



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK HOTEL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	0	0
Annen driftsinntekt	11	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	7, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	7	68 875	46 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 875</b>	<b>46 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 875</b>	<b>-46 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	20
Annen finansinntekt			24 457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>24 477</b>
Annen rentekostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-174</b>	<b>24 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 049</b>	<b>-21 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 191	-4 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 858</b>	<b>-17 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 858</b>	<b>-17 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 858	-17 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 858</b>	<b>-17 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	11 823 422	11 823 422
Lån til foretak i samme konsern		2 578 488	2 578 488
Investeringer i aksjer og andeler	8	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 451 910</b>	<b>14 451 910</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 451 910</b>	<b>14 451 910</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring på aksjonær		8 866 658	7 787 678
Andre fordringer			15 352
Konsernfordringer	9	0	48 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 866 658</b>	<b>7 852 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	54 010	54 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 010</b>	<b>54 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 920 668</b>	<b>7 906 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 372 578</b>	<b>22 358 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	300 000	300 000
overkurs	3	3 877 891	3 931 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 177 891</b>	<b>4 231 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 177 891</b>	<b>4 231 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 571 490	1 586 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 571 490</b>	<b>1 586 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	9	15 401 071	8 325 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 401 071</b>	<b>8 325 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 972 561</b>	<b>9 912 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		1 804	
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	2 220 322	8 214 152
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 222 126</b>	<b>8 214 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		19 194 687	18 126 661
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 372 578</b>	<b>22 358 410</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	24 284 146	55 869 408
Annen driftsinntekt	11	4 471 132	3 166 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 755 278</b>	<b>59 035 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 893 523	12 600 103
Lønnskostnad	7,12	14 414 687	27 372 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 088 725	2 009 670
Annen driftskostnad	7	7 936 143	14 020 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 333 078</b>	<b>56 002 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 577 800</b>	<b>3 032 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			38 224
Annen renteinntekt		8 258	20 391
Annen finansinntekt		10 413	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 671</b>	<b>58 615</b>
Annen rentekostnad		2 510 344	2 813 985
Annen finanskostnad		35 768	28 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 546 112</b>	<b>2 842 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 527 441</b>	<b>-2 783 746</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 105 241</b>	<b>249 055</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 082 681	86 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 022 560</b>	<b>162 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 022 560</b>	<b>162 797</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 756	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 756</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 554 044	34 014 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	3 023 002	1 652 657
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 577 046</b>	<b>35 666 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 967 802</b>	<b>35 866 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	16 117 327	15 548 000
<b>Sum varer</b>		<b>16 117 327</b>	<b>15 548 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 651	1 303 978
Andre fordringer		2 523 857	1 838 400
Fordring på aksjonær		8 866 658	7 787 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 689 166</b>	<b>10 930 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 532 234	3 981 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 532 234</b>	<b>3 981 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 338 727</b>	<b>30 459 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 306 529</b>	<b>66 325 961</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	300 000	300 000
Overkurs	3	59 662	3 919 425
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 662</b>	<b>4 219 425</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	162 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>162 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 662</b>	<b>4 382 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	1 056 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 056 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 976 958	49 231 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 976 958</b>	<b>49 231 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 976 958</b>	<b>50 288 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 516 337	2 028 452
Leverandørgjeld		3 018 246	3 362 866
Betalbar skatt	6	192 810	
Skyldige offentlige avgifter		1 867 964	3 160 942
Annen kortsiktig gjeld		2 374 551	3 103 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 969 908</b>	<b>11 655 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 946 866</b>	<b>61 943 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 306 528</b>	<b>66 325 959</b>



## Årsmelding 2020

for

### Park Hotel Holding AS

Konsernet Park Hotel driv hotell-, restaurant- og konferanseverksemd og har si forretningsadresse Uttrågata 3 på Voss i Voss herad. I 2018 vart selskapet omstrukturert til eit konsern med Park Hotel Holding AS som morselskap.

Konsernet Park Hotel Holding AS er i 2020 samansett av dotterselskapa Park Hotel Vossevangen AS, Park Hotel Eiendom AS, Vossevangen Boliger AS og Kårdal Andersen Invest AS.

