



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	877 074 102
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Andreassen Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 488	438 474
Sum inntekter		451 488	438 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 833	9 128
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	604 209	247 496
Sum kostnader		619 041	256 624
Driftsresultat		-167 553	181 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	28
Sum finansinntekter		177	28
Annen rentekostnad		53 220	75 927
Sum finanskostnader		53 220	75 927
Netto finans		-53 043	-75 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 597	105 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 597	105 951
Årsresultat		-220 596	105 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-220 596	105 950
Sum overføringer og disponeringer		-220 596	105 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,16	5 579 200	5 579 200
Sum varige driftsmidler		5 579 200	5 579 200
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44	5 387
Andre fordringer		63 719	58 935
Sum fordringer		63 763	64 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 128	62 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 128	62 466
Sum omløpsmidler		131 891	126 788
SUM EIENDELER		5 711 091	5 705 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	0	130 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	12,13	-90 466	0
Sum opptjent egenkapital		90 466	130 130
Sum egenkapital		-89 666	130 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,16	2 108 360	1 831 522
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	3 689 200	3 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Sum langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 008
Skyldige offentlige avgifter		0	3 928
Annen kortsiktig gjeld		3 198	400
Sum kortsiktig gjeld		3 198	54 336
Sum gjeld		5 800 757	5 575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 091	5 705 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580630

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 074 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andreassen Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 488	438 474
Sum inntekter		451 488	438 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 833	9 128
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	604 209	247 496
Sum kostnader		619 041	256 624
Driftsresultat		-167 553	181 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	28
Sum finansinntekter		177	28
Annen rentekostnad		53 220	75 927
Sum finanskostnader		53 220	75 927
Netto finans		-53 043	-75 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 597	105 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 597	105 951
Årsresultat		-220 596	105 950
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	-220 596	105 950
Sum overføringer og disponeringer		-220 596	105 950



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,16	5 579 200	5 579 200
Sum varige driftsmidler		5 579 200	5 579 200

Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44	5 387
Andre fordringer		63 719	58 935
Sum fordringer		63 763	64 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 128	62 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 128	62 466

Sum omløpsmidler		131 891	126 788
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 711 091	5 705 988
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	11	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12,13	0	130 130
Udekket tap	12,13	-90 466	0
Sum opptjent egenkapital		90 466	130 130

Sum egenkapital		-89 666	130 930
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,16	2 108 360	1 831 522
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	3 689 200	3 689 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Sum langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	50 008
Skyldige offentlige avgifter		0	3 928
Annen kortsiktig gjeld		3 198	400
Sum kortsiktig gjeld		3 198	54 336
Sum gjeld		5 800 757	5 575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 091	5 705 988



Organisasjonsnr: 877 074 102
BORETTSLAGET OSKAR BRAATENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	451 488	438 474	467 208	457 510
Sum inntekter		451 488	438 474	467 208	457 510
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 833	1 128	2 256	1 833
Styrehonorar	3	13 000	8 000	16 000	13 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		38 400	37 500	38 400	39 514
Konsulentjenester	4	8 356	1 620	0	10 000
Kontingenter		1 490	0	1 570	1 500
Drift og vedlikehold	5	378 661	27 600	50 625	40 000
Forsikringer		50 008	46 602	48 200	52 600
Kommunale avgifter		66 908	65 803	69 300	71 900
Energi/fyring	6	16 310	14 215	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	7	23 334	22 944	24 100	24 500
Andre driftskostnader	8	16 529	27 062	9 100	2 200
Sum kostnader		619 041	256 624	283 951	281 547
Driftsresultat		-167 553	181 850	183 257	175 963
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		177	28	0	0
Rentekostnader		53 220	75 927	71 889	54 288
Sum finansposter		-53 043	-75 899	-71 889	-54 288
Årets resultat		-220 596	105 950	111 368	121 675
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	-220 596	105 950	0	0
Sum disponering		-220 596	105 950	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	5 579 200	5 579 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		44	5 387
Forskuddsbetalte kostnader		63 719	58 935
Bank		68 128	59 666
Skattetrekkkonto	10	0	2 800
Sum omløpsmidler		131 891	126 788
SUM EIENDELER		5 711 091	5 705 988

5160 Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	800	800
Opptjent egenkapital	12, 13	0	130 130
Udekket tap	12, 13	-90 466	0
Sum egenkapital		-89 666	130 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	2 108 360	1 831 522
Borettsinnskudd	15, 16	3 689 200	3 689 200
Sum langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 962	0
Leverandørgjeld		0	50 008
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		0	3 928
Påløpne renter		236	400
Sum kortsiktig gjeld		3 198	54 336
Sum gjeld		5 800 757	5 575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 091	5 705 988

Pant og sikkerhetsstillelse

16

Styret i Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Espen Ogino Rathe
Styreleder

