



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 592 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 729 443	32 711 163
Annen driftsinntekt		521 900	373 837
Sum inntekter		39 251 344	33 085 000
Kostnader			
Varekostnad		561 604	374 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 710 264	6 586 238
Annen driftskostnad	2	4 035 138	6 456 452
Sum kostnader		11 307 007	13 417 319
Driftsresultat		27 944 337	19 667 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 175	39 191
Annen finansinntekt		21 964	19 024
Sum finansinntekter		39 139	58 215
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 591 452	1 520 876
Annen rentekostnad		140	1 424
Sum finanskostnader		1 591 592	1 522 300
Netto finans		-1 552 453	-1 464 085
Ordinært resultat før skattekostnad		26 391 884	18 203 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 345 058	4 563 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 046 827	13 640 038
Årsresultat		20 046 827	13 640 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 046 827	13 640 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 914 747	12 703 940
Overføringer annen egenkapital		132 079	936 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		20 046 827	13 640 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	247 615	303 805
Sum immaterielle eiendeler		247 615	303 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	248 952 698	212 290 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 083 125	1 238 314
Sum varige driftsmidler		250 035 823	213 529 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
Sum anleggsmidler		250 285 188	213 834 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 477	815 495
Andre kortsiktige fordringer		2 598 930	
Konsernfordringer	4	1 749 850	17 074
Sum fordringer		5 468 257	832 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785 181	2 514 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 785 181	2 514 092
Sum omløpsmidler		11 253 438	3 346 660
SUM EIENDELER		261 538 626	217 181 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 050 000	110 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	39 115 967	39 115 967
Sum innskutt egenkapital		149 165 967	149 165 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 827 998	11 695 919
Sum opptjent egenkapital		11 827 998	11 695 919
Sum egenkapital		160 993 965	160 861 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	62 510 956	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 510 956	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		62 510 956	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 796 198	780 707
Skyldig offentlige avgifter			495 762
Kortsiktig konserngjeld		26 237 122	17 039 370
Annen kortsiktig gjeld		386	3 582
Sum kortsiktig gjeld		38 033 706	18 319 421
Sum gjeld		100 544 661	56 319 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 538 626	217 181 306



**Årsregnskap 2017
for
Srp Maxi Sandnes AS**

Foretaksnr. 971592184



Srp Maxi Sandnes AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		38 729 443	32 711 163
Annen driftsinntekt		521 900	373 837
Sum driftsinntekter		39 251 344	33 085 000
Driftskostnader			
Varekostnad		561 604	374 629
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 710 264	6 586 238
Annen driftskostnad	2	4 035 138	6 456 452
Sum driftskostnader		11 307 007	13 417 319
DRIFTSRESULTAT		27 944 337	19 667 681
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 175	39 191
Annen finansinntekt		21 964	19 024
Sum finansinntekter		39 139	58 215
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 591 452	1 520 876
Annen rentekostnad		140	1 424
Sum finanskostnader		1 591 592	1 522 300
NETTO FINANSPOSTER		(1 552 453)	(1 464 085)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 391 884	18 203 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 345 058	4 563 558
ORDINÆRT RESULTAT		20 046 827	13 640 038
ARSRESULTAT		20 046 827	13 640 038
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		19 914 747	12 703 940
Overføringer annen egenkapital		132 079	936 098
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 046 827	13 640 038



Srp Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	247 615	303 805
Sum immaterielle eiendeler		247 615	303 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	248 952 698	212 290 777
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 083 125	1 238 314
Sum varige driftsmidler		250 035 823	213 529 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 750
SUM ANLEGGSMIDLER		250 285 188	213 834 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 119 477	815 495
Fordringer på konsernselskap	4	1 749 850	17 074
Andre kortsiktige fordringer		2 598 930	0
Sum fordringer		5 468 257	832 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 785 181	2 514 092
SUM OMLØPSMIDLER		11 253 438	3 346 660
SUM EIENDELER		261 538 626	217 181 306



Srp Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	110 050 000	110 050 000
Annen innskutt egenkapital	6	39 115 967	39 115 967
Sum innskutt egenkapital		149 165 967	149 165 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 827 998	11 695 919
Sum opptjent egenkapital		11 827 998	11 695 919
SUM EGENKAPITAL		160 993 965	160 861 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	62 510 956	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 510 956	38 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 510 956	38 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 796 198	780 707
Skyldig offentlige avgifter		0	495 762
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		26 237 122	17 039 370
Annen kortsiktig gjeld		386	3 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 033 706	18 319 421
SUM GJELD		100 544 661	56 319 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 538 626	217 181 306

Oslo 12.04.2018

Hans Jørgen Mørland
Styrets leder

Mikael Grinde Skovrup
Styremediem

Erik Magnus Fredriksen
Daglig leder



Srp Maxi Sandnes AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016



Srp Maxi Sandnes AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Fredriksborg AS, Gamle Beddingvei 21, Fredrikstad



Srp Maxi Sandnes AS

Noter 2017

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	340 296	96	1 491	341 884
+ Tilgang	43 217	0	0	43 217
Anskaffelseskost pr. 31/12	383 513	96	1 491	385 101
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 006	96	253	128 355
+ Ordinære avskrivninger	6 555	0	155	6 710
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 561	96	408	135 065
Balanseført verdi pr 31/12	248 953	0	1 083	250 036
Prosentst for ord. avskr.	1-25	10-20	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisor

Det er kostnadsført kr 39 000 i revisjonshonorar og kr 1 000 for øvrig bistand.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	26 391 884
+ Permanente og andre forskjeller	998
+ Endring i midlertidige forskjeller	-189 267
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	26 203 615
- Ytet konsernbidrag	26 203 615
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 288 868
= Sum betalbar skatt	6 288 868
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	56 190
= Ordinær skattekostnad	6 345 058

Noter for Srp Maxi Sandnes AS

Organisasjonsnr. 971592184



Srp Maxi Sandnes AS

Noter 2017

Skattesats i inntektsåret 24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 288 868
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 288 868
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	536 724	-38 042
+ Utestående fordringer	-385 498	0
- Fremført rentefradrag	1 227 815	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 076 589	-1 265 857
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 076 589	1 265 857
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 076 589	1 265 857
Utsatt skattefordel	247 615	303 806
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	1 749 850	17 074
Sum fordringer	1 749 850	17 074
Gjeld		
Leverandørgjeld	33 507	100 783
Årets avsatte konsernbidrag	26 203 615	16 938 587
Annen langsiktig gjeld	62 510 956	38 000 000
Sum gjeld	88 748 078	55 039 370

Selskapet inngår i konsern med SRP Holding Vest som har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 248 952 698 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.



Srp Maxi Sandnes AS

Noter 2017

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 050 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 050 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
SRP Holding Vest AS	997 663 470	10 050	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	110 050 000	50 811 885	160 861 885
Tilført fra årsresultat		132 079	132 079
Pr 31.12.	110 050 000	50 943 965	160 993 965



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SRP Maxi Sandnes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SRP Maxi Sandnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 30. april 2018
BDO AS

Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentnrøkkref. NL VY6-RWTE4-1KE63-4DLXS-BEKC-DOAP3

Uavhengig revisors beretning 2017 SRP Maxi Sandnes AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.241.209

2018-04-30 20:31:40Z



Penneo Dokumentnr: 66f.NI.YX6-WWTE4-1KE63-4DLXS-BEKC-DOAP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>