



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 689 548	6 650 734
Annen driftsinntekt		1 248 310	1 303 540
Sum inntekter		7 937 858	7 954 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	817 544	804 946
Annen driftskostnad	2	2 100 952	2 340 783
Sum kostnader		2 918 496	3 145 729
Driftsresultat		5 019 362	4 808 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	892 706	897 605
Annen renteinntekt			575
Sum finansinntekter		892 706	898 180
Annen rentekostnad		959 487	1 217 064
Annen finanskostnad			1 283
Sum finanskostnader		959 487	1 218 347
Netto finans		-66 781	-320 166
Ordinært resultat før skattekostnad		4 952 580	4 488 378
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 089 568	987 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 863 012	3 500 527
Årsresultat		3 863 012	3 500 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 863 012	3 500 527
Totalresultat		3 863 012	3 500 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 863 012	2 500 527
Sum overføringer og disponeringer	5	3 863 012	3 500 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 020 402	18 833 514
Maskiner og anlegg		39 900	44 332
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 060 302	18 877 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	6	30 649 575	30 817 769
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 625	37 817 819
Sum anleggsmidler		55 709 927	56 695 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			43 161
Andre kortsiktige fordringer		540 178	53 831
Sum fordringer		540 178	96 992
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 284	453 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 284	453 442
Sum omløpsmidler		3 014 462	550 434
SUM EIENDELER		58 724 389	57 246 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-11 820	-8 950
Sum innskutt egenkapital		88 180	91 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum opptjent egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum egenkapital	5	18 648 933	16 962 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 185 856	1 161 932
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185 856	1 161 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 312 500	36 562 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 965 849	
Sum annen langsiktig gjeld		36 278 349	36 562 500
Sum langsiktig gjeld		37 464 205	37 724 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 408	527 976
Betalbar skatt	9	1 065 645	951 847
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 198	79 523
Sum kortsiktig gjeld		2 611 251	2 559 346
Sum gjeld		40 075 456	40 283 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 724 389	57 246 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658544

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 685 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVEDGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 6
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 689 548	6 650 734
Annen driftsinntekt		1 248 310	1 303 540
Sum inntekter		7 937 858	7 954 273
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	817 544	804 946
Annen driftskostnad	2	2 100 952	2 340 783
Sum kostnader		2 918 496	3 145 729
Driftsresultat		5 019 362	4 808 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	892 706	897 605
Annen renteinntekt			575
Sum finansinntekter		892 706	898 180
Annen rentekostnad		959 487	1 217 064
Annen finanskostnad			1 283
Sum finanskostnader		959 487	1 218 347
Netto finans		-66 781	-320 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 089 568	987 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 863 012	3 500 527
Årsresultat		3 863 012	3 500 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 863 012	3 500 527
Totalresultat		3 863 012	3 500 527
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 863 012	2 500 527
Sum overføringer og disponeringer	5	3 863 012	3 500 527





Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 020 402	18 833 514
Maskiner og anlegg		39 900	44 332
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 060 302	18 877 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 8			
		7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern			
	6	30 649 575	30 817 769
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 625	37 817 819
Sum anleggsmidler		55 709 927	56 695 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			43 161
Andre kortsiktige fordringer			
		540 178	53 831
Sum fordringer		540 178	96 992
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 474 284	453 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 474 284	453 442
Sum omløpsmidler		3 014 462	550 434
SUM EIENDELER		58 724 389	57 246 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	-11 820	-8 950
Sum innskutt egenkapital		88 180	91 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum opptjent egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum egenkapital	5	18 648 933	16 962 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 185 856	1 161 932
Sum avsetninger for forpliktelses		1 185 856	1 161 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 312 500	36 562 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 965 849	
Sum annen langsiktig gjeld		36 278 349	36 562 500
Sum langsiktig gjeld		37 464 205	37 724 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 408	527 976
Betalbar skatt	9	1 065 645	951 847
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 198	79 523
Sum kortsiktig gjeld		2 611 251	2 559 346
Sum gjeld		40 075 456	40 283 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 724 389	57 246 099



Organisasjonsnr: 981 685 733
MØRKVEDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Mørkvedgården AS

Org.nr.:981 685 733

Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YT-WJl-3317E-4BIBQ-J0P3C



Resultatregnskap			
Mørkvedgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 689 548	6 650 734
Annen driftsinntekt		1 248 310	1 303 540
Sum driftsinntekter		7 937 858	7 954 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	817 544	804 946
Annen driftskostnad	2	2 100 952	2 340 783
Sum driftskostnader		2 918 496	3 145 729
Driftsresultat		5 019 362	4 808 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	892 706	897 605
Annen renteinntekt		0	575
Annen rentekostnad		959 487	1 217 064
Annen finanskostnad		0	1 283
Resultat av finansposter		-66 781	-320 166
Ordinært resultat før skattekostnad		4 952 580	4 488 378
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 089 568	987 851
Ordinært resultat		3 863 012	3 500 527
Årsresultat		3 863 012	3 500 527
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 863 012	2 500 527
Sum overføringer	5	3 863 012	3 500 527

Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YT-WJ-3317E-4BIBQ-J0P3C



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 020 402	18 833 514
Maskiner og anlegg		39 900	44 332
Sum varige driftsmidler	3, 4	18 060 302	18 877 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 8	7 000 050	7 000 050
Lån til foretak i samme konsern	6	30 649 575	30 817 769
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 625	37 817 819
Sum anleggsmidler		55 709 927	56 695 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	43 161
Andre kortsiktige fordringer		540 178	53 831
Sum fordringer		540 178	96 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 474 284	453 442
Sum omløpsmidler		3 014 462	550 434
Sum eiendeler		58 724 389	57 246 099

Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YTWJ-3317E-4BIBQ-J0P3C



Balanse			
Mørkvedgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Egne aksjer	5	-11 820	-8 950
Sum innskutt egenkapital		88 180	91 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum opptjent egenkapital		18 560 753	16 871 271
Sum egenkapital	5	18 648 933	16 962 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 185 856	1 161 932
Sum avsetning for forpliktelser		1 185 856	1 161 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 312 500	36 562 500
Øvrig langsiktig gjeld		1 965 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		36 278 349	36 562 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460 408	527 976
Betalbar skatt	9	1 065 645	951 847
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		85 198	79 523
Sum kortsiktig gjeld		2 611 251	2 559 346
Sum gjeld		40 075 456	40 283 778
Sum egenkapital og gjeld		58 724 389	57 246 099
Bodø, den			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder	<hr/> Torris Torrisen styremedlem	<hr/> Line Olsen daglig leder	
Mørkvedgården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YT-WJl-3317E-4BIBQ-J0P3C



Noter 2021

Mørkvedgården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YT-WJ-3317E-4BIBQ-J0P3C



Noter 2021

Mørkvedgården AS

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 34 312 500

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 18 060 302

Aksjer 7 000 050

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 062 500

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 085 716	88 652	29 174 368
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 085 716	88 652	29 174 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 065 314	48 752	11 114 066
= Bokført verdi 31.12.21	18 020 402	39 900	18 060 302
Årets ordinære avskrivninger	813 112	4 432	817 544
Økonomisk levetid	10-65 år	20 år	

Perneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YT-WJI-3317E-4BIBQ-J0P3C



Noter 2021

Mørkvedgården AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-8 950	16 871 271	16 962 321
Kjøp av egne aksjer		-2 870	-1 173 530	-1 176 400
Årets resultat			3 863 012	3 863 012
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	-11 820	18 560 753	18 648 933

Egne aksjer

Selskapet har i 2021 kjøpt 287 aksjer til kostpris kr. 1 176 400.

Beholdning egne aksjer:

	Antall egne aksjer	Pålydende	Kostpris	Pris pr aksje
Pr. 01.01.2021	895	10	3 759 000	4 200
Kjøpt i 2021	195	10	780 000	4 000
Kjøpt i 2021	92	10	396 400	4 200
Pr. 31.12.2021	1 182	10	4 935 400	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mørkvedgården AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2021.

Selskap	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	30 649 575	892 706	3 %
Sum fordringer konsernselskap	30 649 575	892 706	

Selskap	Leverandørgjeld
Forretningspartner AS	185 046
Sum gjeld til konsernselskap	185 046



Noter 2021

Mørkvedgården AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørkvedgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Torggården AS	5 100	51,0	57,8
Mørkvedgården AS	1 182	11,8	
Reidar Øyvind Berg	598	6,0	6,8
Kjell Gunnar Moldjord	538	5,4	6,1
Kjell Nyvold	307	3,1	3,5
Nyvold AS	298	3,0	3,4
Trude Tostrup Bertnes	273	2,7	3,1
Johan Edvard Seines	259	2,6	2,9
Solveig Elisabeth Seines	259	2,6	2,9
Per Arild Konradsen	196	2,0	2,2
Jon Roald Konradsen	195	1,9	2,2
Hans Oliver Dybwik	164	1,6	1,9
Reidar Eliassen	133	1,3	1,5
Tor Tryggestad	120	1,2	1,4
Sum >1% eierandel	9 622	96,2	95,7
Sum øvrige	378	3,8	4,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
Olom AS	Bodø	233 335	70 %	0	14 958 644	7 000 050
Sum						7 000 050



Noter 2021

Mørkvedgården AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 644	951 847
Endring i utsatt skatt	23 924	36 004
Skattekostnad ordinært resultat	1 089 568	987 851
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 952 580	4 488 378
Permanente forskjeller	0	1 854
Endring i midlertidige forskjeller	-108 742	-163 656
Skattepliktig inntekt	4 843 838	4 326 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 645	951 847
Sum betalbar skatt i balansen	1 065 645	951 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 390 253	5 281 511	-108 742
Sum	5 390 253	5 281 511	-108 742
Grunnlag for utsatt skatt	5 390 253	5 281 511	-108 742
Utsatt skatt (22 %)	1 185 856	1 161 932	-23 923



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Line Olsen

Daglig leder

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1174928

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-02 12:13:05 UTC



Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2022-06-02 12:40:08 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Mørkvedgården AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-05 14:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46XNS-FC37O-YTWJ-3317E-4BIBQ-J0P3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørkvedgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mørkvedgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDK8-BVA-VI-VXZ02-HXH3W-NMKKH-1ZAPX



Uavhengig revisors beretning - Mørkvedgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 07.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6TDK8-BVAVI-XVZO2-HXH3W-NMKKH-1ZAPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 09:12:03 UTC



Penneo Dokumentnummer: 6TDK8-BVAVI-XVZO2-HXH3W-NMKKH-1ZAPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>