Carl Martin Martinsen
Styremedlem

Victoria Gerogiana Epure
Styremedlem

5160 Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	304 260	281 478
Stipulerte renter	55 578	65 004
Stipulerte avdrag	91 650	91 992
Sum	451 488	438 474

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 128
Sum	1 833	1 128

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	13 000	8 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
Sum	17 213	12 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	1 490
Andre forvaltningstjenester	8 356	130
Sum	8 356	1 620

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	261 250	0
Vedlikehold elektro	0	17 600
Vedlikehold utvendige anlegg	12 481	0
Tilbakebet vedlikehold vindu 2017	104 930	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	378 661	27 600

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	16 310	14 215
Sum	16 310	14 215

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	23 334	22 944
Sum	23 334	22 944



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	1 000	0
Verktøy og redskaper	610	80
Inventar	0	2 250
Nøkler, låser og skilt	0	14 541
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 730	6 187
Generalforsamling/årsmøte	2 960	811
Porto	0	136
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 091	2 209
Velferdskostnader	138	849
Sum	16 529	27 062

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 579 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 579 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 579 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 800
Sum	0	2 800

Note 11 - Andelskapital

Antall	Pålydende	Bokført verdi
8	100	800



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	130 130	24 179
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-220 596	105 950
Opptjent egenkapital 31.12	0	130 130
Udekket tap pr. 31.12	-90 466	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Opptjent egenkapital

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA	BN Bank ASA
Lånenummer:	16363376340	92357131881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.04 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	18.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 192 500	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 831 522
Avdrag i perioden:	91 640	1 831 522
Opptak i perioden:	2 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 108 360	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 637 138	0

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 797 560	5 520 722
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 579 200	5 579 200
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 689 200	8 060 200



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	72 452	76 927
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-220 596	105 950
Opptak langsiktig gjeld	2 200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 923 162	-110 426
B. Årets endringer disponible midler	56 241	-4 476
C. Disponible midler 31.12	128 693	72 452
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	131 891	126 788
- Kortsiktig gjeld	3 198	54 336
= Disponible midler 31.12	128 693	72 452



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Styreleder	Espen Ogino Rathe (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Carl Martin Martinsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Victoria Gerogiana Epure (sign.)	03.05.2022



Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Espen Ogino Rathe, Oskar Braatens gate 10
Styremedlem, Victoria Gerogiana Epure, Oskar Braatens gate 10
Styremedlem, Carl Martin Martinsen, Oskar Braatens gate 10
Varamedlem, Christoffer Fleischer, Nadderudveien 86 G

Selskapsinformasjon

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 har organisasjonsnummer 877074102

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 877074102.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 , 877074102.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Borettslaget Oskar Braatens Gate 10 ble stiftet 08.01.1997.

Borettslaget består av 8 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressen Oskar Braatens gate 10.

Eiendommen har gnr 225, bnr 394. i Oslo kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Borettslaget har kontaktet feier, som kommer i løpet av året. I tillegg har vi strødd med salt i bakgården. Og byttet batterier i brannvarslere.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 15.04.2021 har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, sånn som:

Budsjettering
Regulering av felleskostnader
Løpende vedlikehold
Forsikringsskader

Utført ekstraordinært vedlikehold
Serviceavtaler
Rettssaker/opsigelsessaker

Vi har gjennomført dugnad det siste året. Samt at planter har blitt planter av Victoria.

Vi har vært i kontakt med Marcus Thranes hus flere ganger for å få de til å rydde opp i nærområdet og å ta tak i støyende beboere.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 167 553,- og et negativt årsresultat på kr 220 596,-.

Styret foreslår at det negative årsresultatet overføres til udekket tap.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Konsulentttjenester ble ikke budsjettet for. Gjelder tjenester fra Bori utenfor forretningsførerkontrakten.
- Drift og vedlikehold ble budsjettet med kr 328 000,-. Årsaken er utskitning av takvinduer, samt tilbakebetaling av tidligere utskitning av takvinduer.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 128 693,-.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader etter endring fra 01.01.2022.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7 % i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20657491. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes. Skadedyrsdekningen ivaretas av Avam Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.



Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra Min side når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Borettslaget har intern forkjøpsrett. Det vil si at det kun er eksisterende andelseiere i borettslaget som kan gjøre forkjøpsrett gjeldende og tre inn i høyeste bud.

