



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELO INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Nestunveien 46  
4026 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 982	8 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 982</b>	<b>8 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 982</b>	<b>-8 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt	2	5	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		176 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>176 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	161 183	
Annen rentekostnad	3	25 000	25 000
Annen finanskostnad	4		325 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 183</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 177</b>	<b>-173 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 077	215 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 077</b>	<b>215 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	3 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112</b>	<b>3 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 189</b>	<b>464 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 907	369 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 907</b>	<b>-369 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 8	<b>-539 477</b>	<b>-345 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 964 500	1 960 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 500</b>	<b>1 960 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 500</b>	<b>1 960 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		74 166	49 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 166</b>	<b>49 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 666</b>	<b>2 009 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 603 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELO INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Nestunveien 46  
4026 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 603 104  
PELO INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 982	8 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 982</b>	<b>8 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 982</b>	<b>-8 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		5
Annen finansinntekt	2	5	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		176 215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>176 220</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	161 183	
Annen rentekostnad	3	25 000	25 000
Annen finanskostnad	4		325 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 183</b>	<b>350 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 177</b>	<b>-173 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>



Organisasjonsnr: 925 603 104  
PELO INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 077	215 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 077</b>	<b>215 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112	3 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112</b>	<b>3 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 189</b>	<b>464 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		563 907	369 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 907</b>	<b>-369 748</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-539 477</b>	<b>-345 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 964 500	1 960 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 500</b>	<b>1 960 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 500</b>	<b>1 960 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		74 166	49 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 166</b>	<b>49 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 666</b>	<b>2 009 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>



Organisasjonsnr: 925 603 104  
PELO INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pelo Investering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 603 104



## RESULTATREGNSKAP

### PELO INVESTERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 982	8 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 982</b>	<b>8 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 982</b>	<b>-8 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt	2	5	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	176 215
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	161 183	0
Annen rentekostnad	3	25 000	25 000
Annen finanskostnad	4	0	325 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 177</b>	<b>-173 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-194 159</b>	<b>-181 851</b>



### BALANSE

#### PELO INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer	4	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 000	245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 000</b>	<b>245 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	54 077	215 260
<b>Sum investeringer</b>		<b>54 077</b>	<b>215 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112	3 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 189</b>	<b>464 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>



## BALANSE

### PELO INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-563 907	-369 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 907</b>	<b>-369 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 8</b>	<b>-539 477</b>	<b>-345 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 964 500	1 960 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 964 500</b>	<b>1 960 200</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		74 166	49 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 166</b>	<b>49 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 038 666</b>	<b>2 009 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 499 189</b>	<b>1 664 048</b>

Stavanger, 15.04.2024  
Styret i Pelo Investering AS

---

Peter Lorentzen  
styreleder



PELO INVESTERING AS

925 603 104

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

#### LANGSIKTIGE AKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### KORTSIKTIGE AKSJER

Aksjer blir bokført til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Gevinst ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finansinntekt og tap ved salg av aksjer blir klassifisert som annen finanskostnad.

Mottatt utbytte blir klassifisert som annen finansinntekt.

Verdiendringer blir klassifisert på egne linjer i resultatregnskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PELO INVESTERING AS

SIDE 5



PELO INVESTERING AS

925 603 104

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	226 778	54 077	54 077

## Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.

Kr 714 500 er gjeld er til styrets leder/aksjonær. Ingen renter ifølge låneavtaler. Lån skal tilbakebetales ved fremtidige utbytter i selskaper.

Resterende øvrig langsiktig gjeld er til eksternt selskap hvor det beregnes rente.



PELO INVESTERING AS

925 603 104

## Note 4 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Englekor Enebolig AS	1 200 000	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Selskapet solgt aksjepost i Kanhus Prosjekt AS i år 2022, ga et tap på kr 325 000, klassifisert som annen finanskostnad.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-194 159	-181 851
Permanente forskjeller	161 178	148 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 981</b>	<b>-33 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 633	-68 652	32 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 633	68 652	-32 981
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

PELO INVESTERING AS

SIDE 7



PELO INVESTERING AS

925 603 104

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-369 748	-345 318
Årets resultat			-194 159	-194 159
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-563 907</b>	<b>-539 477</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PELO INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Lorentzen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Lorentzen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet gikk med underskudd i 2023 som gjør at hele aksjekapitalen er tapt.

Selskapets aksjonær har lånt inn midler til selskapet og vil ved behov låne inn mer midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Gjeld til aksjonær skal først tilbakebetales via utbytter.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld forfaller høsten 2024.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

PELO INVESTERING AS

SIDE 8