



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	110 400
Sum inntekter		132 000	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 000	88 621
Sum kostnader		48 000	88 621
Driftsresultat		84 000	21 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		84 000	21 779
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 480	4 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 520	16 988
Årsresultat		65 520	16 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 520	16 988
Sum overføringer og disponeringer		65 520	16 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 125 757	5 125 757
Sum varige driftsmidler		5 125 757	5 125 757
Sum anleggsmidler		5 125 757	5 125 757
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 929	51 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 929	51 850
Sum omløpsmidler		135 929	51 850
SUM EIENDELER		5 261 686	5 177 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	211 686	127 607
Sum kortsiktig gjeld		211 686	127 607
Sum gjeld		5 211 686	5 127 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 261 686	5 177 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358079

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	132 000	110 400
Sum inntekter		132 000	110 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 000	88 621
Sum kostnader		48 000	88 621
Driftsresultat		84 000	21 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		84 000	21 779
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	18 480	4 791
Årsresultat		65 520	16 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 520	16 988
Sum overføringer og disponeringer		65 520	16 988



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

5 125 757

5 125 757

Sum varige driftsmidler

5 125 757

5 125 757

Sum anleggsmidler

5 125 757

5 125 757

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

135 929

51 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

135 929

51 850

Sum omløpsmidler

135 929

51 850

SUM EIENDELER

5 261 686

5 177 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum egenkapital

50 000

50 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap

5,6

5 000 000

5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

Sum langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

5

211 686

127 607

Sum kortsiktig gjeld

211 686

127 607

Sum gjeld

5 211 686

5 127 607



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 261 686

5 177 607



Organisasjonsnr: 926 908 812
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	84 000	21 779
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Benyttet skattemessig fremførbart underskudd	-	- 21 779
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>84 000</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	18 480	0
Endring utsatt skatt	0	4 791
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>18 480</u>	<u>4 791</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	18 480	0
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 18 480	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 – Anleggsmidler:

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost 1.1	5 125 757
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 125 757
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 125 757
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2023 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	50 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Igland Eiendom AS	- 5 000 000	- 5 000 000	- 210 882	- 126 882

Selskapet har pr. 31.12.2023 avsatt kr. 84 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	0	50 000
Avgitt konsernbidrag	-	- 84 000	- 84 000
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	18 480	18 480
Årets resultat	-	65 520	65 520
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	50 000

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 5 125 757.