Forkjøpsretten utlyses av styret og andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det andelseieren med lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan andelseiere tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 20, lørdag 09 – 17 eller søndag 10 – 15. Telefon til kundeservice: 924 05 050. Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se <https://www.telia.no/kundeservice/kontakt-oss/> for mer informasjon.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 0 parkeringsplasser og 0 garasjer,

Driften av borettslaget

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til vaktmesteren/styret, og må betales av den enkelte.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	451 488	438 474	467 208	457 510
Sum inntekter		451 488	438 474	467 208	457 510
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	1 833	1 128	2 256	1 833
Styrehonorar	3	13 000	8 000	16 000	13 000
Revisjonshonorar	3	4 213	4 150	4 400	4 500
Forretningsførerhonorar		38 400	37 500	38 400	39 514
Konsulentjenester	4	8 356	1 620	0	10 000
Kontingenter		1 490	0	1 570	1 500
Drift og vedlikehold	5	378 661	27 600	50 625	40 000
Forsikringer		50 008	46 602	48 200	52 600
Kommunale avgifter		66 908	65 803	69 300	71 900
Energi/fyring	6	16 310	14 215	20 000	20 000
Kabel-TV og bredbånd	7	23 334	22 944	24 100	24 500
Andre driftskostnader	8	16 529	27 062	9 100	2 200
Sum kostnader		619 041	256 624	283 951	281 547
Driftsresultat		-167 553	181 850	183 257	175 963
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		177	28	0	0
Rentekostnader		53 220	75 927	71 889	54 288
Sum finansposter		-53 043	-75 899	-71 889	-54 288
Årets resultat		-220 596	105 950	111 368	121 675
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	-220 596	105 950	0	0
Sum disponering		-220 596	105 950	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	5 579 200	5 579 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 579 200	5 579 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		44	5 387
Forskuddsbetalte kostnader		63 719	58 935
Bank		68 128	59 666
Skattetrekkkonto	10	0	2 800
Sum omløpsmidler		131 891	126 788
SUM EIENDELER		5 711 091	5 705 988

5160 Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	800	800
Opptjent egenkapital	12, 13	0	130 130
Udekket tap	12, 13	-90 466	0
Sum egenkapital		-89 666	130 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 16	2 108 360	1 831 522
Borettsinnskudd	15, 16	3 689 200	3 689 200
Sum langsiktig gjeld		5 797 560	5 520 722
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		2 962	0
Leverandørgjeld		0	50 008
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge		0	3 928
Påløpne renter		236	400
Sum kortsiktig gjeld		3 198	54 336
Sum gjeld		5 800 757	5 575 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 091	5 705 988

Pant og sikkerhetsstillelse

16

Styret i Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Espen Ogino Rathe
Styreleder

Carl Martin Martinsen
Styremedlem

Victoria Gerogiana Epure
Styremedlem

5160 Borettslaget Oskar Braatens Gate 10



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	304 260	281 478
Stipulerte renter	55 578	65 004
Stipulerte avdrag	91 650	91 992
Sum	451 488	438 474

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 128
Sum	1 833	1 128

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	13 000	8 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 213	4 150
Sum	17 213	12 150

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.
Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre fremmede tjenester	0	1 490
Andre forvaltningstjenester	8 356	130
Sum	8 356	1 620

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	261 250	0
Vedlikehold elektro	0	17 600
Vedlikehold utvendige anlegg	12 481	0
Tilbakebet vedlikehold vindu 2017	104 930	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	378 661	27 600

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	16 310	14 215
Sum	16 310	14 215

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	23 334	22 944
Sum	23 334	22 944



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	1 000	0
Verktøy og redskaper	610	80
Inventar	0	2 250
Nøkler, låser og skilt	0	14 541
Skadedyrarb. & Soppkontroll	9 730	6 187
Generalforsamling/årsmøte	2 960	811
Porto	0	136
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 091	2 209
Velferdskostnader	138	849
Sum	16 529	27 062

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 579 200
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 579 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 579 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 800
Sum	0	2 800

Note 11 - Andelskapital

Antall	Pålydende	Bokført verdi
8	100	800



NOTER

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	130 130	24 179
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-220 596	105 950
Opptjent egenkapital 31.12	0	130 130
Udekket tap pr. 31.12	-90 466	0

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 13 - Opptjent egenkapital

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 - Pantelån

	DNB BANK ASA	BN Bank ASA
Kreditor:		
Lånenummer:	16363376340	92357131881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.04 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040	18.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 192 500	2 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 831 522
Avdrag i perioden:	91 640	1 831 522
Opptak i perioden:	2 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 108 360	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 637 138	0

Note 15 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 797 560	5 520 722
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 579 200	5 579 200
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	8 689 200	8 060 200



NOTER

Note 17 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	72 452	76 927
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-220 596	105 950
Opptak langsiktig gjeld	2 200 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 923 162	-110 426
B. Årets endringer disponible midler	56 241	-4 476
C. Disponible midler 31.12	128 693	72 452
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	131 891	126 788
- Kortsiktig gjeld	3 198	54 336
= Disponible midler 31.12	128 693	72 452



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Oskar Braatens Gate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Styreleder	Espen Ogino Rathe (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Carl Martin Martinsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Victoria Gerogiana Epure (sign.)	03.05.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Oskar Braatens Gate 10s årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Borettslaget Oskar Braatens Gate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Oskar Braatens Gate 10s årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

