



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 502 590	3 106 608
Annen driftsinntekt	3	19 420	30 003
Sum inntekter		3 522 010	3 136 611
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	227 097	182 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 741	10 741
Annen driftskostnad	8,9,10	2 215 423	2 028 806
Sum kostnader		2 453 260	2 221 911
Driftsresultat		1 068 750	914 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 924	32 003
Sum finansinntekter		105 924	32 003
Annen rentekostnad		724 019	444 734
Sum finanskostnader		724 019	444 734
Netto finans		-618 095	-412 731
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		450 654	501 969
Totalresultat		450 654	501 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 654	501 969
Sum overføringer og disponeringer		450 654	501 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 351	32 092
Sum varige driftsmidler		25 566 643	25 577 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 566 643	25 577 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 162
Andre fordringer		412 750	308 353
Sum fordringer		412 750	320 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 289	3 157 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 289	3 157 801
Sum omløpsmidler		3 488 039	3 478 316
SUM EIENDELER		29 054 682	29 055 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 726 917	6 276 262
Sum opptjent egenkapital		6 726 917	6 276 262
Sum egenkapital		6 732 717	6 282 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 361 599	13 929 850
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 388 600	8 388 600
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 199	22 318 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 261	218 180
Skyldige offentlige avgifter		32 344	30 060
Annen kortsiktig gjeld		191 161	206 946
Sum kortsiktig gjeld		571 766	455 187
Sum gjeld		22 321 965	22 773 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 054 682	29 055 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599704

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 199 467
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 502 590	3 106 608
Annen driftsinntekt	3	19 420	30 003
Sum inntekter		3 522 010	3 136 611
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	227 097	182 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	10 741	10 741
Annen driftskostnad	8, 9, 10	2 215 423	2 028 806
Sum kostnader		2 453 260	2 221 911
Driftsresultat		1 068 750	914 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105 924	32 003
Sum finansinntekter		105 924	32 003
Annen rentekostnad		724 019	444 734
Sum finanskostnader		724 019	444 734
Netto finans		-618 095	-412 731
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		450 654	501 969
Totalresultat		450 654	501 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		450 654	501 969
Sum overføringer og disponeringer		450 654	501 969



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	25 545 292	25 545 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 351	32 092
Sum varige driftsmidler		25 566 643	25 577 384
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 566 643	25 577 384
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 162
Andre fordringer		412 750	308 353
Sum fordringer		412 750	320 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 289	3 157 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075 289	3 157 801
Sum omløpsmidler		3 488 039	3 478 316
SUM EIENDELER		29 054 682	29 055 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 726 917	6 276 262
Sum opptjent egenkapital	6 726 917	6 276 262
Sum egenkapital	6 732 717	6 282 062
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 13 361 599	13 929 850
Øvrig langsiktig gjeld	12 8 388 600	8 388 600
Sum annen langsiktig gjeld	21 750 199	22 318 450
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	348 261	218 180
Skyldige offentlige avgifter	32 344	30 060
Annen kortsiktig gjeld	191 161	206 946
Sum kortsiktig gjeld	571 766	455 187
Sum gjeld	22 321 965	22 773 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 054 682	29 055 699



Organisasjonsnr: 953 199 467
BORETTSLAGET FYLLINGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Fyllingen Terrasse
2023**

Borettslaget Fyllingen Terrasse Org.nr. 953199467

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 502 590	3 106 608	3 475 000	3 883 000
Andre inntekter	3	19 420	30 003	10 000	10 000
Sum inntekter		3 522 010	3 136 611	3 485 000	3 893 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	20 756	5 400	11 000	11 000
Dugnad		21 400	18 950	28 000	28 000
Styrehonorar	5	174 400	152 600	153 000	163 500
Andre honorarer	6	1 800	0	0	2 000
Arbeidsgiveravgift		30 140	24 365	24 000	27 500
Avskrivninger	7	10 741	10 741	14 000	11 000
Felles strøm og varme		34 064	37 721	35 000	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		773 972	729 972	781 000	823 000
Andre driftskostnader	8	599 279	490 599	577 500	622 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	130 116	58 407	61 000	61 000
Vedlikehold	10	304 196	381 150	260 000	260 000
Forretningsførsel		127 663	114 490	122 000	128 000
Revisjonshonorar		12 250	12 125	12 000	13 000
Kontingent		17 400	17 100	17 400	17 400
Forsikring		191 626	165 193	192 000	307 000
Sikringsfond		3 458	3 099	3 000	3 500
Sum driftskostnader		2 453 260	2 221 911	2 290 900	2 508 400
Driftsresultat		1 068 750	914 700	1 194 100	1 384 600
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		105 924	32 003	0	0
Sum finansinntekter		105 924	32 003	0	0
Rentekostnader lån		724 019	444 734	718 000	895 000
Sum finanskostnader		724 019	444 734	718 000	895 000
Resultat av finansposter		-618 095	-412 731	-718 000	-895 000
Resultat		450 654	501 969	476 100	489 600
Til/fra annen EK		450 654	501 969	0	0
Sum disponeringer		450 654	501 969	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	24 806 079	24 806 079
Tomt	11, 12	739 213	739 213
Andre driftsmidler	7	21 351	32 092
Sum varige driftsmidler		25 566 643	25 577 384
Sum anleggsmidler		25 566 643	25 577 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 162
Forskuddsbetalte kostnader		388 640	266 567
Andre fordringer		24 110	41 786
Sum fordringer		412 750	320 515
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 068 693	3 151 429
Skattetrekk		6 596	6 372
Sum bankinnsk. og kontanter		3 075 289	3 157 801
Sum omløpsmidler		3 488 039	3 478 316
SUM EIENDELER		29 054 682	29 055 699

