



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 970 600	2 458 306
Leieinntekter		19 546 399	18 715 804
Innkrevde felleskostnader		3 676 736	3 760 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 193 735</b>	<b>24 934 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 283 717	2 877 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 307	2 226 910
Annen driftskostnad		6 032 400	6 133 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 557 424</b>	<b>11 237 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 636 311</b>	<b>13 697 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 357	860 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 357</b>	<b>860 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 191 091	8 648 045
Annen rentekostnad		15 408	
Annen finanskostnad		11 372	11 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 217 871</b>	<b>8 659 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 285 514</b>	<b>-7 799 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 350 797</b>	<b>5 898 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 400 565	1 296 328
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-2 495 307	
Avgitt konsernbidrag		2 495 307	
Overført til annen innskutt egenkapital		2 495 307	
Overført til annen egenkapital		2 454 925	4 601 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	190 473 805	192 511 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	214 667	286 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 590 953	1 153 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 953</b>	<b>1 153 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 330 665	22 501 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 330 665</b>	<b>22 501 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 921 618</b>	<b>23 654 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	957 300	957 300
Annen innskutt egenkapital	5	10 244 009	7 748 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 301 309</b>	<b>8 806 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 839 109	18 384 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 839 109</b>	<b>18 384 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 418</b>	<b>27 190 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 020 265	8 442 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 020 265</b>	<b>8 442 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	156 683 655	171 183 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 683 655</b>	<b>171 183 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 703 920</b>	<b>179 626 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 031 984	6 925 494
Betalbar skatt	4	119 323	656 705
Skyldig offentlige avgifter		598 347	537 228
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 016 098	1 516 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 765 751</b>	<b>9 635 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 469 671</b>	<b>189 262 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 984 924 496  
KANALVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 970 600	2 458 306
Leieinntekter		19 546 399	18 715 804
Innkrevde felleskostnader		3 676 736	3 760 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 193 735</b>	<b>24 934 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 283 717	2 877 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 307	2 226 910
Annen driftskostnad		6 032 400	6 133 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 557 424</b>	<b>11 237 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 636 311</b>	<b>13 697 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 357	860 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>932 357</b>	<b>860 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 191 091	8 648 045
Annen rentekostnad		15 408	
Annen finanskostnad		11 372	11 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 217 871</b>	<b>8 659 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 285 514</b>	<b>-7 799 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 350 797</b>	<b>5 898 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 400 565	1 296 328
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 495 307	
Avgitt konsernbidrag		2 495 307	
Overført til annen innskutt egenkapital		2 495 307	
Overført til annen egenkapital		2 454 925	4 601 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>





Organisasjonsnr: 984 924 496  
KANALVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	190 473 805	192 511 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	214 667	286 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 590 953	1 153 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 953</b>	<b>1 153 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 330 665	22 501 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 330 665</b>	<b>22 501 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 921 618</b>	<b>23 654 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	957 300	957 300
Annen innskutt egenkapital	5	10 244 009	7 748 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 301 309</b>	<b>8 806 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 839 109	18 384 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 839 109</b>	<b>18 384 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 418</b>	<b>27 190 186</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 020 265	8 442 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>9 020 265</b>	<b>8 442 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	156 683 655	171 183 655
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 683 655</b>	<b>171 183 655</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 703 920</b>	<b>179 626 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 031 984	6 925 494
Betalbar skatt	4	119 323	656 705
Skyldig offentlige avgifter		598 347	537 228
Utbytte	5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 016 098	1 516 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 765 751</b>	<b>9 635 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 469 671</b>	<b>189 262 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>



Organisasjonsnr: 984 924 496  
KANALVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kanalveien 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 924 496**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kanalveien 7 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		19 546 399	18 715 804
Salgsinntekt		2 970 600	2 458 306
Innkrevde felleskostnader		3 676 736	3 760 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 193 735</b>	<b>24 934 664</b>
Varekostnad		3 283 717	2 877 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 241 307	2 226 910
Annen driftskostnad		6 032 400	6 133 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 557 424</b>	<b>11 237 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 636 311</b>	<b>13 697 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		932 357	860 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 191 091	8 648 045
Annen rentekostnad		15 408	0
Annen finanskostnad		11 372	11 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 285 514</b>	<b>-7 799 256</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 350 797</b>	<b>5 898 264</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 400 565	1 296 328
<b>Resultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 495 307	0
Avsatt konsernbidrag		2 495 307	0
Overført til annen innskutt egenkapital		2 495 307	0
Overført til annen egenkapital		2 454 925	4 601 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 950 232</b>	<b>4 601 936</b>

