskapet en gjeld på kr 7.621 til morselskapet. Dette er et tilfeldig, kortsiktig, mellomværende, som heller ikke er rentebelastet.

Det er inngått 5 års leieavtale fra 01.07.22 til 30.06.27.

Det er avsatt konsernbidrag kr 97.043 til morselskapet. Skatteeffekten av dette er kr 21.349 i redusert skatt.

Morselskapet SHM Holding AS eier 50 % av Fønix Miljø AS, som også er leietaker i eiendommen fra 01.06.23. Det er inngått 5 års leieavtale fra 01.06.23 til 31.05.28.

Det er ingen mellomværende med Fønix Miljø AS pr 31.12.23.

Note nr. 8 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 100.000 er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Aksjene eies av SHM Holding AS ved styreleder Magnus Myhre Matre.

SHM Holding Eiendom AS