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Fyllingen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 800	5 800	
Sum innskutt egenkapital	5 800	5 800	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 726 917	6 276 262	
Sum opptjent egenkapital	6 726 917	6 276 262	
SUM EGENKAPITAL	6 732 717	6 282 062	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	13 361 599	13 929 850
Borettsinnskudd	12	8 388 600	8 388 600
Sum langsiktig gjeld		21 750 199	22 318 450
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		15 652	41 952
Leverandørgjeld		348 261	218 180
Skyldige off. myndigheter		32 344	30 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		165 806	153 200
Påløpne renter		4 239	3 397
Annen kortsiktig gjeld		5 464	8 397
Sum kortsiktig gjeld		571 766	455 187
SUM GJELD		22 321 965	22 773 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 054 682	29 055 699

Bergen,
Styret for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Bjørn Christian Wold Hjelm
Styrets leder

Øystein Dahle
Nestleder

Wenche Wiig Nijs
Styremedlem

Egil Medås Stiansen
Styremedlem

Ann Kristin Fløholm
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Fyllingen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	3 101 112	2 818 920	3 100 000	3 473 000
3812 Utleie parkeringsplasser	19 200	7 200	19 200	19 200
3815 Dugnadsinnbetalinger	34 800	34 800	34 800	34 800
3816 Kabel-TV	306 414	245 688	280 000	315 000
3825 Leieinntekter EI-bil	41 064	0	41 000	41 000
Sum felleskostnader	3 502 590	3 106 608	3 475 000	3 883 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	19 420	26 351	10 000	10 000
Sum andre inntekter	19 420	30 003	10 000	10 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	163 500	152 600	153 000	163 500
5331 Avsetning styrehonorar	10 900	0	0	0
Sum styrehonorar	174 400	152 600	153 000	163 500

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5390 Honorar andre utvalg	1 800	0	0	2 000
Sum andre honorar	1 800	0	0	2 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Plate bosskontainer	Snøfangere	Gjerde med port
Anskaffelseskost pr.01.01	62 000	65 768	41 637
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 000	65 768	41 637
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 576	4 163
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	62 000	58 643	27 411
Bokført verdi pr.31.12	0	7 125	14 226
Anskaffelsesår	2010	2015	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	3

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	11 905	6 327	10 000	10 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 394	1 504	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	4 449	2 035	3 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	131 769	93 231	130 000	130 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 725	10 988	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 861	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	88 454	86 437	92 000	85 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	13 411	1 948	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	312 321	262 427	280 000	328 000
6390 Andre driftskostnader	0	10 588	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	11 220	9 241	10 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	771	4 006	3 000	3 000
6940 Porto	0	795	500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	1 073	2 000	2 000
Sum driftskostnader	599 279	490 599	577 500	622 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	70 164	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	60	1 195	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	14 062	12 722	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 685	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	44 145	44 490	47 000	47 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	130 116	58 407	61 000	61 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	5 022	22 425	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	64 119	0	80 000	80 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	12 763	107 188	35 000	35 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	218 334	251 537	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	3 957	0	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	15 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	304 196	381 150	260 000	260 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 806 078	739 213
Anskaffelseskost pr.31.12	24 806 078	739 213
Bokført verdi pr.31.12	24 806 078	739 213
Anskaffelsesår	1986	1986

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	21 750 199	22 318 450
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 545 292	25 545 292

Note 13 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,79%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2014 18 100 000

Nedbetalt tidligere 4 170 150

Nedbetalt i år 568 251

Lånesaldo 31.12 13 361 599

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2040

Sum langsiktig gjeld 13 361 599

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 286 114

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437199298	10,00	256 931,00	2 569 310,00
	12,00	243 380,00	2 920 560,00
	12,00	236 694,00	2 840 328,00
	10,00	229 948,00	2 299 480,00
	2,00	216 338,00	432 676,00
	2,00	202 847,00	405 694,00
	10,00	189 355,00	1 893 550,00

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 023 129	3 193 902
Periodens resultat	450 654	501 969
Årets avskrivninger	10 741	10 741
Avdrag lån	-568 251	-683 483
Endring i disponible midler	-106 856	-170 773
Disponible midler 31.12.	2 916 273	3 023 129

Dokumentet er elektronisk signert



100 - Årsregnsk...

Name Date
Fløholm, Ann Kristin 2024-03-08

Identification

 **bankID** Fløholm, Ann Kristin
PR MOBILE

Name Date
STIANSEN, EGIL MEDÅS 2024-02-28

Identification

 **bankID** STIANSEN, EGIL MEDÅS

Name Date
Nijs, Wenche Wiig 2024-02-28

Identification

 **bankID** Nijs, Wenche Wiig

Name Date
Hjelm, Bjørn Christian Wold 2024-02-28

Identification

 **bankID** Hjelm, Bjørn Christian
Wold

Name Date
Dahle, Øystein 2024-02-28

Identification

 **bankID** Dahle, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fyllingen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fyllingen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo document key: 152L3-PIT20-HFFZX-PONEB-K62Y2-FHTG7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: 152L3-PIT20-HFFZX-PONEB-K62Y2-FHTG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 10:56:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 152L3-PTZ0-HFPZK-PONEB-K62Y2-FHTG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>