



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 085	10 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 085</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 085</b>	<b>-10 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 706	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 900	77 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 900</b>	<b>77 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 194</b>	<b>-77 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 279</b>	<b>-87 089</b>
Skattekostnad	2	-8 512	-16 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 767	-70 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		115 730	75 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 730</b>	<b>75 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 960	27 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 960</b>	<b>27 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 690</b>	<b>102 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 485</b>	<b>2 913 174</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		635 635	744 402
Annen innskutt egenkapital		177 150	146 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 785</b>	<b>1 191 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 112 785</b>	<b>1 191 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 830 700	1 721 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 700</b>	<b>1 721 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 830 700</b>	<b>1 721 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 830 700</b>	<b>1 721 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 485</b>	<b>2 913 174</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337207

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 920 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åkrehamn  
4296 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		40 085	10 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 085</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 085</b>	<b>-10 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 706	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 706</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 900	77 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 900</b>	<b>77 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 194</b>	<b>-77 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 279</b>	<b>-87 089</b>
Skattekostnad	2	-8 512	-16 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 767	-70 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter 5 2 810 795 2 810 795  
Sum varige driftsmidler 2 810 795 2 810 795

Sum anleggsmidler 2 810 795 2 810 795

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 115 730 75 340  
Sum fordringer 115 730 75 340

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 16 960 27 039  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 16 960 27 039

Sum omløpsmidler 132 690 102 379

SUM EIENDELER 2 943 485 2 913 174

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 300 000  
Overkurs 635 635 744 402  
Annen innskutt egenkapital 177 150 146 972  
Sum innskutt egenkapital 1 112 785 1 191 374

Sum egenkapital 4 1 112 785 1 191 374

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme  
konsern 1 830 700 1 721 800  
Sum annen langsiktig gjeld 1 830 700 1 721 800



Sum langsiktig gjeld	1 830 700	1 721 800
Sum gjeld	1 830 700	1 721 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 943 485	2 913 174



Organisasjonsnr: 991 920 560  
GOFARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	1.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
X Invest AS	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap  
2020**

**Gofarnes Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 085	10 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 085</b>	<b>10 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 085</b>	<b>-10 011</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 706	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 900	77 100
<b>Sum finansposter</b>		<b>-77 194</b>	<b>-77 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-117 279</b>	<b>-87 089</b>
Skattekostnad	2	-8 512	-16 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>
Overføringer			
Overført fra overkurs		108 767	70 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 767</b>	<b>-70 514</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 810 795	2 810 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Omløpsmidler			
Konsernfordring		115 730	75 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 730</b>	<b>75 340</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 960	27 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 690</b>	<b>102 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 943 485</b>	<b>2 913 174</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		635 635	744 402
Annen innskutt egenkapital		177 150	146 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 112 785</u></b>	<b><u>1 191 374</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>1 112 785</u></b>	<b><u>1 191 374</u></b>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 830 700	1 721 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 830 700</u></b>	<b><u>1 721 800</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 830 700</u></b>	<b><u>1 721 800</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>2 943 485</u></b>	<b><u>2 913 174</u></b>
Åkrehamn, 20.05.2021			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
styrets leder / daglig leder			
<hr/>			
<b>Gofarnes Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Gofarnes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Gofarnes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 300 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.  
X Invest AS eier 100% av aksjene.  
Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av X Invest AS.

#### Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 897 215	-1 818 626	
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 897 215</b>	<b>-1 818 626</b>	
Utsatt skattefordel (22%)	-417 387	-400 098	
Herav ikke balanseført	417 387	400 098	
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>		
Resultat før skattekostnad	-117 279		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Mottatt konsernbidrag	38 690		
Benyttet framførbart underskudd	0		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 589</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-8 512		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-8 512</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		



## Gofarnes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	744 402	146 972	1 191 374
Årets resultat		-108 767		-108 767
Mottatt konsernbidrag (netto)			30 178	30 178
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>635 635</b>	<b>177 150</b>	<b>1 112 785</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 810 795	2 810 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 810 795	2 810 795
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 810 795</b>	<b>2 810 795</b>
Årets avskrivninger	0	0