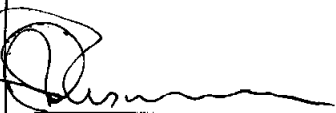




<b>Balanse</b>			
<b>Kanalveien 7 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	190 473 805	192 511 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	214 667	286 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 688 472</b>	<b>192 798 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 590 953	1 153 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 953</b>	<b>1 153 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 330 665	22 501 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 921 618</b>	<b>23 654 140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Kanalveien 7 AS</b>				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	100 000	100 000	
Overkurs	5	957 300	957 300	
Annen innskutt egenkapital	5	10 244 009	7 748 702	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 301 309</b>	<b>8 806 002</b>	
Annen egenkapital	5	20 839 109	18 384 184	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 839 109</b>	<b>18 384 184</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 140 418</b>	<b>27 190 186</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
Utsatt skatt	4	9 020 265	8 442 827	
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 020 265</b>	<b>8 442 827</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	156 683 655	171 183 655	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 683 655</b>	<b>171 183 655</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld	7	6 031 984	6 925 494	
Betalbar skatt	4	119 323	656 705	
Skyldig offentlige avgifter		598 347	537 228	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 016 098	1 516 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 765 751</b>	<b>9 635 667</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 469 671</b>	<b>189 262 149</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 610 089</b>	<b>216 452 335</b>	

Bergen, 21.03.2025  
Styret i Kanalveien 7 AS

 Per Gunnar Strømberg Rasmussen styreleder	 Rolf Arne Rasmussen styremedlem	 Erik Lie daglig leder
---	---	---

Kanalveien 7 AS Side 4



## Kanalveien 7 AS

### Noter for årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler:

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen), og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Ikke avskrivb. eiendeler</b>	<b>Drifts- løsøre, maskiner mm.</b>	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og tekniske inst.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 616 265	383 520	3 507 829	199 756 885	206 264 499
Tilgang	0	0	0	131 583	131 583
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 616 265	383 520	3 507 829	199 888 468	206 396 082
Akk. avskrivninger 31.12.	0	168 853	0	15 538 757	15 707 611
Bokført verdi 31.12	2 616 265	214 667	3 507 829	184 349 711	190 688 472
Årets avskrivninger	-	71 753	-	2 169 554	2 241 307
Økonomisk levetid (år)	Evig	5-10 år	Evig	5-100 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Ingen	Lineære	



## Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	823 127	656 705
Endring i utsatt skatt	577 438	639 623
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 400 565</b>	<b>1 296 328</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 350 797	5 898 264
Permanente forskjeller	15 408	-5 860
Endring i midlertidige forskjeller	-2 624 717	-2 907 380
Avgitt konsernbidrag	-3 199 111	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 377</b>	<b>2 985 023</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	823 127	656 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-703 804	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 323</b>	<b>656 705</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	40 464 233	37 705 273	-2 758 960
Gevinst – og tapskonto	536 972	671 215	134 243
<b>Sum</b>	<b>41 001 205</b>	<b>38 376 488</b>	<b>-2 624 717</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 001 205</b>	<b>38 376 488</b>	<b>-2 624 717</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 020 265</b>	<b>8 442 827</b>	<b>-577 438</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	957 300	7 748 702	18 384 184	27 190 186
Årets resultat	-	-	-	4 950 232	4 950 232
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-2 495 307	-2 495 307
Mottatt konsernbidrag			2 495 307		
Sum egenkapital pr. 31.12.	100 000	957 300	10 244 009	20 839 109	32 140 418

## Note 6 Fordringer, Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokførte pantesikret gjeld	156 683 655	171 183 655

Av selskapets langsiktige med forfalt senere enn 5 år: 84 183 655

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 230.

Bokført pantesikret gjeld er gjeld til annet konsernselskap.

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med konsern- og tilknyttede selskap

	2024	2023
Kundefordringer	250 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2 495 307	0
Leverandørgjeld	5 751 521	6 209 776
Annen kortsiktig gjeld	3 406 975	559 200
Annen langsiktig gjeld	156 683 655	171 183 655



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: CVXDK-FYSOB-TQY7-A63AT-G0E1O-C45TK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CVXDK-FY50B-TTQY7-A63AT-G0E1O-C45TK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-01 17:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVXDK-FY5OB-TTQY7-A63AT-G0E1O-C45TK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.