Det er sterkt aukande konkurranse i marknaden, både når det gjeld hotellovernattingar og sal av mat og drikke. Det er venta at konkurransen om marknadsdelar vert endå hardare i åra som kjem og særleg etter at nytt konferansehotel no er opna på stasjonsområdet. Men leinga ventar at totalomsetnaden i framtida vil auka. Det er mange årsaker til at Voss som destinasjon vil sjå ei positiv utvikling i åra som kjem. I 2020 har diverre pandemien Covid-19 herja og rasert heile reiselivsnæringa.

Det har medført at hotellet til liks med andre konkurrentar har vore stengt frå medio mars til primo juni. Opningstidspunktet for verksemdene var månadskiftet mai/ juni. Etter relativt god aktivitet i sommerperioden vart haustsesongen sterkt prega av restriksjonar knytta til Covid-19. Vintersesongen -21 var stengt med opning i mai. Det er venta at ei normalisering av turistmarknaden vil ta tid og kan henda 1-2 år fram i tid.

Selskapet har ein konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og har fått likviditetstilgang gjennom opptrekk av kassakreditt som vil dekkja løpande plikter herunder rentebetaling. Den finansielle risikoen er derved moderat. Operasjonell risiko knytta til løpande inntekter er middels høg. Gjennom dialog med selskapet sin bankforbindelse er det lagt til rette for at selskapet vil vera i stand til å dekkja sine løpande plikter. Som for reiselivsbransjen i si heilheit er det naturleg nok usikkerheit knytta til dei framtidige prognosene for selskapet si verksemd.

Etter årsskiftet er det framforhandla grunnlag for eigarskifte i hotellverksemda som omfattar driftsselskapet og eigedomsselskapet. Gjennom denne transaksjonen vert selskapet tilført nye finansielle ressursar. Med bakgrunn i dette er det styret si vurdering at føresetnadene for framleis drift er tilstades.

Dotterselskapet Vossevangen Boliger AS har etter årsskiftet motteke stevning frå styret i sameiget Park Panorama grunnla tvistemål om overlevering av fellearealet. Selskapet handterer saka gjennom sin advokatrådsgjevar. Det økonomiske utfallet av tvistemålet kan vanskeleg føreseiast,

#### Økonomi og rekneskap

Årsoppgeret er utarbeidd under føresetnaden om at drifta vil halda fram og styret kan stadfesta at grunnlaget for dette er tilstades. Selskapsgruppa har god dialog med banksamarbeidspartnaren sin og er sikra driftsfinansiering ut frå forventa likviditetsbehov.



Grunna Covid 19 er det sett i verk tiltak i hotelldrifta for å sikra ei bærekraftig driftsform og etter omstendene ein på kort sikt akseptabel kontantstraum.

Utanom dette har det ikkje tilkome andre tilhøve etter rekneskapsåret si avslutning som er vesentlig for å vurdera selskapet og konsernet si resultatutvikling og stilling.

Konsernet Park Hotel har i det siste rekneskapsåret ei hotellomsetning på kr 24,7 mill som grunna Corona berre er 44% av nivået for 2019. Samla omsetning for konsernet vart kr 28,8 mill. Årsresultat for konsernet vart eit underskot på kr 4,02 mill. Bokført eigenkapital er på kr 0,4 mill.. Selskapet har store verdiar knytta til bygningsmassen og eigedomen slik at soliditeten til verksemda er tilfredsstillande.

Morselskapet fekk eit årsresultat på -53.858 (2019; -17.107) Morselskapet sin eigenkapital er på 17,9 %.

#### Arbeidsmiljø

Ved utgangen av 2020 var det totalt 70 tilsatte ved hotellet. Av desse er 42 kvinner. Det vert i eit normalår utført ca. 50 årsverk. Arbeidsmiljøet vert vurdert som godt. Sjukefråværet i selskapet er ikkje urovekkjande og er som normalt for bransjen. Det er ikkje rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som i året har resultert i materielle skader eller personskader.

#### Finansiell risiko

Konsernet har si finansiering i lokale bankar. Engasjementa er underlagt flytende rentevilkår og er såleis påverka av endringar i rentenivå. Ut over dette har selskapet ikkje finansielle posisjoner som medfører finansiell risiko.

