



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Kaurstad Morthen
Schultz' gate 37
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	208 000
Sum inntekter		240 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 148	21 149
Annen driftskostnad	2	168 046	144 172
Sum kostnader		189 194	165 321
Driftsresultat		50 806	42 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	39
Annen finansinntekt		4 421	826
Sum finansinntekter		4 600	865
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		4 600	806
Ordinært resultat før skattekostnad		55 406	43 485
Skattekostnad på resultat		11 194	9 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 212	33 956
Årsresultat		44 212	33 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 212	33 956
Totalresultat		44 212	33 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 212	33 956
Sum overføringer og disponeringer		44 212	33 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	873
Sum immaterielle eiendeler		2 984	873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 514 610	10 516 494
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 665	44 928
Sum varige driftsmidler	1	10 540 274	10 561 422
Sum anleggsmidler		10 543 258	10 562 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	144 194	79 196
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		144 194	79 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 029	24 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 029	24 272
Sum omløpsmidler		173 223	103 468
SUM EIENDELER		10 716 481	10 665 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital		10 521 430	10 521 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 497	131 285
Sum opptjent egenkapital		175 497	131 285
Sum egenkapital		10 696 927	10 652 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 249	1 997
Betalbar skatt		13 305	11 051
Sum kortsiktig gjeld		19 554	13 048
Sum gjeld		19 554	13 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 716 481	10 665 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352342

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Kaurstad Morthen
Schultz' gate 37
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	208 000
Sum inntekter		240 000	208 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	21 148	21 149
Annen driftskostnad	2	168 046	144 172
Sum kostnader		189 194	165 321
Driftsresultat		50 806	42 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	39
Annen finansinntekt		4 421	826
Sum finansinntekter		4 600	865
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		4 600	806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		55 406	43 485
Skattekostnad på resultat		11 194	9 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 212	33 956
Årsresultat		44 212	33 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 212	33 956
Totalresultat		44 212	33 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		44 212	33 956
Sum overføringer og disponeringer		44 212	33 956



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	873
Sum immaterielle eiendeler		2 984	873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 514 610	10 516 494
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	25 665	44 928
Sum varige driftsmidler	1	10 540 274	10 561 422
Sum anleggsmidler		10 543 258	10 562 295
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	144 194	79 196
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		144 194	79 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 029	24 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 029	24 272
Sum omløpsmidler		173 223	103 468
SUM EIENDELER		10 716 481	10 665 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital		10 521 430	10 521 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	175 497	131 285
Sum opptjent egenkapital	175 497	131 285
Sum egenkapital	10 696 927	10 652 715
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 249	1 997
Betalbar skatt	13 305	11 051
Sum kortsiktig gjeld	19 554	13 048
Sum gjeld	19 554	13 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 716 481	10 665 763



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kaurstad 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 103 870



RESULTATREGNSKAP

KAURSTAD 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		240 000	208 000
Sum driftsinntekter		240 000	208 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 148	21 149
Annen driftskostnad	2	168 046	144 172
Sum driftskostnader		189 194	165 321
Driftsresultat		50 806	42 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		179	39
Annen finansinntekt		4 421	826
Annen rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		4 600	806
Resultat før skattekostnad		55 406	43 485
Skattekostnad på resultat		11 194	9 529
Årsresultat		44 212	33 956
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 212	33 956
Sum overføringer		44 212	33 956



BALANSE

KAURSTAD 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		2 984	873
Sum immaterielle eiendeler		2 984	873
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 514 610	10 516 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	25 665	44 928
Sum varige driftsmidler	1	10 540 274	10 561 422
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 543 258	10 562 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	144 194	79 196
Sum investeringer		144 194	79 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 029	24 272
Sum omløpsmidler		173 223	103 468
Sum eiendeler		10 716 481	10 665 763



BALANSE

KAURSTAD 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital		10 521 430	10 521 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		175 497	131 285
Sum opptjent egenkapital		175 497	131 285
Sum egenkapital		10 696 927	10 652 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 249	1 997
Betalbar skatt		13 305	11 051
Sum kortsiktig gjeld		19 554	13 048
Sum gjeld		19 554	13 048
Sum egenkapital og gjeld		10 716 481	10 665 763

Oslo
Styret i Kaurstad 1 AS

Erlend Kaurstad Morthen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 500 000	18 850	78 318	10 597 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 500 000	18 850	78 318	10 597 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 240	52 653	56 894
= Bokført verdi 31.12.23	10 500 000	14 610	25 665	10 540 274
Årets ordinære avskrivninger		1 884	19 264	21 148
Økonomisk levetid		10 år	3-5 år	

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Avskrivning	21 148	21 149
Andre driftskostnader	168 046	134 172
Sum driftskostnader	189 194	155 321

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- og personalutgifter.



Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse overfor ledende medlemmer av styret.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Aksjer i handelsportefølje	0	0
Andre markedsbaserte aksjer	144 194	144 194
Sum markedsbaserte aksjer	144 194	144 194

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.