#### Ytre miljø

Hotellet forureiner i liten grad det ytre miljø og legg vekt på forsvarleg handtering av avfall herunder kjeldesortering. Mellom anna er det investert i varmemhandsamingsutstyr for organisk avfall.

Voss, 30. august 2021

Park Hotel Holding AS

Kari Gro Kårdal Andersen  
styreleiar



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Park Hotel Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 6.792.279 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4.022.560. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Park Hotel Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Park Hotel Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: L27TU-GPASW-G2H8S-DWBAN-YFX5G-JUQEU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Park Hotel Holding AS

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkket: L27TU-GPASW-G2H8S-DWIBAN-YFX5G-JUQEU



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Park Hotel Holding AS

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### *Andre forhold*

Selskapet har gitt lån på kr 8.866.658 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bergen, 30. august 2021  
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L27TU-GPASW-G2H8S-DWBAN-YFX5G-JUQEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:59Z



Penneo DokumentID: L27TU-GPASW-G2H8S-DWIBAN-YFX5G-JUQEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Park Hotel Holding AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIV.	2020	2019
-21.932	-69.049	Ordinært resultat før skattekostnad	-5.105.241	249.055
0	0	Periodens betalte skatt	1	0
0	0	Ordinære avskrivninger	2.088.725	2.009.670
0	0	Endring i varer	-569.327	-1.280.300
0	0	Endring i kundefordringer	1.005.327	847.132
0	1.805	Endring i leverandørgjeld	-344.620	-1.253.664
61.762	51.402	Endring i konsernmellømværender	0	0
-15.352	15.352	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-4.079.339	-3.587.576
<b>24.478</b>	<b>-490</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-7.004.474</b>	<b>-3.015.683</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2.045.297	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1.723.071	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>322.226</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1.254.577	-2.767.722
0	0	Netto endring i kassekreditt/byggelån	7.487.885	1.155.719
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6.233.308</b>	<b>-1.612.003</b>
24.477	-490	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-448.940	-4.627.686
30.023	54.499	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	3.981.175	8.608.862
<b>54.499</b>	<b>54.010</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.</b>	<b>3.532.234</b>	<b>3.981.175</b>



## Park Hotel Holding AS

# Noter til konsernregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet Park Hotel Vossevangen AS med datterselskaper der selskapet har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 % av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Endringer i eierforhold i datterselskapet etter etableringen av konsern som ikke medfører at datter trer ut av konsernforholdet behandles som en egenkapitaltransaksjon.

Per 31.12.2020 består konsernet av følgende selskaper: Park Hotel Holding AS, Park Hotel Vossevangen AS, Park Hotel Eiendom AS og Vossevangen Boliger AS.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ved verdifall som ikke er forbigående blir investeringene nedskrevet til virkelig verdi i henhold til god regnskapsskikk.



## Park Hotel Holding AS

# Noter til konsernregnskap 2020

### Regnskapsprinsipper fortsetter

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. For langsiktige kontrakter inntektsføres fortjenesten i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd i pensjonsordningen kostnadsføres.



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Biler	Inventar og utstyr	Leaset inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	576.044	76.179.061	824.378	36.228.241	4.662.977	118.470.701
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	726.698	0	996.373	0	1.723.071
Avgang	0	2.045.297	0	0	0	2.045.297
Anskaffelseskost pr. 31.12.	576.044	74.860.462	824.378	37.224.614	4.662.977	118.148.475
Oppskrevet før 1.1.	0	20.000.000	0	0	0	20.000.000
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	62.419.764	824.378	34.575.585	4.662.977	102.482.704
Årets avskrivninger	0	1.762.697	0	326.028	0	2.088.725
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	64.182.461	824.378	34.901.613	4.662.977	104.571.429
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>576.044</b>	<b>30.678.001</b>	<b>0</b>	<b>2.323.001</b>	<b>0</b>	<b>33.577.046</b>
Økonomisk levetid		10-33 år	8 år	5-10 år	3-6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 2 – Bundne midler****Morselskap**

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen skattetrekkkontoer.

**Konsern**

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekkmidler med kr 278.956.

**Note 3 – Egenkapital**

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>300.000</b>	<b>3.931.749</b>	<b>4.231.749</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årsresultat		-53.858	-53.858
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300.000</b>	<b>3.877.891</b>	<b>4.177.891</b>



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 3 forts. – Egenkapital**

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	300.000	3.919.425	162.797	4.382.222
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		-3.859.763	-162.797	-4.022.560
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300.000</b>	<b>59.662</b>	<b>0</b>	<b>359.662</b>

**Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	30	10.000	300.000
Sum	30		300.000

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel
Jan Bruse Andersen	30	100 %
Sum	30	100 %

**Note 5 – Pantstillelser, garantier, forfall mv.**

**Konsern**

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	47.976.958	49.231.535
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	9.516.337	2.028.452
Sum	<u>57.493.295</u>	<u>51.259.987</u>



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 5 forts. – Pantstillelser, garantier, forfall mv.**

Selskapets avdragsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er som følger:

	<b>2020</b>
Forfall i 2021	307.339
Forfall i 2022	2.478.558
Forfall i 2023	2.571.894
Forfall i 2024	2.668.555
Senere	39.950.612
<b>Sum</b>	<b>47.976.958</b>

**Note 6 – Skattekostnad**

**Morselskap**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-15.191	-4.826
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-15.191</u>	<u>-4.826</u>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-69.049	-21.933
Grunnlag betalbar skatt	<u>-69.049</u>	<u>-21.933</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt av årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Morselskap</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Fisjonsfordring	0	7.491.848	0	7.491.848
Underskudd til fremføring	<u>348.709</u>	<u>0</u>	<u>279.660</u>	<u>0</u>
Sum	<u>348.709</u>	<u>7.491.848</u>	<u>279.660</u>	<u>7.491.848</u>
Grunnlag for utsatt skatt		<u>7.143.139</u>		<u>7.212.188</u>
Nominell skattesats		<u>22 %</u>		<u>22 %</u>
Utsatt skatt		<u>1.571.490</u>		<u>1.586.681</u>



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 6 forts. – Skattekostnad**

**Konsern**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	192.810	0
Endring i utsatt skatt	-1.247.288	171.096
Skatteeffekt av realisert interngjevinst	-28.203	-84.838
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-1.082.681</u>	<u>86.258</u>

<b>Konsern</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>	<b>Fordel</b>	<b>Forpliktelse</b>
Driftsmidler	0	4.969.633	0	5.501.646
Fordringer	30.000	0	280.404	0
Andre forskjeller	0	169.040	165.737	0
Gevinst og tapskonto	0	204.800	0	256.000
Underskudd til fremføring	6.180.545	0	509.087	0
Sum	<u>6.210.545</u>	<u>5.343.473</u>	<u>955.228</u>	<u>5.757.646</u>
Grunnlag for utsatt skatt		-867.072		4.802.418
Nominell skattesats		22 %		22 %
Bokført utsatt skatt		<u>-190.756</u>		<u>1.056.532</u>

**Note 7 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Morselskap**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader (ref. note 10)	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 7 forts. – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Konsern**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og feriepenger	12.048.101	22.772.520
Arbeidsgiveravgift	1.733.825	3.366.922
Pensjonskostnader (ref. note 10)	449.526	541.548
Andre ytelser	183.235	691.781
Sum	<u>14.414.687</u>	<u>27.372.771</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	<u>27</u>	<u>51</u>
--------------------------------	-----------	-----------

<b>Ytelse til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	79.366	0
Annen godtgjørelse	314	0

**Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

<b>Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for:</b>	<b>Lån</b>
Aksjeeier	<u>8.830.658</u>

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til aksjeeier, dette er i strid med aksjeloven § 8-7.

**Morselskap**

<b>Kostnader revisor:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	45.000	10.000
Andre tjenester	24.500	2.500
Skatterådgivning	7.000	2.500
Sum	<u>76.500</u>	<u>15.000</u>

Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

**Konsern**

<b>Kostnader til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjonshonorar	255.000	261.000
Regnskapsteknisk bistand	31.250	55.000
Andre tjenester	29.500	82.000
Skatterådgivning	22.000	63.000
Sum	<u>337.750</u>	<u>461.000</u>



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 8 – Datterselskap, tilknyttet selskap m.v. og andre aksjeinvesteringer**

<b>Morselskap</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<i>Anleggsmidler:</i>				
Kårdal Andersen Invest AS*)	100	1.000	100.000	25.000
Voss Golfbaner AS	5.000	20	100.000	50.000
Vossevangen Bolig AS )*	7.000	300	5.030.000	5.030.000
Park Hotel Eiendom AS)*	300	100	30.000	30.000
Park Hotel Vossevangen AS )*	300	100	6.738.422	6.738.422
<b>Sum</b>			<b>11.998.422</b>	<b>11.873.422</b>

\*) Aksjer der Park Hotel Holding AS eier 100% av aksjene. For de andre selskapene eier selskapet mindre en 5%.

Park Hotel Holding AS har i 2021 solgt sine aksjer i Park Hotel Eiendom AS og Park Hotel Vossevangen AS. Samlet sett gir transaksjonen en gevinst for selskapet.

<b>Konsern</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<i>Anleggsmidler:</i>				
Fjord Norge AS	1	5.000	5.000	5.000
Kårdal Andersen Invest AS *)	100	1.000	100.000	25.000
Voss Golfbaner AS	5.000	20	100.000	50.000
Andel Nores SA			10.000	10.000
Destinasjon Voss AS	33	3.030	100.000	100.000
Ekstrem Utvikling AS	50	200	100.000	10.000
<b>Sum</b>			<b>415.000</b>	<b>200.000</b>

\*) Er ikke konsolidert.



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 9 – Mellomværende med konsernselskap**

**Morselskap**

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Langsiktig</i>		
Park Hotel Eiendom AS - Fusjonsfordring	2.578.488	2.578.488
Sum	<u>2.578.488</u>	<u>2.578.488</u>
<i>Kortsiktig</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>		
<i>Langsiktig</i>		
Vossevangen Boliger	3.564.606	7.075.243
Park Hotel Eiendom - Fusjonsgjeld	11.836.465	8.325.828
Sum	<u>15.401.071</u>	<u>15.401.071</u>
<i>Kortsiktig</i>		
Gjeld Park Hotel Vossevangen AS	2.220.322	1.089.939
Sum	<u>2.220.322</u>	<u>1.089.939</u>

**Note 10 – Varer**

<b>Morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av mat og drikkevarer	0	0
Andre varer	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Konsern</b>		
Beholdning Vin	15.546.127	14.887.000
Beholdning mat	257.100	312.500
Beholdning annen drikke	143.900	164.000
Andre varer	170.200	184.500
Sum	<u>16.117.327</u>	<u>15.548.000</u>

Konsernet har et betydelig vinlager og består i hovedsak av lagringsvin. Hotellet har fått mange utmerkelser for sitt vinkart og vinlager de siste årene, en kan her nevne:

World of Fine Wine World's Best Wine List – Wine List of the Year 2020  
Norway's best Wine List 2018 – 2019 – 2020  
Scandinavia's best Wine List 2019  
3 \*\*\* World of Fine Wine  
2 Glass Wine Spectator

Hotellet anser vinlageret som en investering som skal gi avkastning på sikt, lageret vil ikke kunne realiseres gjennom ordinær omsetning på kort sikt.



**Park Hotel Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2020**

**Note 11 – Salgsinntekter**

**Morselskap**

<b>Pr. virksomhetsområde</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter	0	0
Losjiinntekter	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

**Konsern**

<b>Pr. virksomhetsområde</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekter	16.530.861	33.679.905
Losjiinntekter	7.753.285	22.189.504
Andre inntekter	4.471.132	3.166.170
Sum	<u>28.755.278</u>	<u>59.035.578</u>

**Note 12 – Pensjonskostnader**

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

*Innskuddsbaserte pensjonsordninger*

Konsernet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Konsernet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Tilskuddet utgjør 2 % av den ansattes lønn. 51 ansatte omfattes av ordningene. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 461.550 i 2020.

**Note 13 – Hendelser etter balansedagen**

Utbruddet av pandemien Covid-19 har i 2021 negativt påvirket konsernets inntjening.

Park Hotel Holding AS har i 2021 solgt sine aksjer i Park Hotel Vossevangen AS og Park Hotel Eiendom AS med betydelig samlet gevinst.